

40.(VI) Stadtratssitzung am 20. 04. 2017 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

- 1.1. Personalangelegenheit DS0023/17  
BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine  
Verwaltung
- 

Nach eingehender Diskussion **beschließt** der Stadtrat mehrheitlich, bei 7 Gegenstimmen und 9 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1344-039(VI)17

Frau Karen Stone wird für die Dauer von weiteren drei Jahren – bis einschließlich 31.07.2022 zur Generalintendantin des Eigenbetriebes „Theater Magdeburg“ bestellt.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Dienstvertrag mit Frau Stone abzuschließen. Der Dienstvertrag wird vor Abschluss dem Verwaltungsausschuss zur Bestätigung vorgelegt.

- 1.2. Fortführung eines Rechtsstreits DS0007/17  
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr
- 

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1345-039(VI)17

1. Der Stadtrat beschließt die Fortführung des am 12.01.2017 zunächst fristwahrend beim Verwaltungsgericht Magdeburg eingereichten Klageverfahrens der Landeshauptstadt Magdeburg gegen den Widerrufs- und Erstattungsbescheid des Landesverwaltungsamtes vom 13.12.2016.
2. Der Stadtrat stimmt zu, für die Fortführung des Rechtsstreits ein Anwaltsbüro zu beauftragen.

## 2. Finanz- und Grundstücksausschuss

### 2.1. Verkauf von Grundstücken

DS0011/17

Der Ausschuss FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG101-055(VI)/17

#### 1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft im Zusammenhang mit der 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn – Bauabschnitt 4 Streckenführung Damaschkeplatz bis Hermann-Bruse-Platz – die in der nachfolgenden Tabelle 1 aufgeführten (planfestgestellten) Grundstücke.

Tabelle 1:

Lfd. Nr.	Anlage	Ortslage, Nutzung	Flur	Flurstück	Gesamtgröße in m <sup>2</sup>	davon TF in ca. m <sup>2</sup>
1	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	41	1.710	414
2	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	42/1	2.459	2.373
3	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	46	3.930	3.727
4	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	107	4.372	215
5	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	433/47	432	432
6	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	1564/42	61	61
7	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	1565/42	12	12
8	2	Albert-Vater-Straße, Kleingartenanlage (VdG)	251	1569/47	882	882
9	3	Viktor-von-Unruh-Straße, Pachtgärten	251	64/7	2.128	2.128
10	3	Viktor-von-Unruh-Straße, Pachtgärten	251	2159/53	728	36
11	3	Viktor-von-Unruh-Straße, Pachtgärten	251	2251/53	1.272	516
12	3	Viktor-von-Unruh-Straße, Straßenverkehrsfläche	251	10008	87	52
13	4	Edithawinkel, Straßenverkehrs- und Grünfläche	251	10048	4.192	172

14	4	Edithawinkel, Straßenverkehrs- und Grünfläche	251	10050	26.931	120
15	5	Albert-Vater-Straße, Ödland	270	10162	214	12
16	5	Albert-Vater-Straße, Garagenkomplex	270	2487/171	593	538
17	6	An der Steinkuhle, Ödland	270	10273	6.084	3.717
18	6	An der Steinkuhle, Straßenverkehrsfläche u. Ödland	270	169/6	947	537
19	6	An der Steinkuhle, Straßen- verkehrsfläche u. Ödland	270	167/6	1.933	244
20	6	An der Steinkuhle, Straßen- verkehrsfläche u. Ödland	270	168/5	3.899	785
21	6	An der Steinkuhle, Straßenverkehrsfläche u. Ödland	270	166/2	2.549	54
22	7	Lorenzweg, Kleingartenanlage (VdG)	270	30	8.630	8.075
23	7	Lorenzweg, Kleingartenanlage (VdG)	270	31	11.230	11.230
24	7	Lorenzweg, Kleingartenanlage (VdG)	270	10397	366	30
25	8	Am Neustädter Feld, Kleingartenanlage (VdG)	273	840/7	7.188	624
26	8	Am Neustädter Feld, Kleingartenanlage (VdG)	273	842/7	5.492	492
27	8	Kritzmannstraße, Kleingartenanlage (VdG)	272	153/2	5.187	4.510
28	8	Kritzmannstraße, Kleingartenanlage (VdG)	273	836/5	6.887	5.984
29	8	Kritzmannstraße, Kleingartenanlage (VdG)	273	833/4	3.514	378
30	8	Kritzmannstraße, Kleingartenanlage (VdG)	273	824/5	865	518
31	8	Kritzmannstraße, Kleingartenanlage (VdG) und Ödland	273	833/6	847	847
		<b>Gesamt:</b>			<b>115.621</b>	<b>49.715</b>

somit insgesamt ca. 49.715 m<sup>2</sup> .

