Ausschuss-Sitzung StBV am 16.02.2017

~~und der BBC statt. Die zu dem Ortstermin diskutierten Lösungsvorschläge sollen in der GWA~~ vorgestellt werden.
Des Weitern geht sie auf die begonnene Baumaßnahme Karl-Schmid-Straße 2. BA ein.

Stadtrat Stern geht auf die Beteiligung der Öffentlichkeit hinsichtlich der Ablösevereinbarungen ein und bittet um eine Information zu den abgeschlossenen Vereinbarungen und bisherigen Einnahmen.
Frau Klein führt aus, dass die Information der Eigentümer (die Eigentümer sind beitragspflichtig) allumfassend war, was auch an der guten Resonanz und den Anträgen auf Ablösung des Ausgleichsbetrages gem. § 154 BauGB zu spüren sei. Zum nächsten Lenkungsausschuss wird über den Stand informiert.

8. Sachstand Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee

Herr Gebhardt (AL 66) informiert die Stadträte über eine Mehrkostenanzeige und das weiter gebaut werde trotz des Winters. Momentan werden auf der Seite des Damaschkeplatzes weiter Bohrpfähle bearbeitet und anschließend die Sauberkeitsschichten hergestellt.
~~Abschließend verweist er auf den Internetauftritt zur Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee.~~

9. Beschlussvorlagen

9.1. Vorplanung für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser in der Schönebecker Straße 129b in 39104 Magdeburg
Vorlage: DS0482/16

Frau Siebert (EB KGM) bringt die Beschlussvorlage ein.

Stadtrat Gedlich hinterfragt die Berücksichtigung energetischer Baumaßnahmen.
Da es sich um ein Schauhaus handele, seien nur begrenzte energetische Maßnahmen zu integrieren, so **Frau Siebert**. Es werde unter anderem das Regenwasser gesammelt und Thermoverglasung verbaut.

Stadtrat Stern erkundigt sich nach zukünftigen Planungen/Investitionen, um den Komplex auch weiterhin am Laufen zu halten. Sein Eindruck sei, dass das Gewächshaus zu wenig frequentiert werde. Er fragt, was können wir noch machen, um eine Aufwertung auch weit über die Stadtgrenzen hinweg zu erzeugen.

Es gebe viele Ideen, so **Herr Dr. Martins** (FB 42 Gruson-Gewächshäuser), vorstellbar wäre u.a. eine Art Botanischer Garten mit Freiland. Die Frequentierung der Gewächshausanlage sei aber gar nicht so schlecht, wie von **Stadtrat Stern** wahrgenommen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt **einstimmig (9-0-0)** den Beschluss mit Beschlussnummer: **StBV290-027(VI)/17**.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr bestätigt die Vorplanung für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die EW-Bau zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

9.2. Entscheidung über das Bestehen des öffentlichen Interesses am grundhaften Ausbau der Verkehrsanlage "Gersdorfer Straße"
Vorlage: DS0022/17

Stadtrat Hitzeroth *erklärt sich für befangen.*

Herr Kottke (FB 62) bringt die Beschlussvorlage ein und erläutert das öffentliche Interesse am grundhaften Ausbau der Verkehrsanlage.

Stadtrat Stern verweist auf die Diskussionen zur Irxlebener Straße, die im Stadtrat mehrheitlich abgelehnt worden sei. Der Investor übernimmt nur einen Teil der Ausbaukosten und wieviel Kosten bleiben für die Eigentümer, fragt er.
Auf die Eigentümer entfallen ca. 5.000 € - 6.000 € an Straßenausbaubeiträge, teilt **Herr Kottke** mit.

Abstimmung zur DS0022/17: 0-1-7 (1) nicht empfohlen

9.3. Widmung eines Teilstückes der Straße „Am Hansehafen" zur Gemeindestraße, 39126 Magdeburg
Vorlage: DS0523/16

Herr Gebhardt (AL 66) bringt die Beschlussvorlage ein.

Es gibt keine Nachfragen von Seiten der Stadträte.

Abstimmung zur DS0523/16: 9-0-0

9.4. Vervollständigung der Allee auf dem Breiten Weg
Vorlage: DS0255/16

Die Beschlussvorlage soll erst nach der abschließenden Behandlung im Ausschuss für Umwelt und Energie behandelt werden.

vertagt