

Bezeichnung der Baumaßnahme		Baunutzungskosten lfd. Nr. 201
KITA Fliederhof I / Kinderhaus Am Stern St.-Josef-Str. 17 a / b 2.503,00 m ² NRF		
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 579.00 UA-Nr.	
Baunutzungskosten vor der Sanierung 365 Tage Durchschnittsverbrauch 2014 - 2016		

Planungsdaten

Fläche	2.503,00 m ² (NRF)	BRlra	9.160 m ³	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtoobj.	0,152 MW	Elt-Leistung	105 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wasser	m ³	2,47	1,87	6.173	11,3%	3.301	1,32
2. Wasserzählerpreis		0,12	295,43	295	0,5%	1	
3. Abwasser	m ³	4,31	3,27	10.795	19,7%	3.301	1,32
4. Niederschlagswasser	m ³	0,14	1,20	349	0,6%	291	0,12
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,30	21,35	3.245	5,9%	152	0,06
6. Wärme Zählergrundpreis			574,91	575	1,0%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	5,82	57,52	14.555	26,5%	253,025	0,10
8. Strom	MWh	4,15	244,35	10.392	19,0%	42,530	0,02
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				8.400	15,3%		
Summe 1. bis 12.				54.823	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				9.822			
14. Winterdienst				591			
15. Straßenreinigung				0			
16. Müll				4.523			
17. Gebäudereinigung				107.201			
18. Glasreinigung				in 17.			
19. Hygieneartikel				505			
20. Bewachung				383			
21. Versicherung für 1 Jahr:				4.110			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				15.035			
Baunutzungskosten				196.993			

Bemerkungen	Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellungen 2017, bei Wärme Klimabereinigung nach GTZ (AW 244). Pos. 13 - 21 Ø 2013/ 2014/ 2016, Rechnungsadressat FT/ Independent.
-------------	---

Bearb.-Datum	14.08.2017	Unterschriften
--------------	------------	----------------