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft darüber hinaus im Zusammenhang mit der 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn – Bauabschnitt 4 Streckenführung Damaschkeplatz bis Hermann-Bruse-Platz – die in der nachfolgenden Tabelle 2 aufgeführten (nicht planfestgestellten) Grundstücke.

Tabelle 2:

Lfd. Nr.	Anlage	Ortslage, Nutzung	Flur	Flurstück	Gesamtgröße in m <sup>2</sup>	davon TF in ca. m <sup>2</sup>
32	3	Viktor-von-Unruh-Straße, Pachtgärten	251	2159/53	728	692
33	3	Viktor-von-Unruh-Straße, Pachtgärten	251	2251/53	1.272	756
34	3	Viktor-von-Unruh-Straße, Pachtgärten	251	2252/53	1.897	32
		<b>Gesamt:</b>			<b>3.897</b>	<b>1.480</b>

somit insgesamt ca. 1.480 m<sup>2</sup> .

---

2.2. Entscheidung über Nachzahlungszinsen und Stundungszinsen DS0032/17

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: FG102-055(VI)/17

Dem Antrag vom 11.11.2016 auf Erlass der Nachzahlungszinsen des Wirtschaftsjahres 2010 und dem Verzicht auf Stundungszinsen wird entsprochen.

---

2.3. Ankauf eines Grundstücks DS0017/17

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG103-056(VI)/17

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt eine Teilfläche des Grundstücks Große Steinernetischstraße 1 a und 1 b,

Gemarkung Magdeburg, Flur 145:

- Flurstück 10011 in grundbuchlicher Größe von 4.295 m<sup>2</sup> davon ca. 3.428 m<sup>2</sup>
- Flurstück 10012 in grundbuchlicher Größe von 200 m<sup>2</sup>,

insgesamt somit ca. 3.628 m<sup>2</sup>

für die Errichtung einer Kindertagesstätte entsprechend dem Stadtratsbeschluss Nr. 1106-033(VI)16 vom 24.10.16 zuzüglich der Nebenkosten.

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG104-056(VI)/17

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erhöht die Pacht für die in der Gemarkung Magdeburg, den Gemarkungen der eingemeindeten Dörfer Beyendorf, Pechau, Randau/Calenberge sowie in der Gemarkung Barleben liegenden Ackerflächen in folgenden Schritten:

1. Schritt zum 01.10.2017 von 3,10 €/ha/Bodenpunkt auf 4,50 €/ha/Bodenpunkt (Erhöhung um ca. 45 %)
2. Schritt zum 01.10.2021 von 4,50 €/ha/Bodenpunkt auf 6,00 €/ha/Bodenpunkt (Erhöhung um ca. 33 %)
3. Schritt zum 01.10.2025 von 6,00 €/ha/Bodenpunkt auf 7,85 €/ha/Bodenpunkt (Erhöhung um ca. 31 %) bzw. bis zur Höhe der Ortsüblichkeit in Abhängigkeit vom aktuellen Grundstücksmarktbericht.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erhöht die Pacht für die in der Gemarkung Magdeburg, den Gemarkungen der eingemeindeten Dörfer Beyendorf, Pechau, Randau/Calenberge sowie in der Gemarkung Barleben liegenden Wiesenflächen zum 01.10.2017 in einem Schritt bis zur Höhe der Ortsüblichkeit. Durch diese Erhöhung wird die Pacht, die derzeit zwischen 75,00 €/ha und 150,00 €/ha beträgt, auf 110,00 €/ha bis 210,00 €/ha angepasst (Erhöhung um maximal 46 %).

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erhöht die Pacht für die im Landkreis Jerichower Land liegenden Ackerflächen im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg in folgenden Schritten:

1. Schritt: zum 01.10.2017 von 3,10 €/ha/Bodenpunkt auf 4,50 €/ha/Bodenpunkt (Erhöhung um ca. 45 %)
2. Schritt: zum 01.10.2021 von 4,50 €/ha/Bodenpunkt bis zur Höhe der Ortsüblichkeit gem. Grundstücksmarktbericht 2015 auf 5,81 €/ha/Bodenpunkt (Erhöhung um ca. 29 %) bzw. auf 6,00 €/ha/Bodenpunkt, soweit zwischenzeitlich eine weitere Steigerung ortsüblich geworden ist.

4.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erhöht die Pacht für die im Landkreis Jerichower Land liegenden Wiesenflächen im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg zum 01.10.2017 in einem Schritt bis zur Höhe der Ortsüblichkeit. Durch diese Erhöhung wird die Pacht, die derzeit zwischen 75,00 €/ha und 150,00 €/ha beträgt, auf 100,00 €/ha bis 136,00 €/ha angepasst (Erhöhung um maximal 33 %).

5.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erhöht die Pacht für die im Landkreis Börde liegenden Ackerflächen im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg zum 01.10.2017 von 3,10 €/ha/Bodenpunkt in einem Schritt bis zur Höhe der Ortsüblichkeit gem. Grundstücksmarktbericht 2015 auf 4,63 €/ha/Bodenpunkt (Erhöhung um ca. 49 %).

6.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erhöht die Pacht für die im Salzlandkreis liegenden Ackerflächen im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg zum 01.10.2017 von 3,10 €/ha/Bodenpunkt in einem Schritt bis zur Höhe der Ortsüblichkeit gem. Grundstücksmarktbericht 2015 auf 4,53 €/ha/Bodenpunkt (Erhöhung um ca. 46 %).

7.

In Härtefällen wird eine Einzelfallentscheidung getroffen. Diese wird dem Finanz- und Grundstücksausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt.

### 3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe von Mähdienstleistungen auf verschiedenen Grundstücken im Stadtgebiet von Magdeburg DS0042/17

---

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 077-029(VI)/17

Der Auftrag zur Durchführung von Mäharbeiten auf verschiedenen (städtischen) Grundstücken im Stadtgebiet von Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an folgende Firma vergeben:

ÖHMI Service GmbH, Berliner Chaussee 66, 39114 Magdeburg

3.2. Vergabe des Aufsichts-, Pförtner-, Veranstaltungs- und Kassendienstes in verschiedenen Bereichen des Dezernates für Kultur, Schule und Sport der Landeshauptstadt Magdeburg Los 1 - KHM/MfN Los 2 - Kunstmuseum KULF Los 3 - Gruson Gewächshäuser DS0062/17

---

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 078-029(VI)/17

Der Vergabeausschuss beschließt die Erteilung des Zuschlages gemäß „Offenem Verfahren (EU)“ nach VgV und nach Prüfung durch das Referat IV/01 sowie der Zentralen Vergabestelle und Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für Lieferung und Leistung von:

Los 1 - Kulturhistorisches Museum/Museum für Naturkunde  
Los 2 – Kunstmuseum KULF  
Los 3 - Gruson Gewächshäuser

an die Firma:

WeWATCH Security Service GmbH  
Friedrichstr. 191  
10117 Berlin

---

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 079-029(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOL/A, nach erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Leistung „Entleerung Parkscheinautomaten“

an die Firma: Walter's Technischer Kundendienst  
Genossenschaftsweg 12  
39110 Magdeburg

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 080-029(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme Hochwasserschäden 2013 – Ausbau der Oststraße/Lingnerstraße

An die Firma

Dähne Bau GmbH  
Straßen-, Tief- und Rohrleitungsbau  
Goethestraße 10 a  
39175 Biederitz

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 081-029(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt, die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „ Markierungsarbeiten auf Straßen und Plätze “

an die Firma: Mark-Leit GmbH  
Am Schwanengraben 19  
39175 Biederitz

4. Betriebsausschuss KGM

- 4.1. Vergabe der Planungsleistungen, STARK III, Sanierung der Kindertagesstätten in der St.-Josef-Straße 17 a/b in 39130 Magdeburg DS0073/17
- 

Der BA KGM beschließt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/41/030(VI)/17

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planungsauftrag zur Erstellung der Vor- und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 bis 3) für die Gebäudeplanung an das Architekturbüro

Schneider § Partner GmbH  
Ochtmersleber Weg 7  
39110 Magdeburg

zu vergeben.

