

Kostenermittlung

der Entscheidungsunterlage - Bau -
der Entwurfsunterlage - Bau -
des Nachtrages zur

X

der Baumaßnahme
des Bauwerks

X

Baumaßnahme KITA Sankt-Josef-Straße 17 a / b Sanierung STARK III EFRE plus	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/>	Programmkosten
Bauwerk KITA Fliederhof I / Kinderhaus am Stern Sankt-Josef-Straße 17 a / b 39130 Magdeburg		<input type="checkbox"/>	Kostenermittlung zur ES-Bau-
		<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung zur EW-Bau-
		<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
		<input type="checkbox"/>	Nachtrag zur Nr.

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ	<input type="text"/>	Bauamt	BV	<input type="text" value="Magdeburg"/>
			Nutzende Verwaltung	N	<input type="text" value="Amt 51"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="text"/>	Aufstellung ES-Bau	M/J	<input type="text"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="text"/>	Baufachl. Genehmigung d	M/J	<input type="text"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="text"/>	Auftrag z. Aufst. d. EW-Bau u. Ausführung	M/J	<input type="text"/>
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Baubeginn	M/J	<input type="text"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="text"/>	Übergabe	M/J	<input type="text"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="text"/>			

SCHNEIDER & PARTNER Ochtmerslebener Weg 7 39110 Magdeburg	
Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement	
Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg Amt 51 Jugendamt	
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Planungsunterlagen

Bauart/ Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel : Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²		
Bebaute Fläche	767,60	Untergeschoßanzahl	1
Unbebaute Fläche	4.571,40	Obergeschoßanzahl	3
Flächen des Baugrundstücks	5.339,00	Bauart/ Bauweise	402

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	1.104,46	55,85
+ NF 2	Büroarbeit	95,42	4,83
+ NF 3	Produktion/Experimente	61,18	3,09
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	207,67	10,50
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
+ NF 7 a	Sonstige Nutzfläche	508,75	25,73
= NF a	Nutzfläche a	1.977,48	100,00
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	71,22	3,6
+ VF a	Verkehrsfläche a	428,59	21,7
= NGF a	Netto-Grundfläche a	2.477,29	25,3
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	299,12	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	2.776,41	
= BGF b	Brutto-Grundfläche b		
= BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	2.776,41	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.	Verhältniszahlen m ³ / m ²
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	8.890,00	100,00	BRI a / *) NF
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRI a / BGF a
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahlen m ³ / m ²
= BRI	Brutto-Rauminhalt	8.890,00	100,00	VF a / NF a

*) Bezugsgrößen sind HNF a oder NF a gemäß Bauwerksordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	Kosten / NGF a €/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	50.000,00		20,18
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	2.044.679,00		825,37
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327	0,00		0,00
	Techn. Anlagen HLS 410, 420, 430	502.512,67		
	Techn. Anlagen Eit. 440, 450, 460	436.397,33		
	Techn. Anlagen 470, 480, 490	0,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	938.910,00		379,01
	<i>Zwischensumme KG 300 + 400</i>	2.983.589,00	100%	1.204,38
500	Außenanlagen	249.890,96		100,87
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	0,00		0,00
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17)	97.850,95		39,50
	Zur Aufrundung	4.154,45		1,68
	Summe	3.385.485,36		1.366,61

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm. aner., ES - Bau -

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	0,00		0,00
474	Medizintechnische Anlagen	0,00		0,00
611	Allgemeine Ausstattung	0,00		0,00
612	Besondere Ausstattung	0,00		0,00
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740	624.514,64		252,10
	Zwischensumme	624.514,64		252,10

700	Baunebenkosten gesamt	722.365,59		291,60
-----	-----------------------	------------	--	--------

Gesamtkosten KG 100 bis 700		4.010.000,00		1.618,70
------------------------------------	--	---------------------	--	-----------------

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird

***) Vergleich K 7

Anlehnung an 19. Aust.-Lfg. (2009)

Bauherr: **Landeshauptstadt Magdeburg**
Eigenbetrieb Kommunales
Gerhart-Hauptmann-Str. 24 - 26
39108 Magdeburg

Planer: **SCHNEIDER & PARTNER**
Ochtmerslebener Weg 7
39110 Magdeburg

Bauvorhaben: **KITA Sankt-Josef-Straße 17 a / b Sanierung STARK III EFRE plus**
KITA Fliederhof I / Kinderhaus am Stern
Sankt-Josef-Straße 17 a / b
39130 Magdeburg

