

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/060(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 17.05.2017	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:00Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.05.2017

2 Einwohnerfragestunde

Lenkungsausschuss

3 Beschlussvorlagen

3.1 Grundsatzbeschluss Umgestaltung des Eingangsbereiches Wissenschaftshafen
BE: Amt 61 DS0055/17

3.2 Kosten-und Finanzierungsübersicht zur Entwicklungsmaßnahme
Rothensee mit Stand vom 31.12.2016
BE: Amt 61 DS0085/17

4 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

5 Beschlussvorlagen und Informationen

5.1 Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2016
BE: II/01 DS0175/17

5.2	Genehmigung der Annahme einer Schenkung gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA BE: FB 02	DS0158/17
5.3	Projektstatus zur Umsetzung des Investitionsprogramms des Bundes "Kinderbetreuungsfinanzierung - 2015 bis 2018" (Bundeskrippenausbauprogramm) BE: Eb KGm	I0085/17
5.4	Eilentscheidung des Oberbürgermeisters gemäß § 65 Absatz 4 KVG LSA über die überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für Maßnahme I 126166030 - Ertüchtigung der Anna-Ebert-Brücke als Behelfsbrücke BE: Amt 66	I0120/17
5.5	Baumoffensive BE: Amt 61	I0083/17
5.6	Vorlage eines Straßenbahnzielnetzplanes BE: Amt 61	I0024/17
5.7	Sichere Abstellanlagen - Grundlage zur Bekämpfung des Fahrrad- diebstahls BE: Amt 61	I0015/17
6	Anträge und Stellungnahmen	
6.1	Entlastungsstraße für Cracau (Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 03.03.2017)	A0042/17
6.1.1	Entlastungsstraße für Cracau (Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP/BfM vom 16.03.2017)	A0042/17/1
6.1.2	Entlastungsstraße für Cracau BE: Amt 61	S0099/17
7	Sachstand EÜERA BE: Bg VI	
8	Anfragen und Mitteilungen	

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Hans-Jörg Schuster

Jens Rösler

Chris Scheunichen

Jacqueline Tybora

Alfred Westphal

Manuel Rupsch

Christian Hausmann

Frank Theile

Geschäftsführung

Christoph Lindecke

Verwaltung:

Herr Nitsche, Bg III
 Herr Dr. Scheidemann, BG VI
 Herr Liebig, II/01
 Herr Strüber, Amt 61
 Frau Wolf, Amt 61
 Frau Krull, Amt 66
 Herr Dr. Hartung, FBL 02
 Herr Erxleben, FB 02

Gäste:

Frau Münster-Rendel, Geschäftsführerin MVB GmbH & Co. KG

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend. **Herr Rupsch** vertritt Herrn Hoffmann, **Herr Theile** ist Vertretung von Frau Boeck und **Herr Hausmann** vertritt Herr Hitzeroth.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Stern bittet um Vertagung der TOP 3.1 und TOP 6.1, da diese Vorlagen im StBV-Ausschuss noch nicht behandelt wurden. Die Vorlagen sollen in der nächsten FG-Sitzung am 31.05.2017 behandelt werden.

Der geänderten öffentlichen Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 zugestimmt.

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.05.2017

Die öffentliche Niederschrift vom 03.05.2017 wird mit 5 – 0 – 2 bestätigt.

2. Einwohnerfragestunde
entfällt**Lenkungsausschuss****3. Beschlussvorlagen****3.1. Grundsatzbeschluss Umgestaltung des Eingangsbereiches Wissenschaftshafen** DS0055/17

Herr Stern gibt den Hinweis, dass der StBV-Ausschuss die Drucksache in seiner nächsten Sitzung nochmal behandelt, da die Verwaltung im Kreuzungsbereich Wissenschaftshafen einen Kreisverkehr prüfen soll.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass ein bestimmter Grundstücksbereich aufgrund einer Stromleitung nicht bebaubar ist. Dieser Bereich soll Entree-Bereich werden.

Herr Rösler sagt, dass es solange keine Zustimmung gibt, bis der Kreuzungsbereich verbessert ist.

Die Drucksache DS0055/17 wurde auf die nächste Lenkungsausschusssitzung am 31.05.2017 vertagt.

Herr Dr. Scheidemann bringt die vorliegende Drucksache ein.

Er erläutert, dass die Straße zu Norma und DEUTAG eine Sackgasse ist und der Verkehr bei einem Unfall nicht mehr fließen kann. Deshalb wird eine Weiterführung der Straße zurück zur Hauptanbindung benötigt.

Des Weiteren soll im Wissenschaftshafen der Hochwasserschutz gesichert werden. Dazu ist eine Ertüchtigung der Kaimauer um ca. 30 cm erforderlich.

Herr Stern fragt, wieso sich die Verschuldung trotz der Verschuldungsgrenze vom Landesverwaltungsamt von 2009/2010 erhöht hat und nicht eine höhere Tilgung, aufgrund der guten Konjunktur erfolgte.

Warum schuldet man bei dieser Zinslage nicht um.

Frau Tybora und **Herr Rupsch** erscheinen zur Sitzung.

Herr Dr. Hartung sagt, dass Zins und Tilgung für die Zone I durch die LH MD getragen werden. Es gibt einen jährlichen Tilgungszuschuss von 2% und Zinsen aus dem städtischen Haushalt. Dies geht auf einen Stadtratsbeschluss zurück. Die Tilgung und Zinsen werden in der Zone IV durch das Treuhandvermögen beglichen. Hier erfolgt eine jährliche Tilgung von 1 %.

