

47.(VI) Stadtratssitzung am 09. 11. 2017 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

1.1. Auftragsvergabe von Winterdienstleistungen in der Landeshauptstadt Magdeburg (10 Lose) DS0360/17

---

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1613-045(VI)17

Die Erteilung des Zuschlages einer europaweiten Ausschreibung (offenen Verfahrens) gemäß § 14 VgV über diverse Winterdienstleistungen in der Landeshauptstadt Magdeburg – zehn Lose – in dem Zeitraum von drei Winterperioden vom 1. November 2017 bis 31. März 2020

erfolgt an die Firmen

**Henning Fuhrbetrieb GmbH  
Calenberger Straße 27  
39114 Magdeburg**

für

**Los 1, Teillos 1:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen,

**REMONDIS Sachsen-Anhalt GmbH  
Osterweddinger Chaussee 4  
39116 Magdeburg**

für

**Los 1, Teillos 2:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen,

**Los 1, Teillos 3:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen,

**Los 1, Teillos 4:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen,

**Rasch Reinigungs- und Dienstleistungs GmbH  
Klosterkamp 1  
39126 Magdeburg**

für

- Los 1, Teillos 5:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen,
- Los 1, Teillos 6:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen,
- Los 1, Teillos 7:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen,
- Los 2:** Winterdienstleistungen auf Fahrbahnen im C-Straßennetz vor Kindertagesstätten und Schulen,
- Los 6:** Winterdienstleistungen von Fußgängerüberwegen und Lichtsignalanlagen,

**Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG**  
**Mausestieg 4**  
**39179 Barleben OT Meitzendorf**

für

- Los 3:** Winterdienstleistungen von Gehwegen auf und von Brücken mit Treppen, Rampen und Unterführungen,
- Los 8:** Winterdienstleistungen von Gehwegen vor öffentliche Parkplätzen,

und

**ÖHMI Service GmbH**  
**Berliner Chaussee 66**  
**39114 Magdeburg**

für

- Los 4:** Winterdienstleistungen von Gehwegen vor Depotcontainerstellplätzen,
- Los 5:** Winterdienstleistungen auf Radbahnen,
- Los 7:** Winterdienstleistungen von Gehwegen,
- Los 9:** Winterdienstleistungen von Gehwegen vor dem Objekt Sternstraße 13,
- Los 10:** Winterdienstleistungen von Gehwegen vor dem Objekt Liebknechtstraße 84

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1614-045(VI)17

Die Landeshauptstadt Magdeburg übernimmt vorbehaltlich der Genehmigungen des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt zu Gunsten der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB) gemäß § 109 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt die Ausfallbürgschaften für die nachstehend genannten Kreditaufnahmen:

1. Kreditsumme: 1.000.000,00 EUR  
Bank: Commerzbank AG  
Sicherheit: 100%ige Ausfallbürgschaft der Landeshauptstadt Magdeburg  
Laufzeit: 20 Jahre bis zum 21.09.2037  
Auszahlung: 100 % ab 21.09.2017 mit einer Zwischenfinanzierung bis zum 28.12.2017 zu einem Zinssatz in Höhe von 0,495 % p.a.  
Zinssatz: 0,695 % p.a.  
Zinstermine: vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalendervierteljahres, erstmals am 31.12.2017  
Zinsbindung: 10 Jahre bis zum 21.09.2027  
Tilgung: vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalendervierteljahres in 80 gleich hohen aufeinanderfolgenden Raten in Höhe von 12.500,00 EUR, erste Tilgungsrate am 31.12.2017  
Verwendungszweck: Finanzierung Bauvorhaben 2. Nord-Süd-Verbindung, BA 7 Raiffeisenstraße – Buckau
  
2. Kreditsumme: 600.000,00 EUR  
Bank: Commerzbank AG  
Sicherheit: 100%ige Ausfallbürgschaft der Landeshauptstadt Magdeburg  
Laufzeit: 20 Jahre bis zum 21.09.2037  
Auszahlung: 100 % ab 21.09.2017 mit einer Zwischenfinanzierung bis zum 28.12.2017 zu einem Zinssatz in Höhe von 0,495 % p.a.  
Zinssatz: 0,695 % p.a.  
Zinstermine: vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalendervierteljahres, erstmals am 31.12.2017  
Zinsbindung: 10 Jahre bis zum 21.09.2027  
Tilgung: vierteljährlich nachträglich am Ultimo eines jeden Kalendervierteljahres in 80 gleich hohen aufeinanderfolgenden Raten in Höhe von 7.500,00 EUR, erste Tilgungsrate am 31.12.2017  
Verwendungszweck: Finanzierung Bauvorhaben 2. Nord-Süd-Verbindung, BA 4 Damaschkeplatz – Neustädter Feld
  
3. Zur Gewährleistung eines beihilfekonformen Bürgschaftsverfahrens ist von der MVB für die beiden o.g. Bürgschaften jeweils ein marktübliches Bürgschaftsentgelt an die Landeshauptstadt Magdeburg in Höhe von 1 % p.a. (quartalsweise im Voraus in Bezug auf die noch bestehenden Restschulden) sowie jeweils eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 250,- EUR (mit dem ersten Bürgschaftsentgelt) zu entrichten.

