

45.(VI) Stadtratssitzung am 19. 10. 2017 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

- 1.1. Vergabe von Planungsleistungen für den Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Hort und Neubau einer Zweifelhalle einschließlich Sportfreifläche, Wilhelm-Kobelt-Straße in 39108 Magdeburg
BE: Oberbürgermeister DS0286/17
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1567-044(VI)17

Der Stadtrat stimmt der Vergabe an das Architekturbüro

Junk & Reich Planungsgesellschaft mbH
Nordstraße 21
99427 Weimar

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur Vorplanung für die Gebäudeplanung erteilt.

- 1.2. Verkauf eines Grundstücks an ein ehrenamtliches Mitglied der Vertretung DS0321/17
BE: Bürgermeister
-

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 5 Gegenstimmen und 12 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1568-044(VI)17

1.
Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg genehmigt den Verkauf des Grundstückes

Bebelstraße 33 a in 39116 Magdeburg

Flur 604 Flurstück 10303, 491 m² groß,

gemäß UR-Nr. 1185/2017 des Notars Krolopp vom 12.06.2017

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Ankauf eines Grundstücks

DS0316/17

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG117-064(VI)/17

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt das Grundstück „Bruno-Beye-Ring“, Gemarkung Magdeburg, Flur 514:

Flurstück 227 in grundbuchlicher Größe von 220 m²,
Flurstück 228 in grundbuchlicher Größe von 2.905 m²,

insgesamt somit 3.125 m²

2.2. Verkauf von 34 Eigenheimparzellen

DS0235/17

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG118-064(VI)/17

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg vergibt für den eigengenutzten individuellen Wohnungsbau im Bebauungsgebiet „Kümmelsberg-Ostseite“ (B-Plan Nr. 301-1, 6. Änderung) insgesamt 34 Einfamilienhausparzellen ohne Berücksichtigung sozialer Kriterien im Losverfahren an die Bewerber. Für den Fall, dass nach der Vergabe noch freie Parzellen vorhanden sind, werden diese entsprechend der Reihenfolge der Antragstellung vergeben.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg veräußert die

a) Parzellen 1 – 4

b) Parzellen 5 – 12, 15, 16 und 19 – 34

c) Parzellen 13, 14, 17 und 18 und die zu diesen Grundstücken führende private Stichstraße an die Erwerber der Parzellen 13, 14, 17 und 18.

Für alle Eigenheimparzellen ist alternativ der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zu einem jährlichen Erbbauzins in Höhe von 4 % der Kaufpreise mit einem Ankaufsrecht möglich.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg stimmt einer Belastung des jeweiligen Baugrundstücks mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises und des Investitionsvolumens nebst bis zu 20 % Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung zu.

3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe Reinigungsleistungen Bäder 2017/18

DS0375/17

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 099-034(VI)/17

Gemäß der öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A, nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt erfolgt die Vergabe der Leistung der Reinigung der Schwimmhallen, des Erich-Rademacher-Freibades und des Standbades Neustädter See für den Zeitraum vom 01.10.2017 bis 30.09.2018 (plus 1 Jahr Option) an

<u>Los</u>	<u>Bieter</u>
1	Gegenbauer Service GmbH
2	Hans Schulz GmbH
3	Hermann & Tallig GmbH
4	Gegenbauer Service GmbH
5	Gegenbauer Service GmbH

3.2. Anna-Ebert-Brücke über die Alte Elbe - Statische Sicherung der Gewölbe und Unterbauten - Vergabe

DS0341/17

Der VG beschließt mit 2 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bei 3 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: VG 100-034(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß EU-weitem, nichtoffenem Verfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach VgV-EU und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt (TBA), die Zentrale Vergabestelle (ZVS) und das Rechnungsprüfungsamt (RPA) unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die o. g. Ingenieurleistungen der Objektüberwachung

an das Ingenieurbüro: **BACH+BACH**
Ingenieure, Planer
Große Sorge 3
39217 Schönebeck/OT Pretzien

Der VG beschließt mit 5 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 101-034(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB / A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Ausbau der Flechtinger Straße 2. BA“

an die Firma

BGB mbH & CO KG
Schlachthofstraße 6 – 10
39108 Magdeburg

Der VG beschließt mit 5 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 102-034(VI)/17

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Landschaftsarchitekturbüro A. Kriewald, Magdeburg im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Platz am Gesundheitsamt, 1. BA“

an die Firma:

Busse Bau GmbH
Blumenberger Straße 52
39122 Magdeburg

4. Betriebsausschuss KGM

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschl.-Nr.: BA/KGM/54/035(VI)/17

Das Los 30: Freianlagen wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt sowie durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

Biederitzer Baugesellschaft mbH
Breite Straße 37
39175 Biederitz

vergeben.

- 4.2. Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Hort und
Zweifeldhalle einschließlich Sportfreifläche, Wilhelm-Kobelt-
Straße in 39108 Magdeburg, Vergabe der Planungsleistungen
-

DS0374/17

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschl.-Nr.: BA/KGM/55/035(VI)/17

1. Der Betriebsausschuss KGM beschließt die Vergabe an das Tragwerksplanungsbüro

Pbr - Planungsbüro Rohlung AG
Friedrich-Ebert-Straße 62
39114 Magdeburg

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur Vorplanung erteilt.

2. Der Betriebsausschuss KGM beschließt die Vergabe an das
Freianlagenplanungsbüro

AHNER / BREHM Partnergesellschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur Vorplanung erteilt.

3. Der Betriebsausschuss KGM beschließt die Vergabe an das Büro für HLS

Apleona Bauperformance GmbH
Bei der Hauptwache 2
39104 Magdeburg

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur Vorplanung erteilt.

4. Der Betriebsausschuss KGM beschließt die Vergabe an das Büro für Elektroplanung

lwb Ingenieurgesellschaft mbH
Richard-Wagner-Straße 5
39106 Magdeburg

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur Vorplanung erteilt.

4.3. Sanierung der Hyparschale, Heinrich-Heine-Weg, 39114
Magdeburg, Vergabe Tragwerksplanung

DS0393/17

Der BA KGM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschl.-Nr.: BA/KGM/56/035(VI)/17

Mit den Leistungen der Tragwerksplanung zur Sanierung der Hyparschale wird die

Prof. Rühle, Jentsch & Partner GmbH
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik
Altmarkt 10a
01067 Dresden

stufenweise beauftragt.