Stand 15.08.2017

Kostenschätzung nach DIN 276		EW-Bau gesamt		energetische Sanierung		allgemeine Sanierung		keine Förderung	
KGR	Bezeichnung	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstück								
110	Grundstückswert								
	Summe 110	0,00		0,00		0,00		0,00	
120	Grundstücksnebenkosten								
	Summe 120	0,00		0,00		0,00		0,00	
130	Freimachen								
	Summe 130	0,00		0,00		0,00		0,00	
	Summe 100		0,00		0,00		0,00		0,00
200	Herrichten und Erschließen								
210	Herrichten								
211	Sicherungsmaßnahmen								
212	Abbruchmaßnahmen								
213	Altlastenbeseitigung								
214	Herrichten der Geländeoberfläche								
219	Herrichten, sonstiges								
	Summe 210	0,00		0,00		0,00		0,00	
220	Öffentliche Erschließung								
221	Abwasserentsorgung								
222	Wasserversorgung								
223	Gasversorgung								
224	Fernwärmeversorgung								
225	Stromversorgung								
226	Telekommunikation								
227	Verkehrerschließung								
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges								
	Summe 220	0,00		0,00		0,00		0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung								
231	Abwasserentsorgung	14.000,00				14.000,00			
232	Wasserversorgung	10.000,00				10.000,00			
233	Gasversorgung	0,00							
234	Fernwärmeversorgung	0,00							
235	Stromversorgung	10.000,00				10.000,00			
236	Telekommunikation	1.000,00				1.000,00			
237	Verkehrerschließung	10.000,00				10.000,00			
239	Öffentliche Erschließung, sonstiges	5.000,00				5.000,00			
	Summe 230	50.000,00		0,00		50.000,00		0,00	
240	Ausgleichsabgaben								
	Summe 240	0,00		0,00		0,00		0,00	
	Summe 200		50.000,00		0,00		50.000,00		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			0,00		0,00		0,00	
370	Baukonstruktive Einbauten								
371	Allgemeine Einbauten	10.865,00		3.650,00				7.215,00	
372	Besondere Einbauten	0,00							
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	0,00							
	Summe 370	10.865,00		3.650,00		0,00		7.215,00	
	Aufgliederung nach Gewerken								
380	Grundkonstruktion								
38000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung	0,00							
38001	Gerüstarbeiten	0,00							
38002	Erdbauarbeiten	0,00							
38006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten	0,00							
38008	Wasserhaltungsarbeiten	0,00							
38010	Drainarbeiten	0,00							
38012	Mauerarbeiten	176.713,00		67.885,00		108.828,00			
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	116.428,10		8.361,80		108.066,30			
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten	25.328,60						25.328,60	
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	99.515,00		99.515,00					
38017	Stahlbauarbeiten	19.224,00		5.595,00		13.629,00			
38018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	0,00							
38020	Dachdeckungsarbeiten	0,00							
38021	Dachdichtungsarbeiten	95.034,20		76.983,00		18.051,20			
38022	Klempnerarbeiten	30.928,80		27.128,80		3.800,00			
38023	Putz- und Stuckarbeiten	27.758,00				27.758,00			

KITA Fliederhof I / Kinderhaus am Stern
Sankt-Josef-Straße 17 a / b
39130 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau gesamt

