43.(VI) Stadtratssitzung am 17. 08. 2017 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit

DS0174/17

BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine Verwaltung

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

# Beschluss-Nr. 1470-042(VI)17

1. Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH (IGZ) werden angewiesen, Herrn Dr. Stefan Schünemann für 5 Jahre ab dem 01.07.2017 zum Geschäftsführer zu bestellen.

2. Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der IGZ werden angewiesen, den vom Oberbürgermeister auszuverhandelnden und vom Verwaltungsausschuss zu bestätigenden Geschäftsführerdienstvertrag zu beschließen.

1.2. Ermächtigung für Liquiditätskredite (Kassenkredite)
BE: Bürgermeister

DS0142/17

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

#### Beschluss-Nr. 1471-042(VI)17

1. Die der Verwaltung mit Beschluss-Nr. 944-028(VI)16 der Stadtratssitzung am 16.06.2016 bis zum 31.07.2017 erteilte Ermächtigung, für einen bestehenden Liquiditätskreditsockel Kredite mit festen Zinssätzen in Höhe von bis zu 50 Mio. EUR, einer Laufzeit von bis zu drei Jahren und der Möglichkeit einer vorfristigen Tilgung bzw. Rückzahlung mit dem Ziel der Absicherung gegen steigende Zinsen und der weiteren Konsolidierung des Haushaltes der Landeshauptstadt Magdeburg aufzunehmen, wird um ein Jahr bis zum 31.07.2018 verlängert.

2. Ergänzend zum 1. Beschlusspunkt wird der Verwaltung die Ermächtigung bis zum 31.07.2018 erteilt, die Absicherung gegen steigende Zinsen alternativ mittels Abschluss eines Zinstermin- bzw. Zinstauschgeschäftes (EONIA-Zahlerswap) vorzunehmen.

#### 1.3. Übernahme von Bürgschaften

DS0164/17

BE: Bürgermeister

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

# Beschluss-Nr. 1472-042(VI)17

Die Landeshauptstadt Magdeburg übernimmt vorbehaltlich der Genehmigungen des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt zu Gunsten der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB) gemäß § 109 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt die Ausfallbürgschaften für die nachstehend genannten Kreditaufnahmen:

1. Kreditsumme: 1.250.000,00 EUR Commerzbank AG Bank:

Sicherheit: 100%ige Ausfallbürgschaft der Landeshauptstadt Magdeburg

Laufzeit: 20 Jahre bis zum 30.04.2037

100 % ab 27.04.2017 mit einer Zwischenfinanzierung bis zum Auszahlung:

27.07.2017 zu einem Zinssatz in Höhe von 0,599 % p.a.

Zinssatz:

Zinstermine: vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalenderviertel-

jahres, erstmals am 30.06.2017

10 Jahre bis zum 27.04.2027 Zinsbindung:

vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalenderviertel-Tilgung:

> jahres in 80 gleich hohen aufeinanderfolgenden Raten in Höhe von 15.560,17 EUR, erste Tilgungsrate am 30.06.2017, und einem Schlussbetrag in Höhe von 5.186,40 EUR zzgl. zur letzten Tilgung

Verwendungszweck: Finanzierung Bauvorhaben 2. Nord-Süd-Verbindung.

BA 2 Wiener Straße

2. Kreditsumme: 500.000,00 EUR

Bank: Commerzbank AG

100%ige Ausfallbürgschaft der Landeshauptstadt Magdeburg Sicherheit:

20 Jahre bis zum 30.04.2037 Laufzeit:

100 % ab 27.04.2017 mit einer Zwischenfinanzierung bis zum Auszahlung:

27.07.2017 zu einem Zinssatz in Höhe von 0,599 % p.a.

Zinssatz: 0,695 % p.a.

