Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		**Drucksache** **DS0407/17** **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich	**Datum** 01.09.2017
Eigenbetrieb OB	**EB KGM**		

Beratungsfolge	**Sitzung** **Tag**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Der Oberbürgermeister	09.01.2018	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten	25.01.2018	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	13.02.2018	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	14.02.2018	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	15.02.2018	öffentlich	Beratung
Stadtrat	22.02.2018	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen **Amt 37, Behind.b, FB 02**	**Beteiligung des**	**Ja**	**Nein**
	RPA		x
	KFP		x
	BFP	x	

Kurztitel

EW-Bau Neubau Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr Prester, Alt Prester 67A in 39114 Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die EW-Bau für den Ersatzneubau des Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Prester, Alt Prester 67a in 39114 Magdeburg wird bestätigt.

2. Das Bauvorhaben ist mit einem Gesamtkostenrahmen von 1.880.000 EUR umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		**Pflichtaufgabe**	JA		NEIN	

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	x

Maßnahmebeginn	**Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan**			
	Erfolgsplan		**Vermögensplan**	

Erfolgsplan 20..				
Ertrag				
Sachkonto	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon: veranschlagt**	**Mehr- bzw. Minderertrag**
Summe:				
Aufwand				
Sachkonto	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon: veranschlagt**	**Mehr- bzw. Minderaufwand**
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..					
Ertrag					
Jahr	**Sachkonto**	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon veranschlagt**	**Mehr-bzw. Minderertrag**
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Aufwand					
Jahr	**Sachkonto**	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon veranschlagt**	**Mehr-bzw. Minderaufwand**
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon: veranschlagt**	**Mehr- bzw. Mindereinnahmen**
Summe:				
Ausgaben				
Sachkonto	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon: veranschlagt**	**Mehr- bzw. Minderausgaben**
Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..					
Einnahmen					
Jahr	**Sachkonto**	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon veranschlagt**	**Mehr-bzw. Mindereinnahmen**
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Ausgaben					
Jahr	**Sachkonto**	**Bezeichnung**	**EUR**	**davon veranschlagt**	**Mehr-bzw. Minderausgaben**
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Federführender Eigenbetrieb: KGm	Sachbearbeiterin: Frau Scholz (Tel.: 5647)
Verantwortlicher Eigenbetriebsleiterin:	Herr Ulrich

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	1137	Pflichtaufgabe	x	ja		nein

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
12601000		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	**Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt**				
2013	**JA**	**x**	**NEIN**		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt
Budget/Deckungskreis: TH1/TB1137 DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
2020	37.600	1137 0000	5711 1100		
2021-68	1.804.800	1137 0000	5711 1100		
2069	37.600	1137 0000	5711 1100		
Summe:	**1.880.000**			**1.800.000***	**+ 80.000**

*Die veranschlagten Mittel stehen zur Verfügung, sofern der Haushaltsplan 2018 ff. durch den Stadtrat beschlossen und durch das LVwA bestätigt wird.

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					

FFw Prester

B. Investitionsplanung
Investitionsnummer: I 161137016 (I 111137010) alt
Investitionsgruppe: 1137_GEBSA

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
2013	10.000	1137 0000	0961 1002	10.000	
2015	50.000	1137 0000	0961 1002	50.000	
2016	50.000	1137 0000	0961 1002	50.000	
2017	35.000	1137 0000	0291 1002	30.000	5.000
2017	180.000	1137 0000	0961 1002	185.000	-5.000
2018	200.000	1137 0000	0961 1002	650.000	-450.000
2019	1.155.000	1137 0000	0961 1002	825.000	330.000
2020	200.000	1137 0000	0961 1002		200.000
Summe:	**1.880.000**			**1.800.000***	**+ 80.000**

*Die veranschlagten Mittel stehen zur Verfügung, sofern der Haushaltsplan 2018 ff. durch den Stadtrat beschlossen und durch das LVwA bestätigt wird.

