

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
(in TausendEURO)															
I. Summe der Ausgaben	155.166	124.774	6.425	3.149	3.695	2.475	924	661	522	429	395	1.452	3.432	3.422	3.412
II. Summe der Einnahmen	109.766	84.297	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	900	750	750	750
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-45.400	-40.477	-2.443	1.871	-920	1.080	912	1.641	466	775	263	-552	-2.682	-2.672	-2.662
nachrichtlich:															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-40.477	-42.919	-41.049	-41.969	-40.889	-39.977	-38.336	-37.870	-37.095	-36.832	-37.384	-40.066	-42.738	-45.400
- dav. Darlehen Handelshafen		2.380	2.832	2.959	3.092	3.231	3.377	3.529	3.688	3.853	4.027	4.208	4.397	4.595	4.802
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-14.791		-1.519	-1.121	-902	-898	-536	-220	-185	-64	-19	-1.080	-1.060	-1.050	-1.040
- dav. Darlehen Handelshafen	-1.828		-127	-133	-139	-145	-152	-159	-166	-173	-181	-189	-198	-207	-216

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. Maßnahmen der Vorbereitung	28.265	23.081	1.464	1.246	1.053	477	63	106	110	105	111	112	112	112	112
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	969	867	58	17	9	0	10	2	4	-2	5	0	0	0	0
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	507	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	453	357	52	17	9	0	10	2	4	-2	5	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	24.916	19.835	1.406	1.229	1044	477	53	104	106	107	107	112	112	112	112
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	24.213	19.231	1.373	1.207	1034	468	51	104	104	106	107	107	107	107	107
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	346	325	0	0	0	0	0	0	0	1	0	5	5	5	5
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	357	279	33	23	10	9	2	0	2	0	0	0	0	0	0
	0														
1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen	2.380	2.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
2. Ordnungsmaßnahmen	70.925	61.352	1.023	415	1676	1.100	305	304	198	249	264	260	1.260	1.260	1.260
	0														
2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb	24.811	24.221	349	20	185	0	0	-5	0	0	0	10	10	10	10
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.753	24.204	349	20	185	0	0	-5	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	0														
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
2.3 Freilegung von Grundstücken	13.122	12.705	75	83	87	77	84	0	0	10	0	0	0	0	0
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.518	4.498	0	2	10	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	674	664	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	7.534	75	81	77	77	77	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
2.4 Erschließung	29.100	23.885	143	132	1214	725	0	0	1	0	0	0	1.000	1.000	1.000
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	25.403	20.188	143	132	1214	725	0	0	1	0	0	0	1.000	1.000	1.000
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	3.855	503	456	180	190	298	221	308	197	239	264	250	250	250	250
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	3.815	463	456	180	190	298	220,8	308,3	196,6	239	264	250	250	250	250
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	0														
3. Baumaßnahmen	35.892	29.950	2.418	367	63	1	20	31	30	11	1	0	1.000	1.000	1.000
	0														
3.1 Modernisierung und Instandsetzung	34.896	28.957	2.418	367	62	0	20	31	30	11	1	0	1.000	1.000	1.000
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.514	7.442	2	14	18	0	0	25	2	11	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	27.383	21.515	2.416	353	44	0	20	6	28	0	1	0	1.000	1.000	1.000
	0														
3.2 Neubebauung und Ersatzbauten	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	994	992	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	964	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0													
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
Zwischensumme Ausgaben	135.082	114.383	4.906	2.028	2793	1.577	388	441	337	365	376	372	2.372	2.372	2.372
	0														
4. Sonstige Maßnahmen	20.085	10.391	1.519	1.121	902	898	536	220	185	64	19	1.080	1.060	1.050	1.040
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	20.085	10.391	1.519	1.121	902	898	536	220	185	64	19	1.080	1.060	1.050	1.040
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0														
Summe der Ausgaben	155.166	124.774	6.425	3.149	3695	2.475	924	661	522	429	395	1.452	3.432	3.422	3.412

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. Zweckgebundene Einnahmen	34.677	23.603	815	1.591	629	1.189	757	491	611	1.183	658	900	750	750	750
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	104	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	23.715	18.476	570	1.186	223	664	279,97	-1	144	685	138	450	300	300	300
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	7.323	1.495	239	406	406	525	477	492	466	498	520	450	450	450	450
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebauförderungsmittel	61.339	47.024	3.087	3.429	2.146	2.366	1.079	1.810	378	21	0	0	0	0	0
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.585	11.059	1.083	1.176	409	393	283	150	19	13	0	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.682	20.585	1.965	2.252	1.181	587	765	300	38	8	0	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	13.330	39	0	556	386	31	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	2.681	0	0	0	0	1.000	0	1360	321	0	0	0	0	0	0
3. GA-Förderung	12.807	12.727	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Arbeitsförderung/BSI	943	943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Vermögenswerte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Einnahmen	109.766	84.297	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	900	750	750	750