Zinstermine: vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalenderviertel-

jahres, erstmals am 30.06.2017

Zinsbindung: 10 Jahre bis zum 27.04.2027

vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalenderviertel-Tilgung:

> jahres in 80 gleich hohen aufeinanderfolgenden Raten in Höhe von 6.162,50 EUR, erste Tilgungsrate am 30.06.2017, und einem

Schlussbetrag in Höhe von 7.000,00 EUR zzgl. zur letzten Tilgung

Verwendungszweck: Finanzierung eines Schienenschleifwagens

3. Zur Gewährleistung eines beihilfekonformen Bürgschaftsverfahrens ist von der MVB für die beiden o.g. Bürgschaften jeweils ein marktübliches Bürgschaftsentgelt an die Landeshauptstadt Magdeburg in Höhe von 1 % p.a. (quartalsweise im Voraus in Bezug auf die noch bestehenden Restschulden) sowie jeweils eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 250,- EUR (mit dem ersten Bürgschaftsentgelt) zu entrichten.

1.4. Grunderwerb der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co.

DS0173/17

KG

BE: Bürgermeister

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

# Beschluss-Nr. 1473-042(VI)17

Die Gesellschaftervertreter der Landeshauptstadt Magdeburg in der Gesellschafterversammlung der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB) werden angewiesen, dem Grunderwerb von zwei Teilstücken des Flurstücks 10904 sowie der Eintragung notwendiger Grunddienstbarkeiten zu Gunsten der Landeshauptstadt unter den in der Drucksache genannten Bedingungen zuzustimmen.

1.5. Teilweise Aufhebung Grundsatzbeschluss

DS0124/17

BE: Beigeordnete für Soziales, Jugend und Gesundheit

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

### Beschluss-Nr. 1474-042(VI)17

- 1. Der Grundsatzbeschluss zur DS0429/14 ist im Punkt 2 aufzuheben und die Nutzung der 59 Wohnungen im Bruno-Taut-Ring 96 bis 100, 39130 Magdeburg zur Unterbringung von Asylbewerbern bis zum 31.12.2017 zu beenden.
- 2. Zur Beendigung der Mietverträge ist an die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH eine Ablösesumme zu zahlen.
  - Die Deckung der Ablösesumme erfolgt aus der angemeldeten Rückstellung im DKUMIG, Kostenstelle 51501600 (Temporäre Unterkünfte).

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße"
 BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

DS0132/17

Der Ausschuss StBV empfiehlt die Beschlussfassung.

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

### Beschluss-Nr. 1475-042(VI)17

Der Oberbürgermeister wird durch den Stadtrat beauftragt, mit der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG-den städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

1.7. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße"

DS0133/17

BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

## Beschluss-Nr. 1476-042(VI)17

Der Oberbürgermeister wird durch den Stadtrat beauftragt, mit der Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG den städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

1.8. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße"

DS0136/17

Weg Sudabschille Dalizstraise

BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

## Beschluss-Nr. 1477-042(VI)17

Der Oberbürgermeister wird durch den Stadtrat beauftragt, mit der MWG Parkraum GmbH den städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

DS0137/17

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

1.9.

### Beschluss-Nr. 1478-042(VI)17

Der Oberbürgermeister wird durch den Stadtrat beauftragt, mit der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH den städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" in der vorliegenden Fassung abzuschließen.

1.10. Ehrung und würdige Erinnerung an einen Magdeburger Schauspieler

A0011/17

Fraktion DIE LINKE/future! WV v. 26.01.2017

Gemäß Antrag A0011/17 der Fraktion DIE LINKE/future! **beschließt d**er Stadtrat mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen:

# Beschluss-Nr. 1479-042(VI)17

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in Abstimmung mit den Angehörigen des leider viel zu früh verstorbenen, international bekannt gewordenen Magdeburger Schauspielers Frank Giering nach Möglichkeiten einer angemessenen Ehrung und Erinnerung in unserer Stadt, bspw. in Form einer Straßenbenennung, zu suchen und seinen Namen auf die entsprechende Vorschlagsliste zu setzen.

#### 2. Finanz- und Grundstücksausschuss

# 2.1. Überlassung eines Grundstückes

DS0167/17

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG112-061(VI)/17

Die Landeshauptstadt Magdeburg überlässt das Grundstück

Leiterstraße (Teilfläche) Flur 145

Flurstück 10695, groß 1.163 m², davon ca. 334 m²

zur Erweiterung des Schulhofes für die Kinder der Domgrundschule in der Prälatenstraße und den "Hort am Dom" des "Kinderförderwerkes Magdeburg e.V." als Spiel- und Pausenfläche.

