Bezeichnung der Baumaßnahme								
Sanierung und Umbau der Stadthalle						Baunutzungskosten		
Heinrich-Heine-Platz 1, 39114 Magdeburg								
Bezeichnung des Bauwerke	ObjNr.	302.00		nach der Sanierung				
		UA-Nr.						
Stand: Vorplanun	g							
Planungsdaten								
Fläche	9.376,65 m² (NUF)		BRIa	92.709,20	m³	Gt	3.991	
Wärmeleistung Gesamtobj.	1,025 MW		Elt-Leistung	kW				
Kälteleistung Gesamtobj.	0,490 MW		Elt-Leistung	1.200 kW				
Betriebskosten								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche	Kosten/Einheit	Kosten/Jahr	Anteil	Verbr./Jahr	Verbr./Fläche	
		[EURO/m².a]	[EURO]	[EURO/a]	[v. H.]	[Einheiten]	[Einheit/m².a]	
1. Wasser	m³	0,36	1,87	3.338	0,6%	1.785	0,19	
2. Wasserzählerpreis		0,09	·	853	0,2%		•	
3. Abwasser	m³	0,62	3,27	5.837	1,1%		0,19	
4. Niederschlagswasser	m³	0,62	1,20	5.852	1,1%		0,52	
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,99	27,39	28.075	5,3%	1.025	-,	
6. Wärme Zählergrundpreis		_,	574,91	575	0,1%			
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	6,44	58,94	60.414	11,4%			
5. Kälte Leistungspreis	kW	1,43		13.421	2,5%		0,05	
6. Kälte Zählergrundpreis		1,10	574,91	575	0,1%		0,00	
7. Kälte Arbeitspreis	MWh		58,94	7.220	1,4%			
8. Strom	MWh	28,96		271.567	51,1%		0,11	
9. Stromzählerpreis	1010011	20,30	1.806,00	1.806	0,3%	1.000,00	0,11	
12. Wartung/Inspektion			1.000,00	131.620	0,070	'		
Summe 1. bis 12.				531.153				
13. Verkehrs-/Grünflächen				34.000				
14. Winterdienst				6.500				
15. Straßenreinigung*				0.300				
16. Müll				6.500				
17.Gebäudereinigung*		*einschl. Straßen-	u. Glasreinigung					
18. Glasreinigung*			39	55.550				
19. Hygieneartikel				1.100				
20. Bewachung				60.000				
21. Versicherung für 1 Jahr:				25.000				
22. Bauunterhaltung	1	<u>I</u>		96.500				
Baunutzungskosten (Summe 1. bis 22.)				817.053				
Bemerkungen	Vollbenutzungsstunden Wärme 1000 h/Jahr, Kälte 250 h/Jahr Wartung/Inspektion: Ansatz ca. 1% der Schätzkosten nach VDI 2067 Wärmeerzeuger: bivalent Luft-Wasser-Wärmep. / Gas-Brennwertkessel SWM Kälteerzeugung: Luft-Wasser-Wärmepumpen SWM Stromverbrauch: Berücksichtigung sämtlicher Verbraucher und SWM Wasserverbrauch Ansatz: durchschn. Veranstaltungen und Besucher							
BearbDatum 04.04.2017			Unterschri	ften				