Herr Stern bittet Herrn Dr. Scheidemann zur Vorlage einer Gesamtübersicht über die Laufzeit der Kredite für Zone I und IV in den nächsten FG-Sitzungen.

Herr Stern fragt nach der Vorgehensweise mit den Ausgleichsbeträgen.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass diese in den Grundstückspreisen bei Verkauf enthalten sind bzw. von den ansässigen Eigentümern nachgefordert werden.

Die Drucksache DS0085/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

4. Anfragen und Mitteilungen

Herr Nitsche sagt, dass Akquise mit einem Unternehmen aus Bayern betrieben wird, dass moderne Betontechnologie vertreibt. Es wurden diverse Grundstücke in der Zone I dem Unternehmen vorgestellt.

Weiterhin sucht ein Unternehmen aus Baden-Württemberg aus dem Bereich Automotive, dass bereits im Süden Magdeburgs ansässig ist, einen größeren Standort (ca. 10 – 20 ha). Hierzu findet in nächster Zeit mit dem Unternehmen ein Termin statt. Wir stehen in Konkurrenz mit anderen Städten bei der Standortsuche. Auch hier ist die Zone I bevorzugter Standort.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass die Baugenehmigung für STIMULATE vorliegt, wir warten auf den öffentlichen Aufschlag vom Land.

Herr Stern gibt den Hinweis, dass die gewerbliche Entwicklung auch auf größere Flächen ausgelegt werden sollte.

Finanz- und Grundstücksausschuss

5. Beschlussvorlagen und Informationen

5.1. Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2016 DS0175/17

Herr Liebig bringt die vorliegende Drucksache ein und gibt den Hinweis, dass es sich um den Weihnachtsmarkt 2015 handelt.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0175/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.2. Genehmigung der Annahme einer Schenkung gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0158/17

Herr Dr. Hartung bringt die vorliegende Drucksache ein.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0158/17 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.3. Projektstatus zur Umsetzung des Investitionsprogramms des Bundes "Kinderbetreuungsfinanzierung - 2015 bis 2018" (Bundeskrippenausbauprogramm) I0085/17

Die vorliegende Information I0085/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 5.4. Eilentscheidung des Oberbürgermeisters gemäß § 65 Absatz 4 KVG LSA über die überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für Maßnahme I 126166030 - Ertüchtigung der Anna-Ebert-Brücke als Behelfsbrücke I0120/17

Herr Dr. Scheidemann weist auf die Bedeutung der Brücke hin. Sie soll dauerhaft erhalten werden. Da sie fiktiv als Umleitungsstrecke für den neuen Strombrückenzug fungiert, ist das Land offen für Fördermittel zur Instandsetzung der Brücke.

Es kommt zur eingehenden Diskussion, ob es sich um Denkmalpflege bei dieser Maßnahme handelt und wer es bezahlt wenn keine Fördermittel fließen.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass es sich nicht um die Herstellung des denkmalgerechten Zustandes, sondern um die Absicherung des Verkehrs während der Bauzeit der neuen Brücke, handelt.

Herr Schuster sagt, dass die Fördermittel nur kommen, wenn es als Umleitung genutzt wird. Weiterhin ist die Erhaltung der Brücke wichtig.

Die Information I0120/17 wird zur Kenntnis genommen.

- 5.5. Baumoffensive I0083/17

Die vorliegende Information I0083/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 5.6. Vorlage eines Straßenbahnzielnetzplanes I0024/17

Herr Westphal fragt nach, ob durch die neue Streckenführung weiterhin Grundstücke erworben werden müssen.

Frau Münster-Rendel antwortet, dass die Grundstücksangelegenheiten geregelt sind. Es gibt keine weitere Diskussion.

Die Information I0024/17 wird zur Kenntnis genommen.

Herr Strüber stellt die vorliegende Information kurz vor.

Herr Stern fragt, wie viel Sicherungsanlagen geschaffen werden sollen.

Herr Strüber sagt, dass ein Bügel ca. 500 EUR kostet. Jedoch im Innenstadtbereich keine normalen Bügel genommen werden sollen.

Herr Rösler fragt, was mit den im Haushalt 2017 eingestellten Mitteln passiert ist.

Herr Strüber sagt, dass die EFRE-Förderung nur für die Stadtumbaukulisse genutzt werden kann. Die eingestellten Mittel werden in Ost- und Westbereichen der Stadt eingesetzt.

Die Information I0015/17 wird zur Kenntnis genommen.

6. Anträge und Stellungnahmen

6.1.	Entlastungsstraße für Cracau	A0042/17
------	------------------------------	----------

6.1.1.	Entlastungsstraße für Cracau	A0042/17/1
--------	------------------------------	------------

6.1.2.	Entlastungsstraße für Cracau	S0099/17
--------	------------------------------	----------

Dieser TOP wurde auf die nächste FG-Ausschusssitzung am 31.05.2017 vertagt.

7. Sachstand EÜERA

Herr Dr. Scheidemann gibt bekannt, dass die Drucksache zur weiteren Finanzierung zum nächsten Stadtrat am 08.06.2017 nicht geschafft wird.

Herr Stern bittet die Drucksache bis zur FG-Stzung am 14.06.2017 vorzulegen

8. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Christoph Lindecke
Schriftführer