# 2.2. Belastungsvollmacht

DS0172/17

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG113-061(VI)/17

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass im Rahmen der Ausübung des Ankaufrechts für das Grundstück Erpitzer Straße 3, Flurstück 10030 der Flur 614, der Grundbesitz schon vor Eigentumsumschreibung auf den Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises und Ablösung der auf dem Erbbaugrundbuch befindlichen Kredite, Grundpfandrechte nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

3. Vergabeausschuss

3.1. Straßenablaufreinigung in der Landeshauptstadt Magdeburg - zyklische Reinigung - Vergabe

DS0171/17

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 085-032(VI)/17

**Erteilung des Zuschlages** gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung "Zyklische Straßenablaufreinigung"

an die Firma: AKR Abfluss-Kanal-Rohr-Service UG

Agrarstraße 3, 39130 Magdeburg

3.2. Hausmeisterzeitvertrag 2017 - 2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg - Gussasphalt Baubezirk Süd - Vergabe

DS0189/17

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 086-032(VI)/17

**Erteilung des Zuschlages** gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme "Hausmeisterzeitvertrag 2017-2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg, Gussasphalt BBz Süd"

an die Firma: Werner Bau GmbH

Babelsberger Straße 14, 39114 Magdeburg

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

3.3.

Beschluss-Nr.: VG 087-032(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme "Hausmeisterzeitvertrag 2017-2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg, Steinsetzarbeiten Baubezirk Süd"

an die Firma: BGB Berthold Gehder Baugesellschaft mbH + Co. KG

Schlachthofstraße 6, 39108 Magdeburg

3.4. Hausmeisterzeitvertrag 2017 - 2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg, Gussasphalt Baubezirk Nord - Vergabe

DS0205/17

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 088-032(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme "Hausmeisterzeitvertrag 2017-2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg, Gussasphalt Baubezirk Nord"

an die Firma: EUROVIA VBU GmbH

Am Zweigkanal 16 39126 Magdeburg Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

3.5.

Beschluss-Nr.: VG 089-032(VI)/17

**Erteilung des Zuschlages** gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme "Hausmeisterzeitvertrag 2017-2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg, Steinsetzarbeiten BBz Nord"

an die Firma: Schottstädt und Partner Tiefbau GmbH

Am Deichwall 28 39126 Magdeburg

3.6. Hausmeisterzeitvertrag 2017 - 2019 im Straßenbau der

DS0209/17

Landeshauptstadt Magdeburg - Steinsetzarbeiten Baubezirk

Mitte - Vergabe

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 090-032(VI)/17

**Erteilung des Zuschlages** gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB /A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle /ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme "Hausmeisterzeitvertrag 2017 – 2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg – Steinsetzarbeiten Baubezirk Mitte"

an die Firma Busse-Bau GmbH

Blumenberger Straße 52 39122 Magdeburg Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 091-032(VI)/17

**Erteilung des Zuschlages** gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB / A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme "Hausmeisterzeitvertrag 2017 – 2019 im Straßenbau der Landeshauptstadt Magdeburg – Gussasphalt Baubezirk Mitte"

an die Firma

STRABAG AG Seestraße 12 39114 Magdeburg

- 4. Betriebsausschuss KGM
- 4.1. Sanierung der Eskarpenmauer, Maybachstraße in 39104
  Magdeburg, BA 0.1: Vorabmaßnahme, Vergabe Los:
  Mauersanierung / Erdarbeiten, Wasserhaltung, Abdichtungsund Dränarbeiten, Mauerarbeiten, Natursteinarbeiten,
  Stahlbauarbeiten, Landschaftsarbeiten

DS0165/17

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/47/032(VI)/17

Der Auftrag Los: Mauersanierung / Erdarbeiten, Wasserhaltung, Abdichtungs- und Dränarbeiten, Mauerarbeiten, Natursteinarbeiten, Stahlbauarbeiten, Landschaftsarbeiten wird nach Beschränkter Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGM sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

BAURAL Spezialbaugesellschaft mbH Schachtstraße 33 99706 Sondershausen

vergeben.

