

42.(VI) Stadtratssitzung am 08. 06. 2017 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

- 1.1. Neubau einer 3-Feld-Sporthalle mit 1.800 Zuschauern am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg, Vergabe von Leistungen der Gebäudeplanung
BE: Oberbürgermeister DS0176/17
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1425-041(VI)17

Nach Auswertung des EU-weiten Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb wird zur Erarbeitung der Vor- und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 und 3) für den Neubau der 3-Feld-Sporthalle mit 1.800 Zuschauern am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg das folgende Büro mit der Gebäudeplanung beauftragt:

Hartmann + Helm Planungsgesellschaft mbH
Schillerstraße 9a
99423 Weimar

- 1.2. Sonderprogramm zur Sanierung von Kindertagesstätten, Neubau von 9 Kindertagesstätten in der Landeshauptstadt Magdeburg, Vergabe der Generalunternehmerleistung
BE: Oberbürgermeister DS0166/17
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1426-041(VI)17

1. Die Generalunternehmerleistung für den Neubau von 9 Kindertagesstätten an den Standorten Moldenstraße 18, Badeteichstraße 46, Große Steinernetischstraße, Kita Herrenkrugstraße/Breitscheidstraße, Wilhelm-Külzstraße 22, Klusweg 7, Braunlager Straße 5, Olvenstedter Grund und Alt Salbke wird nach europaweiter Ausschreibung (öffentliche Ausschreibung mit Verhandlungsverfahren) und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie durch das Rechnungsprüfungsamt an die

4.

Die Landeshauptstadt Magdeburg veräußert im Tausch gegen den unter 3. genannten Grundbesitz das Grundstück

Kleine Schulstraße 18-24 in 39104 Magdeburg,
Flur 160

Flurstück 8/1, groß 2.752 m², davon ca. 2.724 m²

Flurstück 29/9, groß 596 m², davon ca. 542 m²

Flurstück 30/9, groß 1.200 m², davon ca. 1.095 m²

Flurstück 40/17, groß 195 m², davon ca. 65 m²

Flurstück 32/18, groß 675 m², davon ca. 123 m²

Flurstück 33/18, groß 1.359 m²

somit insgesamt ca. 5.908 m².

5.

Nach dem Besitzübergang der Schwiesaustraße 6 (Beschlusspunkt zu 3.) auf die Stadt Magdeburg wird umgehend mit der Zentralisierung der Bauhöfe des Amtes 66 begonnen. Die Zentralisierung der Bauhöfe ist bis spätestens 31.12.2019 abzuschließen. Das Katastrophenschutzlager für das Amt 37 ist in der Schwiesaustraße 6 umgehend, jedoch bis zum 31.12.2018 dort einzurichten.

1.4. Ermächtigung zur Kreditaufnahme und Umschuldung
BE: Bürgermeister

DS0093/17

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1428-041(VI)17

1. Der Stadtrat beschließt zur Kreditaufnahme, dass

1.1. die Verwaltung im Rahmen der beschlossenen und durch das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt genehmigten Haushaltssatzung des Haushaltsjahres 2017 ermächtigt wird, Kredite bis zu einer Gesamtsumme von 34.181.100,00 EUR aufzunehmen.

1.2. die Kreditaufnahmen zu folgenden Konditionen erfolgen:

Kreditsumme:	bis zu 34.181.100,00 EUR (in einer Summe oder in Teilbeträgen)
Laufzeit:	bis zu 30 Jahre
Zinsbindung:	bis zu 20 Jahre
Tilgung:	vierteljährlich nachträglich in gleich hohen Raten
Zinszahlung:	vierteljährlich nachträglich
Zweck:	Finanzierung der Investitionstätigkeit.

- 1.3. die Kreditaufnahmen nach Möglichkeit bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau, ohne die Inanspruchnahme von tilgungsfreien Jahren und bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt oder am freien Kreditmarkt erfolgen, wenn bei diesem am Tage der Zinsfestschreibung unter gleichen Bedingungen ein besserer Zinssatz zu erzielen ist.
- 1.4. alternativ zu Beschlusspunkt 1.3. die Aufnahme eines Schuldscheindarlehens unter Beibehaltung der Parameter nach Beschlusspunkt 1.2. möglich ist.

2. Der Stadtrat beschließt zur Umschuldung, dass

- 2.1. die Verwaltung ermächtigt wird, am 31.05.2017 zum Ende der Darlehenszinsbindung eine Umschuldung in Höhe von 379.036,83 EUR zu den folgenden Konditionen vorzunehmen:

Umschuldungsbetrag:	379.036,83 EUR
Darlehensart:	Annuitätendarlehen
Annuität:	halbjährlich 16.275,00 EUR
Zahlungstermine:	jeweils zum 31.05. und 30.11, erstmalig am 30.11.2017
Laufzeit:	in Abhängigkeit zum erzielten Zinssatz
Zinsbindung:	10 Jahre.

- 2.2. Die Kreditaufnahme aus der Umschuldung erfolgt am freien Kreditmarkt.

- 2.3. Bei einer Prolongation gelten die Konditionen gemäß Beschlusspunkt 2.1. entsprechend.

Der Stadtrat wird nach den Kreditaufnahmen über die erzielten Konditionen informiert.

