Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen

Kostenermittlung

der Entscheidungsunterlage - Bau -		der Baumaßnahme	X
der Entwurfsunterlage - Bau -	X		
des Nachtrages zur		des Bauwerks	

Baumaßnahme **KITA Oststraße** **Sanierung STARK III EFRE plus**	Anzahl der Bauwerke		Programmkosten
			Kostenermittlung zur ES-Bau-
		X	Kostenberechnung zur EW-Bau-
Bauwerk **KITA Spielinsel / KITA Storchennest** **Oststraße 1** **39114 Magdeburg**			Kostenanschlag
			Nachtrag zur Nr.

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ		Bauamt		BV	Magdeburg
			Nutzende Verwaltung		N	Amt 51
Objekt-Nr. Bund	ONB		Aufstellung ES-Bau	M/J	M / J	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Baufachl. Genehmigur	M/J	M / J	
Baumaßnahmen-Nr.	BM		Auftrag z. Aufst. d. EW-Bau u. Ausführung		M / J	
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung				M/J	M / J	
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR		Übergabe		M / J	
Infrastrukturvorhaben	IV					

A.BB Architekten **Zum Handelshof 7** **39108 Magdeburg** Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg **Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement** Baudurchführendene Ebene	(Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg **Amt 51 Jugendamt** Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Planungsunterlagen

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel : Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sidn auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:
-Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
-Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
-Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	730,00
Unbebaute Fläche	4.432,00
Flächen des Baugrundstücks	5.162,00

Untergeschoßanzahl	1
Obergeschoßanzahl	3
Bauart/ Bauweise	2

50000

DIN 277	Grundflächen	Flächen m²	v.H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	940,71	47,00
+ NF 2	Büroarbeit	39,70	1,98
+ NF 3	Produktion/Experimente	40,02	2,00
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	70,77	3,54
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	159,44	7,97
+ NF 6	Heilen/Pflegen	0,00	
+ NF 7 a	Sonstige Nutzfläche	750,66	37,51
= NF a	**Nnutzfläche a**	**2.001,30**	**100,00**
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	87,98	4,4
+ VF a	Verkehrsfläche a	304,03	15,2
= NGF a	**Netto-Grundfläche a**	**2.393,31**	**19,6**
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	435,12	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	2.820,59	
= BGF b	Brutto-Grundfläche b	7,84	
= BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	**Brutto-Grundfläche**	**2.828,43**	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	8.614,48	99,74
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	22,03	0,26
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	**8.636,51**	**100,00**

Verhältniszahlen m³/ m²	
BRI a / *) N	4,30
BRI a / BGF	3,05
Verhältniszahlen m³/ m²	
VF a / NF a	0,15

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	Kosten / NGF a €/m² *)
200	Herrichten + Erschließen	**50.000,00**		**20,89**
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	**1.998.006,85**		**834,83**
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327	**24.354,73**		**10,18**
400	Techn. Anlagen HLS 410, 420, 430	**470.353,00**		
401	Techn. Anlagen Elt. 440, 450, 460	**394.334,38**		
401	Techn. Anlagen 470, 480, 490	**41.720,68**		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	**906.408,07**		**378,73**
	Zwischensumme KG 300 + 400	***2.928.769,65***	***100%***	***1.223,73***
500	Außenanlagen	**250.000,00**		**104,46**
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	**0,00**		**0,00**
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17)	**94.576,67**		**39,52**
Zur Aufrundung		**5.901,03**		**2,47**
Summe		**3.329.247,35**		**1.391,06**

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm.anerk., ES - Bau -

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis ..... Nachtrages				

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	**0,00**		**0,00**
474	Medizintechnische Anlagen	**0,00**		**0,00**
611	Allgemeine Ausstattung	**0,00**		**0,00**
612	Besondere Ausstattung	**0,00**		**0,00**
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740	**620.752,65**		**259,37**
Zwischensumme		**620.752,65**		**259,37**

700	Baunebenkosten gesamt	**715.329,32**		**298,89**

Gesamtkosten KG 100 bis 700		**3.950.000,00**		**1.650,43**

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird

***) Vergleich K 7

Anlehnung an 19. Aust.-Lfg. (2009)

Bauherr: **Landeshauptstadt Magdeburg**
Eigenbetrieb Kommunales
Gerhart-Hauptmann-Str. 24 - 26
39114 Magdeburg

Planer: **A.BB Architekten**
Zum Handelshof 7
39108 Magdeburg

Bauvorhab **KITA OststraßeSanierung STARK III EFRE plus**
KITA Spielinsel / KITA StorchennestOststraße 1 39114 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau | **energ. Sanierung** | **allgemeine Sanierung**

KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
100	**Grundstück**						
110	**Grundstückswert**						
	Summe 110	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
120	**Grundstücksnebenkosten**						
	Summe 120	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
130	**Freimachen**						
	Summe 130	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
	Summe 100		**0,00**		**0,00**		**0,00**
200	**Herrichten und Erschließen**						
210	**Herrichten**						
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00					
212	Abbruchmaßnahmen	0,00					
213	Altlastenbeseitigung	0,00					
214	Herrichten der Geländeoberfläche	0,00					
219	Herrichten, sonstiges	38.970,13				**38.970,13**	
	Summe 210	**38.970,13**		**0,00**		**38.970,13**	
220	**Öffentliche Erschließung**						
221	Abwasserentsorgung	0,00					
222	Wasserversorgung	0,00					
223	Gasversorgung	0,00					
224	Fernwärmeversorgung	0,00					
225	Stromversorgung	0,00					
226	Telekommunikation	0,00					
227	Verkehrserschließung	0,00					
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0,00					
	Summe 220	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
230	**Nichtöffentliche Erschließung**						
231	Abwasserentsorgung	0,00					
232	Wasserversorgung	0,00					
233	Gasversorgung	0,00					
234	Fernwärmeversorgung	0,00					
235	Stromversorgung	11.029,87				**11.029,87**	
236	Telekommunikation	0,00					
237	Verkehrserschließung	0,00					
239	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0,00					
	Summe 230	**11.029,87**		**0,00**		**11.029,87**	
240	**Ausgleichsabgaben**						
	Summe 240	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
	Summe 200		**50.000,00**		**0,00**		**50.000,00**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**						
310	**Baugrube**						
311	Baugrubenherstellung	17.150,96		17.150,96			
312	Baugrubenumschließung	0,00					
313	Wasserhaltung	0,00					
319	Baugrube, sonstiges	0,00					
	Summe 310	**17.150,96**		**17.150,96**		**0,00**	
320	**Gründung**						
321	Baugrundverbesserung	0,00					
322	Flachgründungen	4.382,06		4.382,06			
323	Tiefgründungen	0,00					
324	Unterboden und Bodenplatte	267,39		267,39			
325	Bodenbeläge	0,00					

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau **energ. Sanierung** **allgemeine Sanierung**

KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
326	Bauwerksabdichtungen	24.354,73		24.354,73			
327	Drainagen	0,00					
329	Gründung, sonstiges	0,00					
	Summe 320	**29.004,18**		**29.004,18**		**0,00**	
330	**Außenwände**						
331	Tragende Außenwände	40.604,70		40.604,70			
332	Nichttragende Außenwände	0,00					
333	Außenstützen	0,00					
334	Außentüren und -fenster	225.309,84		225.309,84			
335	Außenwandbekleidungen außen	206.137,75		206.137,75			
336	Außenwandbekleidungen innen	0,00					
337	Elementierte Außenwände	21.348,60				21.348,60	
338	Sonnenschutz	68.930,75		68.930,75			
339	Außenwände Sonstiges	0,00					
	Summe 330	**562.331,64**		**540.983,04**		**21.348,60**	
340	**Innenwände**						
341	Tragende Innenwände	139.638,05		6.426,00		133.212,05	
342	Nichttragende Innenwände	43.913,83		28.944,82		14.969,01	
343	Innenstützen	0,00					
344	Innentüren und -fenster	85.323,00				85.323,00	
345	Innenwandbekleidungen	171.818,58		25.772,79		146.045,79	
346	Elementierte Innenwände	0,00					
349	Innenwände sonstiges	25.138,75				25.138,75	
	Summe 340	**465.832,21**		**61.143,61**		**404.688,60**	
350	**Decken**						
351	Deckenkonstruktionen	17.050,32		17.050,32			
352	Deckenbeläge	216.615,70		127.020,60		89.595,10	
353	Deckenbekleidungen	119.042,84		5.952,14		113.090,70	
359	Decken sonstiges	24.311,70				24.311,70	
	Summe 350	**377.020,56**		**150.023,06**		**226.997,50**	
360	**Dächer**						
361	Dachkonstruktionen	128.828,57		128.828,57			
362	Dachfenster, Dachöffnungen	0,00					
363	Dachbeläge	88.961,13		88.961,13			
364	Dachbekleidung	0,00					
369	Dächer sonstiges	9.817,50		9.817,50			
	Summe 360	**227.607,20**		**227.607,20**		**0,00**	
370	**Baukonstruktive Einbauten**						
371	Allgemeine Einbauten	10.775,45				10.775,45	
372	Besondere Einbauten	0,00					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	0,00					
	Summe 370	**10.775,45**		**0,00**		**10.775,45**	
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**						
391	Baustelleneinrichtung	26.667,90		18.667,53		8.000,37	
392	Gerüste	22.396,18		22.396,18			
393	Sicherungsmaßnahmen	5.426,40		5.426,40			
394	Abbruchmaßnahmen	229.048,31		104.354,91		124.693,40	
395	Instandsetzungen	15.113,00		3.022,60		12.090,40	
396	Recycling, Zwischendeponie, Entsorgung	297,50		297,50			
397	Zusätzliche Maßnahmen	8.330,00		7.140,00		1.190,00	
398	Schlechtwetterbau	13.387,50		13.387,50			
399	Sonstige Maßnahmen, sonstiges	11.972,59		218,96		11.753,63	
	Summe 390	**332.639,38**		**174.911,58**		**157.727,80**	
	Summe 300		**2.022.361,58**		**1.200.823,63**		**821.537,95**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**						
410	**Abwasser, Wasser, Gasanlage**						
411	Abwasseranlagen	41.626,00				41.626,00	