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
2013	10.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102	10.000	
2015	50.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102	50.000	
2016	50.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102	50.000	
2017	35.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102	30.000	5.000
2017	180.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102	185.000	-5.000
2018	200.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102	650.000	-450.000
2019	1.155.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102	825.000	330.000
2020	200.000	7100 0000	2311 1112 / 3217 3102		200.000
Summe:	**1.880.000**			**1.800.000***	**+ 80.000**

*Die veranschlagten Mittel stehen zur Verfügung, sofern der Haushaltsplan 2018 ff. vom Stadtrat beschlossen und durch das LVwA bestätigt wird.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
gesamt:					
2018	1.155.000	1137 0000	0961 1002	825.000	330.000
2019	200.000	1137 0000	0961 1002		200.000
für					
2019	1.155.000	1137 0000	0961 1002	825.000	330.000
2020	200.000	1137 0000	0961 1002		200.000
20...					
Summe:	**1.355.000**			**825.000**	**530.000**

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert			
	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)		
	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)		
			Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
		x	Anlage Kostenschätzung
x	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)		
			Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
			Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummern:	ANL00401839 (Gebäude) ANL00401840 (Garagen) ANL00401841 (Außenanlage)	Anlage neu	
Buchwert in € (01.05.2019):	7.611,28	**Ja**	**x**
Datum Inbetriebnahme:	01.01.2020		

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**bitte ankreuzen**	
				Zugang	**Abgang**
2020	1.880.000,00	11370000	0321 0002	x	
2019	7.611,28	11370000	0321 0003		x

Federführender Eigenbetrieb: KGm	Sachbearbeiterin: Frau Scholz (Tel.: 5647)
Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich

Termin für die Beschlusskontrolle	30.06.2020

Begründung:

Mit der DS0091/17 wurde der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement mit Beschluss-Nr.: StBV293-030(VI)/17 beauftragt, die EW-Bau für den Ersatzneubau der Freiwilligen Feuerwehr Prester entsprechend der Vorplanungsvariante 3 zu erstellen.

Das vorhandene Feuerwehrgerätehaus entspricht nicht mehr den Anforderungen der gültigen DIN 14092 Feuerwehrhäuser sowie der GUV-I 8554 Sicherheit im Feuerwehrhaus. Unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten sollen die auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude abgebrochen und durch einen Ersatzneubau ersetzt werden. Durch den Ankauf einer Teilfläche des Grundstücks Alt Prester 69 (Flurstück 5548/2) und des daneben befindlichen Wirtschaftsweges/Abflussgrabens (Flurstück 5549) wurde das Grundstück in südlicher Richtung erweitert.

Unter einem ortstypischen Satteldach werden die Fahrzeughalle und der Sozialtrakt in einem Baukörper untergebracht.
In der Fahrzeughalle gibt es Platz für 3 Einsatzfahrzeuge. Weiterhin befinden sich hier Lagerräume auf 2 Ebenen, welche über das außenliegende Fluchttreppenhaus zugänglich sind.

Im Erdgeschoss werden Umkleide- und Sanitärbereiche der Einsatzkräfte mit direktem Zugang zur Fahrzeughalle angeordnet. Damit wird eine optimale Schwarz-Weiß-Trennung gewährleistet.
Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss ein Behinderten-WC und der Hausanschlussraum.

Im Obergeschoss werden die Räume für die Jugendfeuerwehr, Lehrmittel und weitere Sanitärräume untergebracht.

Der Schulungsbereich, eine Teeküche, das Wehrleitungsbüro und der Heizungsraum liegen im ausgebauten Dachraum. Aus dem Dachraum kann über das begehbare Dach der Fahrzeughalle zu einem außenliegenden Fluchttreppenhaus geflüchtet werden.

Der Ersatzneubau integriert sich – verglichen mit den anderen Varianten - im Hinblick auf die städtebauliche Einordnung, Erschließung, Funktionalität, bebaute Fläche, Wiedererkennung und Gebäudeausrichtung am optimalsten in die Umgebung und nimmt die geringste bebaute Fläche ein.

Am 08.09.2017 wurde die Aufgabenstellung durch das Amt 37 erweitert, was eine notwendige Anpassung der Planungsunterlagen gegenüber der Vorplanung hinsichtlich Raumnutzung, Lagerflächen und Baukonstruktion zur Folge hatte. U. a. ist zusätzlich eine Garage für die Unterbringung einer mobilen Netzersatzanlage zur Notstromversorgung des Gebäudes im hinteren Bereich des Grundstücks zu errichten.

Infolge der zu berücksichtigenden Änderungen erhöhen sich die zum gegenwärtigen Zeitpunkt ermittelten Kosten gegenüber der Vorplanung um 80.000 EUR.

<u>Anlagen:</u>

1. Erläuterungsbericht	12 Seiten
2. Kostenberechnung Muster 6	10 Seiten
3. Terminplan	1 Seite
4. Bauzeichnungen	11 Seiten
5. Baunutzungskosten	2 Seiten
6. Behindertenfreundlichkeitsprüfung	3 Seiten