



Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes im Teilbereich benachrichtigt mit Schreiben vom 07.09.2017. die öffentliche Auslegung wurde durchgeführt vom 08.09. bis 10.10.2017.

### Behörden und Träger mit Stellungnahmen ohne Anregungen oder Hinweise

Lfd. Nr.	Behörde, Träger	Datum
1	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie	13.09.2017
2	50Hertz Transmission GmbH	15.09.2017
3	Landesamt für Vermessung und Geoinformation	25.09.2017
4	Landesamt für Geologie und Bergwesen	28.09.2017
5	Avacon Netz GmbH	19.09.2017
6	Industrie- und Handelskammer Magdeburg	02.10.2017
7	Handwerkskammer Magdeburg	05.10.2017
8	GDMcom mbH für die ONTRAS Gastransport GmbH	29.09.2017
9	Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG	05.10.2017
10	Landesverwaltungsamt, Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik und Umweltverträglichkeitsprüfung	05.10.2017

### Behörden und Träger mit Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen

Lfd. Nr.	Behörde, Träger	Datum	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
1	Deutsche Telekom Technik GmbH	29.09.2017	Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Eine Veränderung der Lage unserer Anlagen darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen. Wir fordern Sie auf, uns unverzüglich zu informieren, wenn Sie während der Planungs- oder Bauphase feststellen, dass unsere vorhandenen Anlagen um-	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Änderung des Bebauungsplanes im Teilbereich hat keine Auswirkungen auf den Bestand und Betrieb der Anlagen der Deutschen Telekom.	Kein Beschluss erforderlich.

			<p>gelegt werden müssen. In diesem Fall ist auch die bauausführende Firma dahingehend zu unterrichten, dass sie sich 12 Wochen vor der erforderlichen Umlegung mit uns in Verbindung setzen muss. Dieser Zeitraum ist für unsere Bauvorbereitung (Materialbeschaffung, Vertragsgestaltung) zwingend erforderlich.</p> <p>Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989; siehe hier u. a. Abschnitt 3 zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien nicht behindert werden.</p>		
2	Städtische Werke Magdeburg GmbH/ Abwassergesellschaft Magdeburg mbH	06.10.2017	<p>Gasversorgung, Wasserversorgung, Wärmeversorgung, Info-Anlagen, Elektroversorgung (im Auftrag und im Namen der Netze Magdeburg GmbH): Zu den benannten Medien gibt es keine weiteren Hinweise oder Bedenken. Der Entwurf des Bebauungsplanes kann bestätigt werden.</p> <p>Abwasserentsorgung (im Auftrag und im Namen der AGM mbH): Das B-Plangebiet ist im Trennsystem erschlossen. Für die Schmutzwasserentsorgung steht der Schmutzwasserkanal KS DN 200 Stz im Silberbergweg zur Verfügung. Die Regenwasserkanäle KR DN 500/600/700 dienen der Niederschlagswasserableitung von befestigten, abflusswirksamen Flächen. Dennoch sind konform zum § 55 WHG alle Maßnahmen zu ergreifen, um das anfallende Niederschlagswasser lokal zu verbringen. In diesem Zuge sind Stellplätze in wasserdurchlässiger Bauweise herzustellen, das Niederschlagswasser auf Grundstücksfreiflächen entsprechend zu versickern.</p> <p>Allgemeine Hinweise: Bei allen Planungen sind die relevanten Normen anzuwenden, insbesondere die DIN 18920 (Vegetationstechnik im Land-</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wurde um die Ausführungen zur Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung ergänzt.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie betreffen die</p>	<p>Kein Beschluss erforderlich.</p> <p>Kein Beschluss erforderlich.</p> <p>Kein Beschluss erforderlich.</p>

