

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -	Drucksache DS0091/04	Datum 12.02.2004
Dezernat VI Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	24.02.2004 04.03.2004	X	X	X		

beschließendes Gremium Stadtrat	11.03.2004	X			
---	------------	---	--	--	--

beteiligte Ämter	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

Kurztitel:

Bebauungsplan Nr. 431-1 A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten, Teilbereich A", erneute Auslegung des Entwurfs

Beschlussvorschlag:

1. Der 2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr.431-1 A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A" und die Begründung werden in der vorliegenden geänderten Fassung gebilligt.

Eine Umweltverträglichkeitsstudie gem. § 1a Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird nicht durchgeführt.

2. Der geänderte 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr.431-1 A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A" und die dazugehörige Begründung sind erneut gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB gleichzeitig zum Auslegungsverfahren zu beteiligen. Sie sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/Folgekosten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Euro	keine <input type="checkbox"/>	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

federführendes Amt	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
---------------------------	---	---------------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift	Werner Kaleschky
---------------------------------------	--------------	------------------

Begründung

Der 2. Entwurf enthält gegenüber dem 1. Entwurf folgende wesentlichen Änderungen:

Das allgemeine Wohngebiet östlich der Gustav-Ricker-Straße entfällt. Für diese Fläche sowie den südlich angrenzenden Bereich bis zur Schrenergasse (vorher eingeschränktes Gewerbegebiet) erfolgt eine Festsetzung als Mischgebiet.

Für das eingeschränkte Gewerbegebiet zwischen den in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Leitungstrassen und der Bahnstrecke ändert sich zum Teil die Baugebietsfestsetzung. Für die parallel zu Verkehrsachsen (Bahntrasse, Ottersleber Chaussee) gelegenen Teilflächen wird die ursprüngliche Festsetzung beibehalten. Ca. 2/3 der Gesamtfläche werden als Mischgebiet ausgewiesen.

Die Änderung wird aufgrund eines in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr am 05.02.2004 eingebrachten Antrages, dem der Stadtrat auf seiner Sitzung am 09.02.2004 folgte, vorgenommen.

Da die Änderung eines Baugebietes die Grundzüge der Planung berührt, ist eine erneute Auslegung des Entwurfs erforderlich.