

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0312/17	15.11.2017
zum/zur		
F0212/17 Fraktion DIE LINKE/ future! Stadtrat Müller		
Bezeichnung		
Teilweise verwahrloster Zustand von Grundstücken und Gebäuden im Bereich Sudenburger Tor		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		21.11.2017

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 19.10.2017 gestellten Anfrage nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Wie stellt sich die bauliche und ordnungsrechtliche Situation aktuell dar und wie bewerten Sie diese ?

Das Quartier „Am Sudenburger Tor“ besteht aus den Immobilien Hallische Straße 7, 9, 11 und 13 sowie Am Sudenburger Tor 1 bis 5. Von diesen neun Grundstücken weisen derzeit sechs einen offensichtlichen Modernisierungs- und Instandsetzungsrückstau auf.

Die untere Denkmalschutzbehörde sowie die untere Bauaufsichtsbehörde führen entsprechend ihrer Eingriffsbefugnisse hoheitliche Verfahren zur Erhaltung und Sicherung der Gebäude durch.

Für ein Gebäude liegt bereits der Antrag auf Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Dachgeschossausbau, Aufzugeinbau und hofseitigen Balkonanbauten sowie der Nutzungsänderung des Erdgeschosses von zwei Ladengeschäften in ein Restaurant vor. Für zwei weitere Gebäude werden derzeit die Anträge auf Baugenehmigung erstellt.

Die Einhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung wird gewährleistet.

2. Welche Rahmenbedingungen herrschen und welche Entwicklungschancen sehen Sie und wie werden Sie diese befördern ?

Die Grundstücke Hallische Straße 7, 13 und Am Sudenburger Tor 1 bis 4 sind im Kataster der Arbeitsgruppe zur Erhaltung stark sanierungsbedürftiger Wohnimmobilien erfasst. Es besteht auf mehreren Ebenen der Stadtverwaltung Kontakt zu den Eigentümern.

Eine der Immobilien steht zum Verkauf. In Zusammenarbeit mit der oben genannten Arbeitsgruppe wurden Kaufinteressenten gefunden und der Kontakt zum Eigentümer vermittelt. Es erfolgt ein regelmäßiger Informationsaustausch über den aktuellen Stand der Vertragsverhandlungen.

Für die Beratung der Eigentümer und Verfahrensmoderation bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt wurde in Weiterführung des Projektes „Kooperation im Quartier zur Wertsicherung innerstädtischer Immobilien“ (KiQ) der Landespräsident der Eigentümerschutzgemeinschaft Haus & Grund, Herr Dr. Neumann, unterstützend eingebunden. In den KiQ-Lenkungsrunden, bestehend aus Vertretern der

Eigentümerschutzgemeinschaft Haus & Grund sowie des Stadtplanungsamtes, werden regelmäßig der aktuelle Sachstand analysiert und die nächsten Schritte abgestimmt.

Der Eigentümer der Grundstücke Am Sudenburger Tor 3 und 4 nutzt dieses Angebot und hat mit Hilfe von Herrn Dr. Neumann Anträge auf Städtebaufördermittel für das Programmjahr 2018 gestellt. In der Sitzung vom 19.10.2017 hat der Stadtrat unter dem Tagesordnungspunkt 5.17 der Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programmjahr 2018 (Beschluss-Nr. 1585-048(VI)17) zugestimmt. Die Grundstücke Am Sudenburger Tor 3 und 4 sind auf Seite 8 der Anlage I-1.1 StadtUB Ost RB unter den Ziffern 10 und 11 aufgeführt.

Das Ziel der Stadtverwaltung ist die mittelfristige Beseitigung der städtebaulichen Missstände. Es werden gute Chancen für die Belebung des Quartiers aufgrund der angrenzenden Lage an den stadtteilprägenden Hasselbachplatz in der Magdeburger Altstadt eingeschätzt.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr