

Anfrage öffentlich		Datum 06.12.2017	Nummer F0239/17
Absender Fraktion Bündnis 90/Die Grünen			
Adressat Oberbürgermeister Herrn Dr. Lutz Trümper			
Gremium Stadtrat		Sitzungstermin 07.12.2017	
Kurtitel Wohnpreise in Magdeburg			

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in vielen zentralen Lagen von Magdeburg steigen gefühlt die Kaltmieten in Magdeburg über die letzten Jahre stark an. Laut Immowelt.de ist beispielsweise die Kaltmiete für Wohnungen <40m² in Magdeburg Altstadt in den letzten 3 Jahren von 6€/m² auf 10€/m² gestiegen. Dieser Trend kann, sofern nicht gegengesteuert wird, zur sozialen Segregation und zur Minderung des bisher durchmischten Charakters vieler Viertel von Magdeburg führen.

Ich frage Sie deswegen:

1. Kann die Verwaltung der LH Magdeburg, besonders das Amt für Statistik, die angegebene Entwicklung der Mietpreise bestätigen?
2. Wie entwickeln sich nach Kenntnis der Verwaltung der LH Magdeburg die Mietpreise (Neuvermietung) in den Stadtvierteln über die letzten Jahre? (Bitte aufschlüsseln nach Jahren, Stadtvierteln und wenn möglich Wohnungsgrößenklassen)
3. Sind in innerstädtischen Vierteln (Buckau, Stadtfeld-Ost, Altstadt, Werder, Alte-Neustadt) noch Wohnungen in der Neuvermietung verfügbar, die von Sozialleistungsempfänger*innen bezogen werden können? Wenn ja wieviel je Stadtviertel?
4. Wie verändert sich der Bestand an Wohnungen die von Sozialleistungsempfänger*innen neu bezogen werden können über die letzten 5 Jahre?
5. Wie entwickelt sich der Bestand an Wohnungen, die von Sozialleistungsempfänger*innen neu bezogen werden können, über die letzten 5 Jahre bei dem kommunalen Unternehmen Wobau? Wie entwickelt sich der Bestand in den einzelnen Stadt-vierteln?
6. Wie entwickelt sich über die letzten fünf Jahre die Nachfrage nach Wohnraum in Magdeburg? Bitte aufschlüsseln nach Bewohner*innentypen, Wohnklassen, Stadtvierteln.

Es wird um eine ausführliche schriftliche Antwort gebeten.

Tom Assmann
Stadtrat