energetische Sanierung

allgemeine Sanierung

keine Förderung

KGR	Bezeichnung	EW-Bau gesamt		energetische Sanierung		allgemeine Sanierung		keine Förderung	
		Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten	116.723,00				116.723,00			
38025	Estricharbeiten	30.507,00				30.507,00			
38027	Tischlerarbeiten / <i>Innentüren</i>	108.852,60				108.852,60			
38028	Parkett- und Holzplasterarbeiten	0,00							
38029	Beschlagarbeiten	0,00							
38030	Rollladenarbeiten, Rollanschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen	37.880,00		37.880,00					
38031	Metallob- und Schlosserarbeiten	0,00							
38032	Verglasungsarbeiten	237.669,00		179.439,00		58.230,00			
38033	Baureinigungsarbeiten	0,00							
38034	Maler- und Lackierungsarbeiten / <i>Fassade</i>	183.681,20		166.892,80		16.788,40			
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen	0,00							
38036	Bodenbelagsarbeiten	88.441,50						88.441,50	
38037	Tapezierarbeiten / <i>Maler innen</i>	134.540,50						134.540,50	
38038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0,00							
38039	Trockenbauarbeiten	173.087,00				114.623,00		58.464,00	
38084	Abbrucharbeiten	0,00							
38098	Winterbau-Schutzmaßnahmen	0,00							
38999	Sonstige Leistungen	0,00							
	Summe 380	1.702.311,50		669.680,40		725.856,50		306.774,60	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen								
391	Baustelleneinrichtung	60.750,00		25.879,50		25.029,00		9.841,50	
392	Gerüste	54.540,00		54.540,00					
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00							
394	Abbruchmaßnahmen	184.244,50		117.283,00		66.961,50			
395	Instandsetzungen	0,00							
396	Recycling, Zwischendeponie, Entsorgung	0,00							
397	Schlechtwetterbau	0,00							
398	Zusätzliche Maßnahmen	24.740,00				24.740,00			
399	Sonstige Maßnahmen, sonstiges	7.228,00						7.228,00	
	Summe 390	331.502,50		197.702,50		116.730,50		17.069,50	
	Summe 370, 380 und 390		2.044.679,00		871.032,90		842.587,00		331.059,10
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00							
410	Abwasser, Wasser, Gasanlage	0,00							
411	Abwasseranlagen	55.454,67				55.454,67			
412	Wasseranlagen	197.635,40				197.635,40			
413	Gasanlagen	0,00							
414	Feuerlöschanlagen	0,00							
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	0,00							
	Summe 410	253.090,07		0,00		253.090,07		0,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen								
421	Wärmeerzeugungsanlagen	0,00							
422	Wärmeverteilnetze	84.680,78		84.680,78					
423	Raumheizflächen	76.953,68		76.953,68					
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	20.362,69		20.362,69					
	Summe 420	181.997,15		181.997,15		0,00		0,00	
430	Lüftungstechnische Anlagen								
431	Lüftungsanlagen	67.425,45		60.855,41		6.570,04			
432	Teilklimaanlagen	0,00							
433	Klimaanlagen	0,00							
434	(Keine Vorschläge) Anlagen	0,00							
435	Kälteanlagen	0,00							
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	0,00							
	Summe 430	67.425,45		60.855,41		6.570,04		0,00	
440	Starkstromanlagen								
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00							
442	Eigenstromversorgungsanlagen	40.061,35		40.061,35					
443	Niederspannungsschaltanlagen	66.936,49				66.936,49			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	87.243,73		6.157,77		81.085,96			
445	Beleuchtungsanlagen	81.556,20		80.247,20		1.309,00			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	9.549,07		9.549,07					
449	Starkstromanlagen, sonstiges	19.718,04		8.610,47		11.107,57			
	Summe 440	305.064,88		144.625,86		160.439,02		0,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen								
451	Telekommunikationsanlagen	17.123,98				17.123,98			
452	Such- und Signalanlagen	4.254,25		595,00		3.659,25			
453	Zeitdienstanlagen	0,00							
454	Elektroakustische Anlagen	0,00							
455	Fernseh- und Antennenanlagen	0,00							
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	56.999,22				56.999,22			
457	Übertragungsnetze	0,00							

KITA Fliederhof I / Kinderhaus am Stern
Sankt-Josef-Straße 17 a / b
39130 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau gesamt