Bauvorhab **KITA OststraßeSanierung STARK III EFRE plus**
KITA Spielinsel / KITA StorchennestOststraße 1 39114 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau | **energ. Sanierung** | **allgemeine Sanierung**

KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
412	Wasseranlagen	216.492,00		38.556,00		177.936,00	
413	Gasanlagen	0,00					
414	Feuerlöschanlagen	0,00					
419	*Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges*	0,00					
	Summe 410	**258.118,00**		**38.556,00**		**219.562,00**	
420	**Wärmeversorgungsanlagen**						
421	Wärmeerzeugungsanlagen	8.925,00		8.925,00			
422	Wärmeverteilnetze	80.087,00		80.087,00			
423	Raumheizflächen	46.767,00		46.767,00			
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	0,00					
	Summe 420	**135.779,00**		**135.779,00**		**0,00**	
430	**Lüftungstechnische Anlagen**						
431	Lüftungsanlagen	76.456,00		76.456,00			
432	Teilklimaanlagen	0,00					
433	Klimaanlagen	0,00					
434	(Keine Vorschläge) Anlagen	0,00					
435	Kälteanlagen	0,00					
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	0,00					
	Summe 430	**76.456,00**		**76.456,00**		**0,00**	
440	**Starkstromanlagen**						
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00					
442	Eigenstromversorgungsanlagen	15.211,25		15.211,25			
443	Niederspannungsschaltanlagen	47.182,17				47.182,17	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	76.155,03				76.155,03	
445	Beleuchtungsanlagen	95.002,03		95.002,03			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	15.369,79		15.369,79			
449	Starkstromanlagen, sonstiges	0,00					
	Summe 440	**248.920,26**		**125.583,07**		**123.337,19**	
450	**Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**						
451	Telekommunikationsanlagen	1.125,45				1.125,45	
452	Such- und Signalanlagen	4.133,35		4.133,35			
453	Zeitdienstanlagen	0,00					
454	Elektroakustische Anlagen	0,00					
455	Fernseh- und Antennenanlagen	0,00					
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	59.973,82				59.973,82	
457	Übertragungsnetze	22.342,30				22.342,30	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlag	0,00					
	Summe 450	**87.574,92**		**4.133,35**		**83.441,57**	
460	**Förderanlagen**						
461	Aufzugsanlagen	57.839,20		57.839,20			
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00					
463	Befahranlagen	0,00					
464	Transportanlagen	0,00					
465	Krananlagen	0,00					
469	Förderanlagen, sonstige	0,00					
	Summe 460	**57.839,20**		**57.839,20**		**0,00**	
470	**Nutzungsspezifische Anlagen**						
471	Küchentechnische Anlagen	0,00					
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00					
473	Medienversorgungsanlagen	0,00					
474	Medizintechnische Anlagen	0,00					
475	Labortechnische Anlagen	1.821,00				1.821,00	
476	*Badetechnische Anlagen*	0,00					
477	Kälteanlagen	0,00					
478	Entsorgungsanlagen	0,00					
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstige	0,00					
	Summe 470	**1.821,00**		**0,00**		**1.821,00**	

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau | **energ. Sanierung** | **allgemeine Sanierung**

KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
480	**Gebäudeautomation**						
481	Automationssysteme	15.993,68		15.993,68			
482	Leistungsteile	0,00					
483	Zentrale Einrichtungen	0,00					
489	Gebäudeautomation, sonstige	0,00					
	Summe 480	**15.993,68**		**15.993,68**		**0,00**	
490	**Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen**						
491	Baustelleneinrichtung	0,00					
492	Gerüste	0,00					
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00					
494	Abbruchmaßnahmen	23.906,00		5.000,00		18.906,00	
495	Instandsetzungen	0,00					
496	Recycling, Zwischendeponie, Entsorgung	0,00					
497	Schlechtwetterbau	0,00					
498	Zusätzliche Maßnahmen	0,00					
499	Sonstige Maßnahmen für Technische	0,00					
	Anlagen, sonstige						
	Summe 490	**23.906,00**		**5.000,00**		**18.906,00**	
	Summe 400		**906.408,07**		**459.340,30**		**447.067,77**
500	**Außenanlagen**						
510	**Geländeflächen**						
511	Geländebearbeitung	3.500,00		500,00		3.000,00	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	12.500,00		12.500,00			
513	Sicherungsbauweisen	0,00					
514	Pflanzen	0,00					
515	Rasen	0,00					
516	Begrünung unbebauter Flächen	0,00					
517	Wasserflächen	0,00					
519	Geländeflächen, sonstiges	0,00					
	Summe 510	**16.000,00**		**13.000,00**		**3.000,00**	
520	**Befestigte Flächen**						
521	Wege	0,00					
522	Straßen	0,00					
523	Plätze, Höfe	67.500,00				67.500,00	
524	Stellplätze	2.000,00				2.000,00	
525	Sportplatzfläche	0,00					
526	Spielplatzfläche	0,00					
527	Gleisanlagen	0,00					
529	Befestigte Flächen, sonstige	0,00					
	Summe 520	**69.500,00**		**0,00**		**69.500,00**	
530	**Baukonstruktion in Außenanlagen**						
531	Einfriedung	18.750,00				18.750,00	
532	Schutzkonstruktionen	0,00					
533	Mauern, Wände	12.000,00				12.000,00	
534	**Rampen, Treppen, Tribünen**	**55.000,00**				**55.000,00**	
535	Überdachungen	0,00					
536	Brücken, Stege	0,00					
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00					
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00					
539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges	0,00					
	Summe 530	**85.750,00**		**0,00**		**85.750,00**	
540	**Technische Anlagen in Außenanlagen**						
541	Abwasseranlagen	51.000,00				51.000,00	
542	Wasseranlagen	0,00					
543	Gasanlagen	0,00					
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00					
545	Lufttechnische Anlagen	0,00					

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau | **energ. Sanierung** | **allgemeine Sanierung**

KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
546	Starkstromanlagen	2.500,00				2.500,00	
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	0,00					
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00					
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstig	0,00					
	Summe 540	**53.500,00**		**0,00**		**53.500,00**	
550	**Einbauten in Außenanlagen**						
551	Allgemeine Einbauten	1.500,00				1.500,00	
552	Besondere Einbauten	0,00					
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00					
	Summe 550	**1.500,00**		**0,00**		**1.500,00**	
560	**Wasserflächen**						
561	Abdichtungen	0,00					
562	Bepflanzungen	0,00					
569	Wasserflächen, sonstiges	0,00					
	Summe 560	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
570	**Pflanz- und Saatflächen**						
571	Oberbodenarbeiten	2.500,00		625,00		1.875,00	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1.500,00		375,00		1.125,00	
573	Sicherungsbauweisen	0,00					
574	Pflanzen	4.500,00		1.125,00		3.375,00	
575	Rasen und Ansaaten	1.250,00				1.250,00	
576	Begrünung unbebauter Flächen	0,00					
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	0,00					
	Summe 570	**9.750,00**		**2.125,00**		**7.625,00**	
590	**Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen**						
591	Baustelleneinrichtung	14.000,00				14.000,00	
592	Gerüste	0,00					
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00					
594	Abbruchmaßnahmen	0,00					
595	Instandsetzungen	0,00					
596	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	0,00					
597	Schlechtwetterbau	0,00					
598	Zusätzliche Maßnahmen	0,00					
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sons	0,00					
	Summe 590	**14.000,00**		**0,00**		**14.000,00**	
	Summe 500		**250.000,00**		**15.125,00**		**234.875,00**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**						
610	**Ausstattung**						
611	Allgemeine Ausstattung	0,00					
612	Besondere Ausstattung	0,00					
619	Ausstattung, sonstiges	0,00					
	Summe 610	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
620	**Kunstwerke**						
621	Kunstobjekte	0,00					
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile u. Bauwerke	0,00					
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile d. Außenanla	0,00					
629	Kunstwerke, sonstiges	0,00					
	Summe 620	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
	Summe 600		**0,00**		**0,00**		**0,00**
700	**Baunebenkosten**						
710	**Bauherrenaufgaben**						
711	Projektleitung	0,00					
712	Projektsteuerung	0,00					
713	Betriebs- und Organisationsberatung	0,00					
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00					
	Summe 710	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
720	**Vorbereitung der Objektplanung**						

