

Stellplatzsatzung - Anlage 3 - Richtzahlenliste mit farblicher Markierung der Änderungen zur GaStS **DS0411/17 Stellplatzsatzung (Vergleich zu bisherigen GaStS)**

Nr.	Nutzungsart	Stellplätze (Stpl.) für Kfz	Abstellplätze für Fahrräder (F.Stpl.)	bisherige GaStS*		
				1.	Wohngebäude	
1.	Wohngebäude			1.	Wohngebäude	
1.1	Einfamilienhäuser	1 - 2 Stpl. je Whg.	1 - 2 F.Stpl. je Whg.	1.1	Einfamilienhäuser	1 - 2 Stpl. je Whg.
1.2	Wochenend- u. Ferienhäuser	1 Stpl. je Whg.	1 F.Stpl. je Whg.	1.2	Wochenend- u. Ferienhäuser	1 Stpl. je Whg.
1.3	Mehrfamilienhäuser u. sonstige Gebäude mit Wohnungen			1.3	Mehrfamilienhäuser u. sonstige Gebäude	1 – 1,5 Stpl. je Whg.
	- bis 35 m² GWF	1 bis 1,5 Stpl. je 2 Whg.	1 F.Stpl. je Whg.	-	-	-
	- größer 35 m² bis 120 m² GWF	1 bis 2 Stpl. je Whg.	1 F.Stpl. je 50 m² GWF	-	-	-
	- größer 120 m² GWF	2 Stpl. je Whg.	1 F.Stpl. je 50 m² GWF	-	-	-
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	1 Stpl. je 5 Whg.		1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	0,5 Stpl. je Whg.
1.5	Kinder- u. Jugendwohnheime	1 Stpl. je 10 - 20 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	1 F.Stpl. je 2 Betten	1.5	Kinder- u. Jugendwohnheime	1 Stpl. je 10 - 20 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.
1.6	Studierendenwohnheime	1 Stpl. je 5 Betten	1 F.Stpl. je 1 Bett	1.6	Studierendenwohnheime	1 Stpl. je 2-3 Betten
1.7	Arbeitnehmerwohnheime, Schwesternwohnheime	1 Stpl. je 2 - 4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 2 Betten	1.7	Arbeitnehmerwohnheime, Schwesternwohnheime	1 Stpl. je 2 - 4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.
1.8	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 8 - 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 7 Betten	1.8	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 8 - 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.
1.9	Tagespflege	1 Stpl. je 12 Pflegeplätze	1 F.Stpl. je 10 Pflegeplätze	-	-	-
1.10	Flüchtlingswohnheime	1 Stpl. je 10 - 15 Betten	1 F.Stpl. je 2 - 5 Betten	-	-	-
1.11	sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2 - 5 Betten	1 F.Stpl. je 5 Betten	-	-	-
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen			2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen	
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 - 40 m² NF	1 F.Stpl. je 40 m² NF	2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 - 40 m² NF
2.2	Räume mit erheb. Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- o. Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.)	1 Stpl. je 20 - 30m² NF, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 70 m² NF	2.2	Räume mit erheb. Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- o. Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.)	1 Stpl. je 20 - 30m² NF, jedoch mind. 3 Stpl.
2.3	Räume mit verminderten Verkehrsaufkommen	1 Stpl. je 80 m² NF	1 F.Stpl. je 200 m² NF	-	-	-
3.	Verkaufsstätten			3.	Verkaufsstätten	
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30 - 40 m² VNF, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 F.Stpl. je 100 m² VNF, mind. 2 Stpl. je Laden	3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30 - 40 m² VNF, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Stpl. je 50 m² VNF	1 F.Stpl. je 200 m² VNF	3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Stpl. je 50 m² VNF
3.3	großflächige Einzelhandelsbetriebe außerh. von Kerngebieten	1 Stpl. je 10 - 20 m² VNF	1 F.Stpl. je 150 m² VNF	3.3	großflächige Einzelhandelsbetriebe außerh. von Kerngebieten	1 Stpl. je 10 - 20 m² VNF
4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen			4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 30 Sitzplätze	4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze
4.2	sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 5 -10 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze	4.2	sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 5 -10 Sitzplätze
4.3	Kirchen und religiöse Versammlungsstätten mit einem gesamtstädtischen Einzugsbereich (z.B. Synagogen, Moscheen, Tempel etc.)	1 Stpl. je 10 - 20 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze	1 F.Stpl. je 15 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze	4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 20 -30 Sitzplätze
4.4	Kirchen und religiöse Versammlungsstätten mit lokalem Einzugsbereich	1 Stpl. je 30 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze	1 F.Stpl. je 20 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze	4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 10 -20 Sitzplätze
5.	Sportstätten			5.	Sportstätten	
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m² Sportfläche	1 F.Stpl. je 300 m² Sportfläche	5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 m² Sportfläche
-	-	-	-	5.2	Spiel- und Sportstadien mit Besucherplätze	1 Stpl. je 250 m² Hallenfläche
5.2	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche	1 F.Stpl. je 100 m² Hallenfläche	5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche
-	-	-	-	5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl je 10 – 15 Besucherplätzen
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 - 300 m² Grundstücksfläche	1 F.Stpl. je 50 m² Grundstücksfläche	5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 - 300 m² Grundstücksfläche
5.4	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen	1 F.Stpl. je 5 Kleiderablagen	5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen
-	-	-	-	5.7	Hallenbäder mit Besucherplätze	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. Je 10 – 15 Besu-