- 1.5. Innenstadtgestaltung
BE: Bürgermeister
-

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 6 Gegenstimmen und 6 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1429-041(VI)17

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Universitätsplatz Ostseite

Gemarkung Magdeburg

Flur 163

Flurstück 111/1,	Größe gesamt	821 m ² ,	davon ca.	796 m ² ,
Flurstück 110/1,	Größe gesamt	544 m ² ,	ganz,	
Flurstück 95/1,	Größe gesamt	744 m ² ,	davon ca.	719 m ² ,
Flurstück 123/1,	Größe gesamt	4 m ² ,	davon	3 m ² ,
Flurstück 125/1,	Größe gesamt	818 m ² ,	davon ca.	793 m ² ,
Flurstück 131/1,	Größe gesamt	519 m ² ,	ganz,	
Flurstück 132/1,	Größe gesamt	768 m ² ,	davon ca.	758 m ² ,

Flurstück 85/1,	Größe gesamt	1.217 m ² ,	davon ca. 1.197 m ² ,
Flurstück 41/1,	Größe gesamt	12.014 m ² ,	davon ca. 213 m ² ,
Flurstück 84/2,	Größe gesamt	3.812 m ² ,	davon ca. 3.767 m ² ,
Flurstück 83/2,	Größe gesamt	1.217 m ² ,	davon ca. 1.210 m ² ,
insgesamt ca. 10.519 m ²			

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Käufer zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises mit Grundpfandrechten jeglicher Art in erforderlicher Höhe nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird unter der Voraussetzung, dass in den Bestellungsurkunden folgende Regelungen enthalten sind:

- Die Grundsuldgläubigerin darf das Grundpfandrecht nur insoweit als Sicherheit verwerten oder behalten, als sie tatsächlich Zahlungen mit Tilgungswirkung auf die Kaufpreisschuld des Käufers geleistet hat.
- Die Landeshauptstadt Magdeburg übernimmt im Zusammenhang mit der Grundsuldbestellung keine persönlichen Zahlungspflichten und wird vom Käufer von sämtlichen Kosten und sonstigen Folgen der Grundsuldbestellung freigestellt.

1.6. Anna-Ebert-Brücke über die Alte Elbe (BW-Nr.: 7677 501), DS0162/17
39104 Magdeburg Statische Sicherung der Gewölbe und
Unterbauten zum Zwecke der Weiternutzung als
Baubehelfsbrücke (1. Bauabschnitt / Bauphase 2 - Bögen Nr. 1,
2 sowie 5 - 11 -Vergabe-
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1430-041(VI)17

Erteilung des Zuschlages gemäß EU-weitem nichtoffenem Verfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach VOB/A-EU und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro Bach + Bach, Ingenieure, Planer, aus Pretzien im Auftrag des Tiefbauamtes, durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie durch das Rechnungsprüfungsamt (RPA) unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die o. g. Baumaßnahme

an die Firma: w+s bau-instandsetzung gmbh
Crumbacher Straße 23 - 25
34277 Fuldabrück

1.7. Übernahmevereinbarung zum Städtebaulichen Vertrag
 "Kümmelsberg Westseite" Teilbereich A
 BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

DS0128/17

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1431-041(VI)17

Der Oberbürgermeister wird durch den Stadtrat beauftragt, die Übernahmevereinbarung zum städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 368- 1 A „Kümmelsberg Westseite“ in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich

DS0098/17

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG110-059(VI)/17

1.
Der Lenkungsausschuss stimmt dem Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Magdeburg, Sarajevo-Ufer

Gemarkung Magdeburg
Flur 276

Flurstück 10428
grundbuchmäßige Größe 56.858 m²,
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 16517 unter lfd. Nr. 89 des BV

davon eine noch zu vermessende Teilfläche in Größe von ca. 2.800 m²

zu.

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG111-059(VI)/17

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt für die Baumaßnahme „Ersatzneubau Strombrückenzug“ von der Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Otto-von-Guericke-Str. 4 in 39104 Magdeburg folgende Flächen in der Gemarkung Magdeburg

Flur 719

- | | | |
|---------------------|------|--------------------------|
| a) Flurstück 10001, | groß | 922 m ² |
| b) Flurstück 10004, | groß | 334 m ² |
| c) Flurstück 10011, | groß | 1.066 m ² |
| d) Flurstück 10013, | groß | <u>688 m²</u> |
| | | 3.010 m ² |

Flur 720

- | | | | |
|---------------------|------|----------------------------------|-------------------------|
| e) Flurstück 10001, | groß | 325 m ² , davon ca. | 32 m ² |
| f) Flurstück 10003, | groß | 7.615 m ² , davon ca. | 1.770 m ² |
| g) Flurstück 8/3, | groß | 2.244 m ² , davon ca. | 1.424 m ² |
| h) Flurstück 26/4, | groß | 575 m ² , davon ca. | 309 m ² |
| i) Flurstück 36/10, | groß | 135 m ² | |
| j) Flurstück 39/7, | groß | 1.088 m ² , davon ca. | <u>14 m²</u> |
| | | | 3.684 m ² |

somit insgesamt 6.694 m²,

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt weiterhin für diese Baumaßnahme aus dem Eigentum der Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundeseisenbahnvermögen, Dienststelle Nord, Außenstelle Berlin, Büro Halle, Ernst-Kamieth-Str. 5 in 06112 Halle/Saale folgende Fläche in der Gemarkung Magdeburg

Flur 719, Flurstück 10008, Größe 3.743 m²,

3.

Die Mittelbereitstellung zu 1. und 2. erfolgt innerhalb des investiven Deckungskreises „IDKELBBRÜCKEN“ über die Investitionsmaßnahme I 126166028 des Tiefbauamtes.

3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe Sanierung Folienbecken Schwimmhalle Nord - Los
Sanierung Folienbecken

DS0185/17

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 084-031(VI)/17

Der Auftrag – Sanierung Folienbecken in der Schwimmhalle Nord – wird nach Öffentlichem Wettbewerb nach VOB/A und Prüfung durch den Fachbereich Schule und Sport und der Zentralen Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsgrundlagen des Landes Sachsen-Anhalt an die Firma

Kupsch Schwimmbadtechnik GmbH
Angerstraße 2 in
04827 Gerichshain

vergeben.