Bauvorhab **KITA OststraßeSanierung STARK III EFRE plus**
KITA Spielinsel / KITA StorchennestOststraße 1 39114 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau | **energ. Sanierung** | **allgemeine Sanierung**

KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
721	Untersuchungen	0,00					
722	Wertermittlungen	0,00					
723	Städtebauliche Leistungen	0,00					
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00					
725	Wettbewerbe	0,00					
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00					
	Summe 720	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**						
731	Gebäude	269.474,14		139.857,08		129.617,06	
732	Freianlagen	25.591,32		13.281,90		12.309,42	
733	Raumbildende Ausbauten	0,00					
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	10.846,51		5.629,34		5.217,17	
735	Tragwerksplanung	69.946,81		36.302,39		33.644,42	
736	Technische Ausrüstung , ELT/HLS	227.387,34		118.014,03		109.373,31	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstige	0,00					
	Summe 730	**603.246,12**		**313.084,74**		**290.161,38**	
740	**Gutachten und Beratung**						
741	Thermische Bauphysik	5.911,55		3.068,09		2.843,46	
742	Schallschutz und Raumakustik	0,00					
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00					
744	Vermessung	0,00					
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00					
746	Brandschutz	4.084,08		2.119,64		1.964,44	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	5.000,00		2.595,00		2.405,00	
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00					
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	2.510,90		1.303,16		1.207,74	
	Summe 740	**17.506,53**		**9.085,89**		**8.420,64**	
750	**Kunst**						
751	Kunstwettbewerbe	0,00					
752	Honorare	0,00					
759	Kunst, sonstiges	0,00					
	Summe 750	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
760	**Finanzierung**						
761	Finanzierungskosten	0,00					
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	0,00					
769	Finanzierung, sonstiges	0,00					
	Summe 760	**0,00**		**0,00**		**0,00**	
770	**Allgemeine Baunebenkosten**						
771	Prüfungen, Genehmigungen	20.000,00		10.380,00		9.620,00	
772	Bewirtschaftungskosten	0,00					
773	Bemusterungskosten	0,00					
774	Betriebskosten während der Bauzeit	20.000,00		10.380,00		9.620,00	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	54.576,67		**28.325,29**		26.251,38	
	Summe 770	**94.576,67**		**49.085,29**		**45.491,38**	
	Summe 700		**715.329,32**		**371.255,92**		**344.073,40**
	Gesamtkosten brutto		**3.944.098,97**		**2.046.544,84**		**1.897.554,12**

Bauvorhab **KITA OststraßeSanierung STARK III EFRE plus**
KITA Spielinsel / KITA StorchennestOststraße 1 39114 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276 — EW-Bau

KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	energ. Sanierung Einzelbetrag €	energ. Sanierung Gesamtbetrag €	allgemeine Sanierung Einzelbetrag €	allgemeine Sanierung Gesamtbetrag €
100	**Summe Grundstück**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
200	**Summe Herrichten und Erschließen**		**50.000,00**		**0,00**		**50.000,00**
300	**Summe Bauwerk - Baukonstruktionen**		**2.022.361,58**		**1.200.823,63**		**821.537,95**
400	**Summe Bauwerk - Technische Anlagen**		**906.408,07**		**459.340,30**		**447.067,77**
500	**Summe Außenanlagen**		**250.000,00**		**15.125,00**		**234.875,00**
600	**Summe Ausstattung und Kunstwerke**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
700	**Summe Baunebenkosten**		**715.329,32**		**371.255,92**		**344.073,40**
	Aufrundung		**5.901,03**				
	Gesamtkosten		**3.950.000,00**		**2.046.544,84**		**1.897.554,12**
	KG 100 bis 600		**3.228.769,65**		**1.675.288,93**		**1.553.480,72**
	KG 700 anteilig		**18,1%**		**22,2%**		**22,1%**
	Anteile energetisch / allgemeine Sanierung (nur KG 100 bis 600)				**51,9%**		**48,1%**