

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -	Drucksache DS0029/04	Datum 15.01.2004
Dezernat VI Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	17.02.2004		X	X		
Umweltausschuss	09.03.2004	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	25.03.2004	X				

beschließendes Gremium Stadtrat	15.04.2004	X			
---	------------	---	--	--	--

beteiligte Ämter 31, 60, 63, 66	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X

Kurztitel:

**Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 256-3
"Ziegelei-Privatweg" (Plangebiet)**

Beschlussvorschlag:

- Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes 256-3 "Ziegelei-Privatweg" vom 03.07.2003 soll geändert werden.
Das Plangebiet wird in zwei separate Bebauungspläne Nr. 256-3 A und Nr. 256-3 B geteilt:

Für das Gebiet, das umgrenzt wird:

- im Norden: durch die Südseite des Straßenflurstückes der B1,
- im Osten: durch die Ostgrenze des Straßenflurstückes des Ziegelei-Privatweges,
- im Süden: durch die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 176/1 der Flur 722 (Kleingartenanlage "DR Ost"),
- im Westen: durch die Westgrenze der Furtlake

soll der Bebauungsplan die Bezeichnung Nr. 256-3A "Ziegelei-Privatweg/ Teilbereich A" tragen.

Für das Gebiet, das umgrenzt wird:

- im Norden: durch die nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 176/1 der Flur 722 (Kleingartenanlage "DR Ost"),
- im Osten: durch die Ostgrenze des Straßenflurstückes des Ziegelei-Privatweges,
- im Süden: durch die nördliche Böschungunterkante des Bahndammes,
- im Westen: durch die Westgrenze der Furtlake

soll der Bebauungsplan die Bezeichnung Nr. 256-3B "Ziegelei-Privatweg/ Teilbereich B" tragen.

Die in ihren Begrenzungen vorstehend beschriebenen Gebiete sind in den beiliegenden Lageplänen, welche Bestandteil dieses Beschlusses sind, dargestellt.

2. Für beide Plangebiete werden folgende Planungsziele angestrebt:

Die Bebauungspläne sollen eine geordnete städtebauliche Entwicklung nachhaltig sichern. Es wird eine Gliederung in allgemeine Wohngebiete und Grünflächen bzw. Flächen, die der Erholung dienen, angestrebt.

Die Verbesserung der unbefriedigenden Erschließungssituation soll durch eine verbindliche Planung vorbereitet werden.

3. Der Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hat nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung der Planungsabsichten begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg sowie einer Bürgerversammlung zu erfolgen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
	keine <input type="checkbox"/>			

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

federführendes Amt	Sachbearbeiter Katja Richter, Tel. Nr.: 540 5394	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
---------------------------	--	---------------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift Werner Kaleschky
---------------------------------------	----------------------------------

Begründung

Für das bisherige Plangebiet Nr. 256-3 „Ziegelei-Privatweg“ wurde mit Beschluss des Stadtrates am 03.07.2003 ein Bebauungsplan aufgestellt.

Die in der Planungsphase zu lösenden Problemstellungen beziehen sich zum Einen auf den Straßenausbau des Ziegelei-Privatweges, der Straße Kleine Steinwiese und der Straßen Kleine Steinwiese 2. und 3. Gartenweg zum Anderen auf die Abgrenzung zwischen Gartenland und Siedlungsbereichen.

Letzteres soll in einem separaten Bebauungsplan geklärt werden, um das Verfahren zum Straßenausbau schnellstmöglich zum Abschluss zu bringen.

Da die beiden städtebaulichen Zielstellungen auch räumlich voneinander trennbar sind, werden zwei Bebauungspläne gebildet.

Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist das Areal als Grün- und Wohnbaufläche dargestellt.