1.3. EM 04; Ufermauer "Am Speicher Buckau", An der Elbe, 39104  
Magdeburg/Bauleistungsauftrag - Vergabe

---

DS0351/17

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig

Beschluss-Nr. 1615-045(VI)17

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das „Magdeburger Ingenieurbüro GbR“ im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für o. g. Baumaßnahme.

an die Firma: **Hydro-Wacht GbR**  
**August-Bebel-Straße 64**  
**39175 Gerwisch**

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Vereinbarung über eine pauschalierte Entschädigung von  
Leitungsrechten

---

DS0364/17

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG119-066(VI)/17

Die Landeshauptstadt Magdeburg vereinbart mit der Abwassergesellschaft Magdeburg mbH (AGM) die Zahlung einer pauschalierten Entschädigung durch die AGM für die gemäß Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) zu ihren Gunsten in den Grundbuchblättern der Landeshauptstadt Magdeburg eingetragenen Leitungsrechte.

2.2. Belastungsvollmacht

---

DS0382/17

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG120-066(VI)/17

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass im Rahmen der Ausübung des Ankaufrechts für das Grundstück Emil-Rungwerth-Weg 7, Flurstück 110/67 und 111/81 der Flur 508 durch die künftigen Erwerber des Erbbaurechts der Grundbesitz schon vor Eigentumsumschreibung zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises für das Grundstück und des Kaufpreises für das Erbbaurecht mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

### 3. Betriebsausschuss KGM

- 3.1. Erneuerung der Zufahrtsstraße zum Kindergarten DS0415/17  
"Traumzauberbaum", Wiener Straße 36A in 39112 Magdeburg,  
Vergabe der Tiefbauleistungen
- 

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/58/036(VI)/17

Die Vergabe von Tiefbauleistungen wird, vorbehaltlich der Genehmigung der erforderlichen APL zur Deckung des Fehlbedarfs, nach Beschränkter Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Hein-Bau GmbH  
Rennebogen 27 A  
39130 Magdeburg**

vergeben.

- 3.2. Förderprogramm Fluthilfe 2013, Sportstätten der DS0442/17  
Landeshauptstadt Magdeburg, Ersatzneubau Ruderbootshaus  
SCM, Seilerweg 23 in 39114 Magdeburg, Vergabe Los 3.14:  
Außentüren und Fenster
- 

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/59/036(VI)/17

Der Auftrag für die Außentüren und Fenster des Ersatzneubaus wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Metallbau Quednow GmbH  
Kirschweg 93b  
39118 Magdeburg**

vergeben.

- 3.3. Erweiterung der Grundschule "Brückfeld" mit Hort, Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg, Vergabe von Planungsleistungen DS0450/17
- 

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/60/036(VI)/17

Der Auftrag Los: Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI wird nach EU-weiter Ausschreibung im Verhandlungsverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb KGM sowie Prüfung durch das RPA an das Büro

**A sh sander hofrichter architekten GmbH**  
**Postfach 25 02 61**  
**67034 Ludwigshafen**

vergeben. Die Planungsleistungen sind stufenweise abzurufen. Im ersten Schritt wird die LPH 2 abgerufen zwecks Erarbeitung einer Vorplanung in Varianten.

- 3.4. Energetische Sanierung der dreizügigen Grundschule "Am Fliederhof" mit Hort und Sporthalle einschließlich Sportfreifläche, Hans-Grade-Straße 83 in 39130 Magdeburg, Vergabe von Planungsleistungen DS0464/17
- 

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/61/036(VI)/17

1. Der Betriebsausschuss des Eb KGM beschließt die Vergabe der Leistungen der Gebäudeplanung an das Planungsbüro

**Planungsbüro Schneider und Partner**  
**Architektur und Ingenieur GmbH**  
**Ochtmersleber Weg 7**  
**39110 Magdeburg**

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur EW-Bau erteilt:

2. Der Betriebsausschuss des Eb KGM beschließt die Vergabe der Leistungen der Tragwerksplanung an das Planungsbüro

**A.R.T. GmbH**  
**Große Münzstraße 6**  
**39104 Magdeburg**

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur EW-Bau erteilt.

- 3.5. Energetische Sanierung der dreizügigen Gemeinschafts-/ Ganztagssekundarschule "J.-W.-v.-Goethe" / Schulen 2. Bildungsweg mit Sporthalle einschließlich Sportfreifläche, Helmstedter Straße 42 in 39112 Magdeburg, Vergabe von Planungsleistungen DS0465/17
- 

Der BA KGM beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. BA/KGM/62/036(VI)/17

Der Betriebsausschuss des Eb KGM beschließt die Vergabe der Leistungen der Gebäudeplanung an das Architekturbüro

**Kirchner + Przyborowski  
Diplomingenieure und Architekten BDA  
An der Kälberweide 6  
39114 Magdeburg**

Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur EW-Bau erteilt.

4. Betriebsausschuss SFM

- 4.1. Vergabe Hochwasserschadensbeseitigung im Stadtpark Rotehorn, 1. BA DS0333/17
- 

Der BA SFM beschließt mit 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bei 1 Enthaltung

Beschluss-Nr. BA-SFM 030/013(VI)/17

Der Auftrag für die Leistungen zur Hochwasserschadensbeseitigung im Stadtpark Rotehorn, 1. BA – Rad- und Gehwege mit Banketten wird nach Öffentlicher Ausschreibung sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt in zwei Losen wie folgt vergeben:

Los 1 – Erd-, Tiefbau, Pflaster- und Asphaltarbeiten

Busse Bau GmbH  
Blumenberger Straße 52  
39122 Magdeburg

Los 2 – Erd-, Tiefbau, Steinmetz- und Landschaftsbauarbeiten

Busse Bau GmbH  
Blumenberger Straße 52  
39122 Magdeburg

Der BA SFM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. : BA-SFM 031/013(VI)/17

Der Auftrag für die Sanierung des Teiches im Gutspark Sohlen wird nach Öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

PPV UG (haftungsbeschränkt)  
Dorfstraße 31  
39288 Burg

vergeben.