## MI Magdeburger Immobiliengesellschaft mbH

MI Magdeburger Immobilienges. mbH - Winkelsfelderstr. 35 - 40477 Düsseldorf

Landeshauptstadt Magdeburg Stadtplanungsamt Sachgebiet 61.31 - B-Pläne Frau Deutsch An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg

Düsseldorf, den 03.04.2017

MI Magdeburger Immobilienges. mbH Winkelsfelderstrasse 35 40477 Düsseldorf

Tel.: +049(0)211 - 94403-0 Fax: +49 (0)211 - 94403-80

Geschäftsführer: Dipl.-Kffr. Sigrid Hohl

Amtsgericht Düsseldorf HRB 63184

Finanzamt Düsseldorf-Altstadt Steuernummer: 103/5779/0204

Bankverbindung: Deutsche Bank AG Bankverbindung: Deutsche Bank AG IBAN: DE62 3007 0010 0304 299100 BIC: DEUT DE DD XXX

Bauvorhaben:

Bebaubarkeit des Grundstückes: Flur 234, Flurstück 10196

(B-Plan Nr. 312-1 "Verlängerter Westring")

Harsdorfer Straße 22 in 39110 Magdeburg

Sehr geehrte Frau Deutsch,

als Grundstückseigentümer des o.g. Grundstückes bitten wir Sie um die Zustimmung zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes. Der B-Plan weist momentan eine Nutzung als Gewerbegebiet aus.

Wir planen hier den Bau eines Pflegezentrums mit Wohnbebauung, Arztpraxen, Therapiezentrum und Pflegestützpunkt. Dahingehend müsste der bestehende B-Plan geändert werden.

Zu noch offenen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

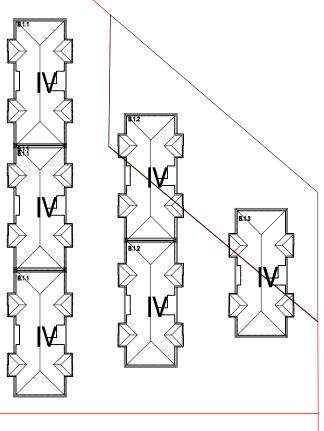
Mit freundlichen Grüßen In Vollmacht

Reinhard Marx

17\_101 Therapiezentrum Harsdorfer Straße 22 39110 Magdeburg

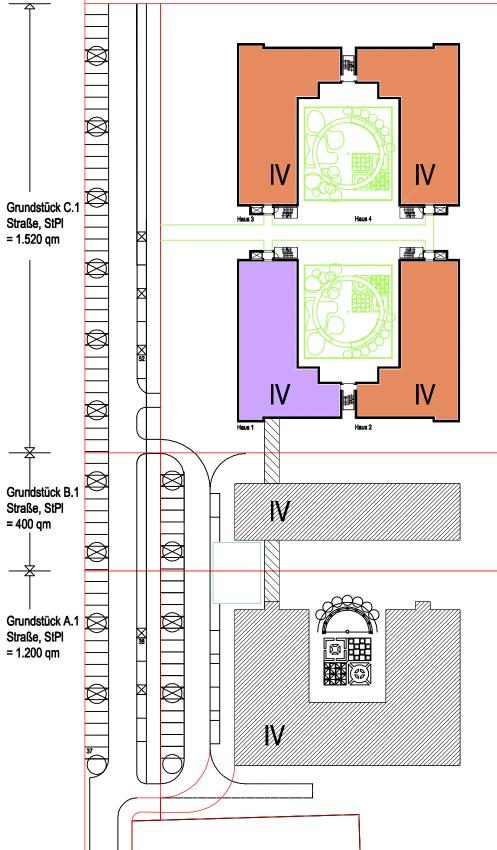
> Lageplan / M 1: 800 04.05.2017 / Bu. DIN A3

B.3



Grundstück E Betreutes Wohnen = 1.200 qm

Grundstück D Betreutes Wohnen = 6.160 qm



Grundstück C Tagespflege + WG's = 6.820 qm

Grundstück B Ergo/Physio + Ärztehaus = 1.800 qm

Grundstück A Therapiezentrum = 4.000 qm



Harsdorfer Straße 22, 39110 Magdeburg

Entwurfs- und Planungsbüro Kirsch
Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH
Rennbahnstraße 86
13086 Bes 0

Tel.: (030) 47 99 05-0 Fax : (030) 47 99 05-19