

Bezeichnung der Baumaßnahme Kita-Sanierung Spielinsel/ Storchennest Oststr. 1 2.503,03 m ² NRF				Baunutzungskosten lfd. Nr. 200						
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	539.01					UA-Nr.		
Baunutzungskosten vor Sanierung			365 Tage							
Durchschnittsverbrauch 2014 - 2016										
Planungsdaten										
Fläche		2.503,03 m ² (NRF)	BRla	8.637 m ³	Gt	3.991				
Wärmeleistung Gesamtobj.		0,175 MW	Elt-Leistung	113 kW						
Betriebskosten										
1	2	3	4	5	6	7	8			
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]			
1. Wasser	m ³	1,55	1,87	3.879	8,9%	2.074	0,83			
2. Wasserzählerpreis		0,12	295,43	295	0,7%	1				
3. Abwasser	m ³	2,71	3,27	6.783	15,6%	2.074	0,83			
4. Niederschlagswasser	m ³	0,16	1,20	402	0,9%	335	0,13			
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,49	21,35	3.736	8,6%	175	0,07			
6. Wärme Zählergrundpreis			574,91	575	1,3%	1				
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	7,32	57,52	18.311	42,2%	318,320	0,13			
8. Strom	MWh	3,03	244,35	7.573	17,4%	30,990	0,01			
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1				
10. Gas										
11. Gaszählerpreis										
12. Wartung/Inspektion				1.823	4,2%					
Summe 1. bis 12.				43.420	100,0%					
13. Verkehrs-/Grünflächen				2.707						
14. Winterdienst				1.238						
15. Straßenreinigung										
16. Müll				4.389						
17. Gebäudereinigung				127.819						
18. Glasreinigung										
19. Hygieneartikel				4.012						
20. Bewachung				247						
21. Versicherung für 1 Jahr:				2.245						
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				4.462						
Baunutzungskosten				190.538						
Bemerkungen		Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellungen 2017, bei Wärme Klimabereinigung nach GTZ (AW 244). Rechnungsadressat FT/ St. Johannis.								
Bearb.-Datum		Unterschriften								
14.08.2017										

Bezeichnung der Baumaßnahme Kita-Sanierung Spielinsel/ Storchennest Oststr. 1 2.393,31 m ² NRF				Baunutzungskosten lfd. Nr. 204					
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	536.01						
		UA-Nr.							
Baunutzungskosten nach Sanierung				365 Tage					
Planungsdaten									
Fläche		2.393,31 m ² (NRF)	BRIa	8.637 m ³	Gt	3.991			
Wärmeleistung Gesamtobj.		0,105 MW	Elt-Leistung	28,54 kW					
Betriebskosten									
1	2	3	4	5	6	7	8		
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]		
1. Wasser	m ³	1,26	1,87	3.027	7,2%	1.619	0,68		
2. Wasserzählerpreis		0,12	295,43	295	0,7%	1			
3. Abwasser	m ³	2,21	3,27	5.293	12,7%	1.619	0,68		
4. Niederschlagswasser	m ³	0,20	1,20	467	1,1%	389	0,16		
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,94	21,35	2.242	5,4%	105	0,04		
6. Wärme Zählergrundpreis			574,91	575	1,4%	1			
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	4,04	57,52	9.664	23,1%	168,00	0,07		
8. Strom	MWh	4,66	244,35	11.157	26,7%	45,66	0,02		
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1			
10. Gas									
11. Gaszählerpreis									
12. Wartung/Inspektion				9.061	21,7%				
Summe 1. bis 12.				41.824	100,0%				
13. Verkehrs-/Grünflächen				2.842					
14. Winterdienst				1.299					
15. Straßenreinigung									
16. Müll				4.608					
17. Gebäudereinigung				134.210					
18. Glasreinigung									
19. Hygieneartikel				4.213					
20. Bewachung				259					
21. Versicherung für 1 Jahr:				2.357					
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:									
Baunutzungskosten				191.613					
Bemerkungen		zentrale Warmwasserbereitung Vollbenutzungsstunden: 1.600 h/Jahr Wartung: Ansatz 1% der Schätzkosten Technik nach VDI 2067 Wärmeerzeuger: gemäß EnEV-Nachweis nur Gas-Brennwertkessel Preisstellungen 2017, Abrechnung Wärme über Wärmemengenzähler							
Bearb.-Datum 21.08.2017		Unterschriften							