

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0296/17 Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Datum 03.07.2017
Dezernat: VI	Amt 66		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	04.10.2017	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	02.11.2017	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	08.11.2017	öffentlich	Beratung
Stadtrat	09.11.2017	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02, FB 62	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		
	KFP		
	BFP		

Kurztitel

Grundsatzbeschluss Grundhafter Ausbau Falkenweg und Habichtweg (2018)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Planung und Realisierung des grundhaften Ausbau der Straßen Falkenweg und Habichtweg im Ortsteil Cracau mit einem Gesamtumfang in Höhe 253.000 € brutto.
2. Mit der mittelfristigen Haushaltsplanung 2018 – 2021 werden die erforderlichen finanziellen Mittel von insgesamt 253.000 € brutto im Haushaltsjahr 2018 eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6166	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
5410 2006		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2018	JA	x	NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH6/TB6166/TB6162/D KAFA/DKSOPO

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

NEU

STRASSEN

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					

Summe:	
---------------	--

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
☐	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
☒	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
☐	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
☐	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
☐	Anlage Kostenberechnung
☐	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
☐	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

ANL00103509,ANL00102686,
ANL00102687

3,00 EUR

2018

Anlage neu

☒ x ☐ NEIN

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich 66	Sachbearbeiter Kathrin Märtens 540 5278	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt
---	--	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
---	-------------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	28.09.2017
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die Straßen Falkenweg und Habichtweg befinden sich im Ortsteil Cracau mit Anbindungen im Nordwesten an den Schwarzkopfweg und im Südosten an den Kopfendenweg. Sie sind Wohnstraßen, die der Erschließung der angrenzenden Wohnbebauung (Einfamilienhäuser) dienen. Der Habichtweg stellt dabei einen Abzweig vom Falkenweg bis zum Kopfendenweg dar. Der Falkenweg ist ca. 240 m lang, der Habichtweg weist eine Länge von ca. 85 m auf.

Beide Verkehrsräume sind durch enge Platzverhältnisse gekennzeichnet. Die Fahrbahnen sind auf der gesamten Strecke mit Asphalt befestigt, wobei die Asphaltdecke viele Unebenheiten, Flick- und Schadstellen und diverse Risse aufweist. Die vorhandenen schmalen Seitenstreifen sind unbefestigt, die unzureichende Beleuchtung ist größtenteils an den Freileitungsmasten der Stromversorgung montiert.

Da die Städtischen Werke, wie bereits in den angrenzenden Straßen Sperberweg und Kopfendenweg, in den beiden Straßen den Neubau eines Schmutzwasserkanals planen, ist es aufgrund des vorhandenen desolaten Zustandes der Verkehrsanlagen sinnvoll, einen koordinierten Ausbau zwischen SWM und der Stadt Magdeburg vorzunehmen, der neben der schmutzwasserseitigen Erschließung auch den grundhaften Ausbau der gesamten Verkehrsanlagen vorsieht.

Da diese straßenbaulichen Maßnahmen gemäß der Straßenausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Magdeburg beitragsauslösend sind und somit eine Kostenbeteiligung der Bürger erfolgen wird, ergibt sich aus der Koordination mit dem Kanalbau sowohl für die Stadt als auch für die anliegenden Grundstückseigentümer ein geldwerter Vorteil. Die Einsparungen für den städtischen Haushalt und für die Anlieger belaufen sich in Abhängigkeit von der Breite der auszubauenden Straßen und dem erforderlichen Umverlegungsaufwand vorhandener Medien auf bis zu 35 %.

Die mehrheitliche Zustimmung der Grundstückseigentümer zum geplanten Ausbau liegt vor.

Kostenschätzung

Die für den beschriebenen Leistungsumfang erforderlichen Kosten werden mit 253.000 Euro brutto eingeschätzt. Mit der mittelfristigen Planung der Landeshauptstadt Magdeburg werden für das Jahr 2018 Finanzmittel in Höhe von 253.000 Euro angemeldet, mit der Zielstellung, damit den grundhaften Ausbau der beiden Straßen finanzieren zu können.

Bei den geplanten Straßenbaumaßnahmen handelt es sich um eine beitragsfähige Maßnahme im Sinne des Straßenausbaubeitragsrechts. Für den der Stadt entstehenden beitragsfähigen Aufwand müssen somit Straßenausbaubeiträge erhoben werden.

Auf Grundlage der Kostenschätzung werden voraussichtliche Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen in Höhe von 120.000 € eingeschätzt.

Anlagen:

DS0296/17, Anlage 1 – Übersichtslageplan Falkenweg

DS0296/17, Anlage 2 – Fotodokumentation