4.2. Neubau einer 3-Feld-Sporthalle mit 1.800 Zuschauern am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg, Vergabe von Planungsleistungen der Tragwerksplanung, Planung Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen sowie der Technischen Ausrüstung

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschl.-Nr.: BA/KGM/48/032(VI)/17

Nach Auswertung des EU-weiten Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb werden zur Erarbeitung der Vor- und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 und 3) für den Neubau der 3-Feld-Sporthalle mit 1.800 Zuschauern am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg folgende Planungsbüros beauftragt:

- mit der Tragwerksplanung

Leonhardt, Andrä und Partner Sternstraße 33 39104 Magdeburg

- mit der Planung Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen

Ingenieurbüro Pabsch und Partner Hallische Straße 4 39104 Magdeburg

- mit der Planung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1, 2, 3, 7 tlw. Und 8

HAUPT Ingenieurgesellschaft mbH Friedrichshafner Straße 72 04357 Leipzig

- Mit der Planung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 4,5 und 6

Raible + Partner GmbH & Co. KG Archbachtalstraße 1 72800 Eningen u.A. Niederlassung Wittenberg Jüdenstraße 19 06886 Wittenberg Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschl.-Nr.: BA/KGM/49/032(VI)/17

Der Auftrag für das Los 3.04: Erweiterte Rohbauarbeiten des Ersatzneubaus wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Toepel GmbH Bülstringer Straße 20 39126 Magdeburg

vergeben.

4.4. Aufbauhilfe Hochwasser 2013 - Vergabe Ersatzneubau Garagen / Werkstatt, Herrenkrug 4 in 39114 Magdeburg

DS0210/17

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA/KGM/50/033(VI)/17

Der Auftrag für den Ersatzneubau des Garagen- und Werkstattgebäudes wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

> Toepel Bauunternehmung GmbH Bülstringer Straße 20 39126 Magdeburg

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen (1 Befangen) einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/51/033(VI)/17

Der Auftrag für die Sanierung Außenanlagen Rennwiesenarial wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

HYDRO-Wacht GbR August-Bebel-Straße 64 39175 Gerwisch

vergeben.

- 5. Betriebsausschuss SFM
- 5.1. Vergabe Lieferung von 5 Stück Transporter-Dreiseitenkipper in zwei Losen

DS0207/17

Der BA SFM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

### Beschluss-Nr. BA-SFM/023/012(VI)/17

Der Auftrag für die Lieferung von 5 Stück Transporter-Dreiseitenkipper mit Inzahlungnahme von 5 Altfahrzeugen wird in zwei Losen nach öffentlicher Ausschreibung gem. VOL sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt wie folgt vergeben:

Los 1 – 1 Stück Transporter-Dreiseitenkipper, Inzahlungnahme von einem Altfahrzeug

VOETS Autozentrum GmbH Magdeburg Nordost Saalestraße 31 39126 Magdeburg

# Los 2 – 4 Stück Transporter-Dreiseitenkipper, Inzahlungnahme von vier Altfahrzeugen

Dürkop GmbH Filiale Magdeburg Halberstädter Straße 32 39112 Magdeburg Der BA SFM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

# Beschluss-Nr. BA-SFM/024/012(VI)/17

Der Auftrag für die Lieferung von Traktoren, Mähcontainern und Anbaustreuern in 4 Losen wird nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOL sowie nach Vorlage im Rechnungsprüfungsamt wie folgt vergeben:

# Los 1 – Allradtraktor mit Frontkraftheber, Frontlader mit Ladeschaufel

VEMAC GmbH Berliner Chaussee 106 - 112 39114 Magdeburg

# Los 2 – Allradtraktor mit Frontkraftheber, Frontzapfwelle und Heck-Seitenschlegelmähwerk

VEMAC GmbH Berliner Chaussee 106 - 112 39114 Magdeburg

# Los 3 – Mähcontainer 2,5 m<sup>2</sup>

Landmaschinen Schröder GmbH Halberstädter Straße 60 39171 Langenweddingen

# Los 4 – Heckanbau-Walzenstreuer für Multicar M 26

Auto MÄRZ Fahrzeugtechnik und Anlagen GmbH OT Ebendorf Curt-Schröter-Straße 3 39179 Barleben