5.5	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Stpl. je Spielfeld	1 F.Stpl. je Spielfeld	5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	cherplätzen 4 Stpl. je Spielfeld
-	-	-	-	5.9	Tennisplätze mit Besucherplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. Je 10 – 15 Besucherplätze
5.6	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	6 F.Stpl. je Minigolfanlage	5.10	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage
5.7	Kegel- und Bowlingbahn	4 Stpl. je Bahn	1 F.Stpl. je Bahn	5.11	Kegel- und Bowlingbahn	4 Stpl. je Bahn
5.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2 - 5 Boote	1 F.Stpl. je 5 Boote	5.12	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2 - 5 Boote
	Ziffer 5.2 bis 5.8, wenn Zuschauer- / Besucherpl. vorgesehen	zusätzlich 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze	zusätzl. 1 F.Stpl. je 15 Besucherplätze			
5.9	Fitnesscenter, Saunen, Solarien, Kletterhallen	1 Stpl. je 5 Kleiderablagen	1 F.Stpl. je 5 Kleiderablagen	-	-	-
6.	Gaststätten, Vergnügungsstätten, Beherbergungsbetriebe			6.	Gaststätten, Vergnügungsstätten, Beherbergungsbetriebe	
6.1	Gaststätten von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 8 - 12 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze	6.1	Gaststätten von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 8 - 12 Sitzplätze
6.2	Gaststätten von überörtl. Bedeutung	1 Stpl. je 4 - 8 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze	6.2	Gaststätten von überörtl. Bedeutung	1 Stpl. je 4 - 8 Sitzplätze
6.3	Tanzlokale, Diskotheken	1 Stpl. je 7 Besucher	1 F.Stpl. je 20 Besucher	-	-	-
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1. oder 6.2.	1 F.Stpl. je 10 Betten	6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1. oder 6.2.
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 F.Stpl. je 5 Betten	6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten
7.	Krankenanstalten			7.	Krankenanstalten	
7.1	Universitätskliniken	1 Stpl. je 2 - 3 Betten	1 F.Stpl. je 10 Betten	7.1	Universitätskliniken	1 Stpl. je 2 - 3 Betten
7.2	Krankenhäuser von überörtl. Bedeutung (z.B. Schwerpunktkrankenhäuser), Privatkliniken	1 Stpl. je 3 - 4 Betten	1 F.Stpl. je 15 Betten	7.2	Krankenhäuser von überörtl. Bedeutung (z.B. Schwerpunktkrankenhäuser), Privatkliniken	1 Stpl. je 3 - 4 Betten
7.3	Krankenhäuser von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 4 - 6 Betten	1 F.Stpl. je 15 Betten	7.3	Krankenhäuser von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 4 - 6 Betten
7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 2 - 4 Betten	1 F.Stpl. je 20 Betten	7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 2 - 4 Betten
7.5	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 6 - 10 Betten	1 F.Stpl. je 20 Betten	7.5	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 6 - 10 Betten
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung	
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	1 F.Stpl. je 6 Schüler	8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler
8.2	sonstige allgemeinbildende Schulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J.	1 F.Stpl. je 3 Schüler	8.2	sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen,	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J.
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J.	1 F.Stpl. je 5 Schüler	8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schülerinnen oder Schüler
8.4	Förderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	1 F.Stpl. je 15 Schüler	-	-	-
8.5	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 5 - 10 Studierende	1 F.Stpl. je 2 - 4 Studierende	8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2 – 4 Stunden
8.6	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 10 - 20 Kinder, mind. 2 Stpl.	1 F.Stpl. je 10 Kinder, mind. 2 F.Stpl.	8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 20 – 30 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.
8.7	Kinder- u. Jugendfreizeiteinrichtungen und dergl.	1 Stpl. je 15 Besucherpl.	1 F.Stpl. je 4 Besucherpl.	8.6	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 Stpl. je 15 Besucherpl.
9.	Gewerbliche Anlagen			9.	Gewerbliche Anlagen	
9.1	Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m² NF oder je 3 Beschäftigte	1 F.Stpl. je 100m²NF bzw. 1 F.Stpl. je 10 Beschäftigte	9.1	Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m² NF oder je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 Stpl. je 80 - 100 m² NF oder je 3 Beschäftigte	1 F.Stpl. je 1.000m² NF bzw. 1 F.Stpl. je 10 Beschäftigt.	9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 Stpl. je 80 - 100 m² NF oder je 3 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- und Reparaturstand	/	9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- und Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz	2 F.Stpl. je Tankstelle	9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz
9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage	/	9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage
9.6	Kfz-Waschstraße zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	/	9.6	Kfz-Waschstraße zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz
10.	Verschiedenes			10.	Verschiedenes	
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	/	10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 m² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	1 F.Stpl. je 1.000 m² GF	10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 m² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.
10.3	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 m² Spielhallenfläche, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 60 m² NF	10.3	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 m² Spielhallenfläche, jedoch mind. 3 Stpl.

Erläuterung von Begriffen:

GWF = Gesamtwohnfläche

NF = Nutzfläche

VNF = Verkaufsnutzfläche

schwarz = Übernahme aus bisheriger GaStS

blau = mit Satzungsverfahren neue Richtwerte

*Abstellplätze für Fahrräder waren in der bisheriger GaStS nicht geregelt