- 4.2. Vergabe der Planungsleistungen, STARK III, Sanierung der Kindertagesstätten in der Oststraße 1 in 39114 Magdeburg DS0077/17
- 

Der BA KGM beschließt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/42/030(VI)/17

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planungsauftrag zur Erstellung der Vor- und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 bis 3) für die Gebäudeplanung an das Architekturbüro

A.BB Architekten GbR  
Zum Handelshof 7  
39108 Magdeburg

zu vergeben.

- 4.3. Vergabe der Planungsleistungen, STARK III, Sanierung der Kindertagesstätten in der Astonstraße 64 in 39116 Magdeburg DS0079/17
- 

Der BA KGM beschließt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/42/030(VI)/17

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planungsauftrag zur Erstellung der Vor- und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 bis 3) für die Gebäudeplanung an das Architekturbüro

Kirchner & Przyborowski Diplomingenieure Architekten BDA  
An der Kälberweide 6  
39114 Magdeburg

zu vergeben.

4.4. Vergabe der Planungsleistungen, STARK III, Sanierung der  
Kintertagesstätte Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg

---

DS0081/17

Der BA KGM beschließt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/44/030(VI)/17

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planungsauftrag zur Erstellung der Vor- und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 bis 3) für die Gebäudeplanung an das Architekturbüro

Kirchner + Przyborowski Diplomingenieure Architekten BDA  
An der Kälberweide 6  
39114 Magdeburg

zu vergeben.

4.5. Förderprogramm Fluthilfe 2013, Sportstätten der  
Landeshauptstadt Magdeburg, Ersatzneubau Funktionsgebäude  
Seilerwiesen, Seilerweg 1 in 39114 Magdeburg, Vergabe Los  
03: Spezialtiefbau- und Rohbauarbeiten

---

DS0082/17

Der BA KGM beschließt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/45/030(VI)/17

Der Auftrag für den Spezialtiefbau- und Rohbauarbeiten des Ersatzneubaus wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Toepel GmbH  
Bülstringer Straße 20  
39126 Magdeburg

vergeben.

5. Betriebsausschuss SFM

5.1. Vergabe Neubau Spielplatz Hugo-Junkers-  
Allee/Ostrowskistraße

DS0071/17

---

Der BA SFM beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA-SFM/022/011(VI)/17

Der Auftrag für den Neubau des Spielplatzes Hugo-Junkers-Allee/Ostrowskistraße wird nach Öffentlicher Ausschreibung VOB sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Hein-Bau GmbH  
Rennebogen 27a  
39130 Magdeburg

vergeben.

6. Theaterausschuss

6.1. Vergabe des Auftrages "Erneuerung der Inspizientenanlage im  
Schauspielhaus des Theaters Magdeburg - Beschaffung und  
Einbau"

DS0009/17

---

Der Theaterausschuss beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: TA016-011(VI)17

Der Zuschlag für die Erneuerung der Inspizientenanlage im Schauspielhaus des Theaters Magdeburg wird der Firma Elektroakustik Neuenhagen GmbH, Rosa-Luxemburg-Damm 9, 15366 Neuenhagen gemäß beiliegendem Angebot erteilt.

6.2. Vergabe Erneuerung der Inspizientenanlage im Opernhaus des  
Theaters Magdeburg

---

DS0052/17

Der Theaterausschuss beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig.

Beschluss-Nr.: TA017-011(VI)17

Der Zuschlag für die Erneuerung der Inspizientenanlage im Opernhaus des Theaters  
Magdeburg wird der Firma Elektroakustik Neuenhagen GmbH, Rosa-Luxemburg-Damm 9,  
15366 Neuenhagen, erteilt