

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/033(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 13.06.2017	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.05.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge
 - 5.1 Straße zum Salbker Wasserturm A0076/17
 - 5.2 Straße zum Salbker Wasserturm A0076/17/1
- 6 Verschiedenes

Anwesend:**Vorsitzender**

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Bernd Heynemann
 Reinhard Stern
 Jens Hitzeroth
 Birgit Steinmetz
 Dennis Jannack
 Monika Zimmer
 Alfred Westphal

Beschäftigtenvertreter

Cornelia Ide
 Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Heinz Ulrich

Beschäftigtenvertreter

Michaela Obenauff	entschuldigt
-------------------	--------------

Gast

SR Marcel Guderjahn	(zeitweise)
---------------------	-------------

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.05.2017

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

4. Einwohnerfragestunde

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

Stadträtin Steinmetz nimmt ab ca. 16:04 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

5. Anträge

5.1. Straße zum Salbker Wasserturm Vorlage: A0076/17

Herr Ulrich macht nachfolgende Ausführungen:

Von Seiten des Eb KGm wird eine Widmung der Straße und einhergehende Übertragung in die Baulast des Tiefbauamtes befürwortet.

Die mit Fördermitteln zu bauende Stichstraße dient der Zuwegung zur neu zu bauenden Kita ebenso wie zum Salbker Wasserturm, zum Grundstück der DB und Drittnutzern (Anliegern).

Dem Budget geschuldet wird die Straße auf die Mindestbreite eines zweispurigen Begegnungsverkehrs (4,75 m Breite mit zusätzlich durch einen Hoch-Board abgetrennten Gehweg mit einer Breite von 1,50 m) hergestellt. Die Straße selbst endet zukünftig mit einem Wendekreis vor dem Salbker Wasserturm.

Eine Radfahrmöglichkeit ist somit auf der Straße durchaus gegeben, aber die Fußwegbreite lässt eine Kombination mit Radfahrern nicht zu.

Die für die Kita notwendigen bauordnungsrechtlich vorgesehenen Stellplätze werden auf dem Grundstück der Kita errichtet.

Die Nutzer des Salbker Wasserturms (H2O Turmpark e.V.) verfügen über eigene Stellplatzflächen.

Eine Verlängerung des Fußweges zum Elberadweg liegt nicht in der Verantwortung des Eb Komm. Gebäudemanagement.

Stadtrat Jannack bittet darum, diese Aussagen schriftlich als Stellungnahme dem Stadtrat vorzulegen und dort zu behandeln. Der Vorsitzende stimmt dem zu.

Nachträgliche Recherchen ergaben:

Den Auftrag zur Erarbeitung einer Stellungnahme zu diesen Anträgen hat das Amt 66, unter Einbeziehung des Amtes 61 und FB 62. Die Stellungnahme S0186/17 dazu wurde schon erarbeitet, ist aber im Ratsinfo noch nicht freigegeben, da sie erst in der OB-DB am 20.06.2017 auf der Tagesordnung steht.

Der Antrag: A0076/17 wird mit 10 : 0 : 0 Stimmen geändert empfohlen.

5.2. Straße zum Salbker Wasserturm
Vorlage: A0076/17/1

Der Änderungsantrag A0076/17/1 wird mit 10 : 0 : 0 Stimmen empfohlen.

6. Verschiedenes

Stadtrat Jannack sieht es als positiv, dass die ca. 6 Mio. Gesamtkosten für die Variante 3 - Tribünenumbau Stehplätze bei maximaler Zuschauerzahl in der MDCC-Arena - bestätigt wurden. Er möchte wissen, ob schon ein Zeitplan für den Um- bzw. Ausbau vorliegt.

Herr Ulrich informiert, dass in der kommenden Woche eine Beratung mit allen Planern stattfindet. Zurzeit werden die Baugrunduntersuchungen und die Vermessung, die für die weitere Planung erforderlich sind, vorbereitet.

Stadtrat Jannack würde es begrüßen, wenn es in unregelmäßigen Abständen eine kurze Mitteilung zum Zwischenstand der Arbeiten in der MDCC-Arena geben würde.

Auf die Frage von Stadtrat Stern, wer für das Baugrundgutachten verantwortlich ist, antwortet Herr Ulrich das Baugrundbüro Heinemann, Klemm und Wackernagel.

Die Frage, ob das Problem mit den Stützensenkungen in der Süd-Ost-Ecke beseitigt wurde, beantwortet Herr Ulrich mit Ja.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin