

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Kita-Sanierung Bussibär/ Jugendwerkstatt</b>		<b>Baunutzungskosten</b>					
<b>Ferchlander Weg 1</b> 3.000,07 m <sup>2</sup> NRF							
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.						
	UA-Nr.	<b>ifd. Nr.</b>					
<b>IST/</b> 365 Tage		<b>199</b>					
<b>Durchschnittsverbrauch 2011 - 2013</b>							
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche	3.000,07 m <sup>2</sup> (NRF)	BRla	m <sup>2</sup>	Gt	3.991		
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,315 MW	Elt-Leistung	kW				
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m <sup>2</sup> ]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m <sup>2</sup> ]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,58	1,87	1.725	3,4%	923	0,31
2. Wasserzählerpreis		0,10	295,43	295	0,6%	1	
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	1,01	3,27	3.017	5,9%	923	0,31
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,27	1,20	804	1,6%	670	0,22
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,24	21,35	6.725	13,1%	315	0,10
6. Wärme Zählergrundpreis			574,91	575	1,1%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	8,44	57,52	25.335	49,2%	440,413	0,15
8. Strom	MWh	3,35	244,35	10.036	19,5%	41,070	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				2.888	5,6%		
Summe 1. bis 12.				51.442	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				7.037			
14. Winterdienst				417			
15. Straßenreinigung				0			
16. Müll				1.873			
17. Gebäudereinigung				39.148			
18. Glasreinigung				2.162			
19. Hygieneartikel				453			
20. Bewachung				2.189			
21. Versicherung für 1 Jahr:				2.432			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:							
Baunutzungskosten				<b>107.151</b>			
Bemerkungen	Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellungen 2017, bei Wärme Klimabereinigung nach GTZ (AW 262). Nach 2013 Leerstand/ Teilsanierung. Pos. 13 - 22 Ø 2012/ 2013 Rechnungsadressat FT/ Independent u. EB KGm. Der FT nutzt aktuell anteilig 1.900,14 m <sup>2</sup> (63,34 %).						
Bearb.-Datum	15.08.2017			Unterschriften 			

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Kita-Sanierung Bussibär/ Jugendwerkstatt</b>		<b>Baunutzungskosten</b>	
<b>Ferchlander Weg 1</b>		2.697,00 m <sup>2</sup> NRF	
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	<b>lfd. Nr. 203</b>	
	UA-Nr.		
<b>Baunutzungskosten nach Sanierung</b>		365 Tage	
<b>Planungsdaten</b>			
Fläche	2.697,00 m <sup>2</sup> (NRF)	BRla	10.156 m <sup>2</sup>
		Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,152 MW	Elt-Leistung	70 kW
<b>Betriebskosten</b>			
1	2	3	4
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m <sup>2</sup> ]	Kosten/Einheit [EURO]
			Kosten 365 Tage [EURO]
			Anteil [v. H.]
			Verbrauch 365 Tage [Einheiten]
			Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m <sup>2</sup> ]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,64	1,87
			1.739
			5,0%
			930
2. Wasserzählerpreis		0,06	164,13
			164
			0,5%
			1
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	1,13	3,27
			3.041
			8,7%
			930
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,29	1,20
			784
			2,2%
			653
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,20	21,35
			3.245
			9,3%
			152
6. Wärme Zählergrundpreis			574,91
			575
			1,6%
			1
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	5,19	57,52
			13.990
			40,1%
			243,200
8. Strom	MWh	2,72	244,35
			7.331
			21,0%
			30,000
9. Stromzählerpreis			42,48
			42
			0,1%
			1
10. Gas			
11. Gaszählerpreis			
12. Wartung/Inspektion			3.990
			11,4%
Summe 1. bis 12.			34.901
			100,0%
13. Verkehrs-/Grünflächen			7.389
14. Winterdienst			438
15. Straßenreinigung			0
16. Müll			1.967
17. Gebäudereinigung			41.105
18. Glasreinigung			2.270
19. Hygieneartikel			476
20. Bewachung			2.298
21. Versicherung für 1 Jahr:			2.554
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:			
Baunutzungskosten			<b>93.398</b>
Bemerkungen	zentrale Warmwasserbereitung Vollbenutzungsstunden: 1.600 h/Jahr Wartung Ansatz 1% der Schätzkosten Technik Wärmeerzeuger: Fernwärme Preisstellungen 2017		
Bearb.-Datum	Unterschriften		
21.08.2017			