energetische Sanierung

allgemeine Sanierung

keine Förderung

KGR	Bezeichnung	EW-Bau gesamt		energetische Sanierung		allgemeine Sanierung		keine Förderung	
		Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00							
	Summe 450	78.377,45		595,00		77.782,45		0,00	
460	Förderanlagen								
461	Aufzugsanlagen	52.955,00		4.165,00		48.790,00			
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00							
463	Befahranlagen	0,00							
464	Transportanlagen	0,00							
465	Krananlagen	0,00							
469	Förderanlagen, sonstige	0,00							
	Summe 460	52.955,00		4.165,00		48.790,00		0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen								
471	Küchentechnische Anlagen	0,00							
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00							
473	Medienversorgungsanlagen	0,00							
474	Medizintechnische Anlagen	0,00							
475	Labortechnische Anlagen	0,00							
476	Badetechnische Anlagen	0,00							
477	Kälteanlagen	0,00							
478	Entsorgungsanlagen	0,00							
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstige	0,00							
	Summe 470	0,00		0,00		0,00		0,00	
480	Gebäudeautomation								
481	Automationssysteme	0,00							
482	Leistungsteile	0,00							
483	Zentrale Einrichtungen	0,00							
489	Gebäudeautomation, sonstige	0,00							
	Summe 480	0,00		0,00		0,00		0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen								
491	Baustelleneinrichtung	0,00							
492	Gerüste	0,00							
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00							
494	Abbruchmaßnahmen	0,00							
495	Instandsetzungen	0,00							
496	Recycling, Zwischendeponie, Entsorgung	0,00							
497	Schlechtwetterbau	0,00							
498	Zusätzliche Maßnahmen	0,00							
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00							
	Summe 490	0,00		0,00		0,00		0,00	
Summe 400			938.910,00		392.238,42		546.671,58		0,00
500	Außenanlagen								
510	Geländeflächen								
511	Geländebearbeitung	6.913,90		6.913,90					
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	42.951,15		36.625,11		6.326,04			
513	Sicherungsbauweisen	0,00							
514	Pflanzen	0,00							
515	Rasen	0,00							
516	Begrünung unbebauter Flächen	0,00							
517	Wasserflächen	0,00							
519	Geländeflächen, sonstiges	0,00							
	Summe 510	49.865,05		43.539,01		6.326,04		0,00	
520	Befestigte Flächen								
521	Wege	15.113,00		15.113,00					
522	Straßen	0,00							
523	Plätze, Höfe	24.894,80		24.894,80					
524	Stellplätze	238,00				238,00			
525	Sportplatzfläche	0,00							
526	Spielplatzfläche	2.891,70		2.891,70					
527	Gleisanlagen	0,00							
529	Befestigte Flächen, sonstige	3.248,70		3.248,70					
	Summe 520	46.386,20		46.148,20		238,00		0,00	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen								
531	Einfriedung	1.814,75		1.814,75					
532	Schutzkonstruktionen	0,00							
533	Mauern, Wände	0,00							
534	Rampen, Treppen, Tribünen	59.373,86		59.373,86					
535	Überdachungen	0,00							
536	Brücken, Stege	15.279,60		15.279,60					
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00							
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00							
539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges	0,00							
	Summe 530	76.468,21		76.468,21		0,00		0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								

KITA Fliederhof I / Kinderhaus am Stern
Sankt-Josef-Straße 17 a / b
39130 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau gesamt

energetische Sanierung

allgemeine Sanierung

keine Förderung

KGR	Bezeichnung	EW-Bau gesamt		energetische Sanierung		allgemeine Sanierung		keine Förderung	
		Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
541	Abwasseranlagen	34.510,00		34.510,00					
542	Wasseranlagen	0,00							
543	Gasanlagen	0,00							
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00							
545	Lufttechnische Anlagen	0,00							
546	Starkstromanlagen	0,00							
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	0,00							
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00							
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstig	0,00							
	Summe 540	34.510,00		34.510,00		0,00		0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen								
551	Allgemeine Einbauten	5.628,70				5.628,70			
552	Besondere Einbauten	0,00							
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00							
	Summe 550	5.628,70		0,00		5.628,70		0,00	
560	Wasserflächen								
561	Abdichtungen	0,00							
562	Bepflanzungen	0,00							
569	Wasserflächen, sonstiges	0,00							
	Summe 560	0,00		0,00		0,00		0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen								
571	Oberbodenarbeiten	0,00							
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	0,00							
573	Sicherungsbauweisen	0,00							
574	Pflanzen	0,00							
575	Rasen und Ansaaten	13.333,95		13.333,95					
576	Begrünung unbebauter Flächen	0,00							
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	0,00							
	Summe 570	13.333,95		13.333,95		0,00		0,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen								
591	Baustelleneinrichtung	5.355,00		5.355,00					
592	Gerüste	0,00							
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00							
594	Abbruchmaßnahmen	18.343,85		18.343,85					
595	Instandsetzungen	0,00							
596	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	0,00							
597	Schlechtwetterbau	0,00							
598	Zusätzliche Maßnahmen	0,00							
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, son	0,00							
	Summe 590	23.698,85		23.698,85		0,00		0,00	
	Summe 500		249.890,96		237.698,22		12.192,74		0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke								
610	Ausstattung								
611	Allgemeine Ausstattung	0,00							
612	Besondere Ausstattung	0,00							
619	Ausstattung, sonstiges	0,00							
	Summe 610	0,00		0,00		0,00		0,00	
620	Kunstwerke								
621	Kunstobjekte	0,00							
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile u. Bauwerke	0,00							
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile d. Außenanla	0,00							
629	Kunstwerke, sonstiges	0,00							
	Summe 620	0,00		0,00		0,00		0,00	
	Summe 600		0,00		0,00		0,00		0,00
700	Baunebenkosten								
710	Bauherrenaufgaben								
711	Projektleitung	0,00							
712	Projektsteuerung	0,00							
713	Betriebs- und Organisationsberatung	0,00							
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00							
	Summe 710	0,00		0,00		0,00		0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung								
721	Untersuchungen	0,00							
722	Wertermittlungen	0,00							
723	Städtebauliche Leistungen	0,00							
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00							
725	Wettbewerbe	0,00							
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00							
	Summe 720	0,00		0,00		0,00		0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen								
731	Gebäude	270.317,24		115.155,10		111.394,40		43.767,74	
732	Freianlagen	31.075,77		15.798,49		15.277,28			

