

**IST - Daten Bestand**

Bauart / Bauweise:

|               |                        |                   |                 |                 |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bauart</b> | 1 Mauerwerksbau        | 2 Massenbetonbau  | <b>Bauweise</b> | 1 Ortbauweise   |
|               | 3 Stahlbetonskelettbau | 4 Großtafelbau    |                 | 2 Fertigteilbau |
|               | 5 Raumzellenbau        | 6 Stahlskelettbau |                 | 3 Mischbauweise |
|               | 7 Holzbau              |                   |                 |                 |

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle  $m^2$ , alle Rauminhalte auf volle  $m^3$  zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich r: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

- Bereich s: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen

| Flächen des Baugrundstücks | $m^2$    |
|----------------------------|----------|
| Bebaute Fläche             | 6.938,18 |
| Unbebaute Fläche           |          |
| Fläche des Baugrundstücks  |          |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Untergeschosszahl | 1   |
| Obergeschosszahl  | 5   |
| Bauart/Bauweise   | 613 |

| DIN 277 | Grundflächen                           | Flächen $m^2$ | v.H. *) |
|---------|----------------------------------------|---------------|---------|
|         |                                        |               |         |
| NUF 1   | Wohnen und Aufenthalt                  | 190,00        |         |
| +NUF 2  | Büroarbeit                             | 884,34        |         |
| +NUF 3  | Produktion / Forschung und Entwicklung | 1.667,06      |         |
| +NUF 4  | Lagern / Verteilen / Verkaufen         | 899,99        |         |
| +NUF 5  | Bildung / Unterricht / Kultur          | 2.724,89      |         |
| +NUF 6  | Heilen / Pflegen                       | 0,00          |         |
| +NUF 7  | Sonstige Nutzungen                     | 501,91        |         |
| =NUF r  | Nutzungsfläche r                       | 6.868,19      |         |
| +TFr    | Technische Funktionsfläche r           | 835,00        |         |
| +VFr    | Verkehrsfläche r                       | 4.853,08      |         |
| =NRF r  | Netto-Raumfläche r                     | 12.556,27     |         |
| +KGF    | Konstruktions-Grundfläche              | 3.226,37      |         |
| =BGF r  | Brutto-Grundfläche r                   | 15.782,64     |         |
| +BGF s  | Brutto-Grundfläche s                   | 643,42        |         |
| =BGF    | Brutto-Grundfläche                     | 16.426,06     |         |

| DIN 277 | Rauminhalte         | Rauminhalte $m^3$ | v.H. |
|---------|---------------------|-------------------|------|
|         |                     |                   |      |
| BRI r   | Brutto-Rauminhalt r | 83.907,47         |      |
| +BRI s  | Brutto-Rauminhalt s | 1.559,70          |      |
| =BRI    | Brutto-Rauminhalt   | 85.467,17         |      |

| Verhältniszahlen $m^3 / m^2$ |     |
|------------------------------|-----|
| BRI r / NRF r                | 6,7 |
| BRI r / BGF r                | 5,3 |