KITA Fliederhof I / Kinderhaus am Stern
Sankt-Josef-Straße 17 a / b
39130 Magdeburg

Kostenschätzung nach DIN 276

EW-Bau gesamt

energetische Sanierung

allgemeine Sanierung

keine Förderung

KGR	Bezeichnung	EW-Bau gesamt		energetische Sanierung		allgemeine Sanierung		keine Förderung	
		Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €	Einzelbetrag €	Gesamtbetrag €
733	Raumbildende Ausbauten	0,00		0,00		0,00			
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	5.602,71		2.848,34		2.754,37			
735	Tragwerksplanung	71.174,55		36.184,15		34.990,40			
736	Technische Ausrüstung	218.886,24		111.278,71		107.607,53			
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstige	0,00		0,00		0,00			
	Summe 730	597.056,51		281.264,78		272.023,99		43.767,74	
740	Gutachten und Beratung								
741	Thermische Bauphysik	2.374,05		1.206,93		1.167,12			
742	Schallschutz und Raumakustik	0,00		0,00		0,00			
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00		0,00		0,00			
744	Vermessung	3.000,00		1.525,16		1.474,84			
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00		0,00		0,00			
746	Brandschutz	4.084,08		2.076,29		2.007,79			
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	8.000,00		4.067,09		3.932,91			
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00		0,00		0,00			
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	10.000,00		5.083,86		4.916,14			
	Summe 740	27.458,13		13.959,33		13.498,80		0,00	
750	Kunst								
751	Kunstwettbewerbe	0,00							
752	Honorare	0,00							
759	Kunst, sonstiges	0,00							
	Summe 750	0,00		0,00		0,00		0,00	
760	Finanzierung								
761	Finanzierungskosten	0,00							
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	0,00							
769	Finanzierung, sonstiges	0,00							
	Summe 760	0,00		0,00		0,00		0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten								
771	Prüfungen, Genehmigungen	15.000,00		7.625,79		7.374,21			
772	Bewirtschaftungskosten	0,00		0,00		0,00			
773	Bemusterungskosten	0,00		0,00		0,00			
774	Betriebskosten während der Bauzeit	20.000,00		10.167,72		9.832,28			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	62.850,95		31.952,55		30.898,40			
	Summe 770	97.850,95		49.746,06		48.104,89		0,00	
	Summe 700		722.365,59		344.970,17		333.627,68		43.767,74
	Gesamtkosten brutto		4.005.845,55		1.845.939,71		1.735.079,00		374.826,84

100	Summe Grundstück		0,00		0,00		0,00		0,00
200	Summe Herrichten und Erschließen		50.000,00		0,00		50.000,00		0,00
300	Summe Bauwerk - Baukonstruktionen		2.044.679,00		871.032,90		842.587,00		331.059,10
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen		938.910,00		392.238,42		546.671,58		0,00
500	Summe Außenanlagen		249.890,96		237.698,22		12.192,74		0,00
600	Summe Ausstattung und Kunstwerke		0,00		0,00		0,00		0,00
700	Summe Baunebenkosten		722.365,59		344.970,17		333.627,68		43.767,74
	Aufrundung		4.154,45						
	Gesamtkosten		4.010.000,00		1.845.939,71		1.785.079,00		374.826,84
	Anteil Sanierungskosten STRAK III		3.631.018,71		50,84%		49,16%		
	KG 100 bis 600		3.283.479,96		1.500.969,54		1.451.451,32		331.059,10