

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0486/17/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0486/17	06.12.2017

Absender	
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	07.12.2017

Kurztitel
Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 223-1.3 "Klaus-Miesner-Platz"

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Bebauungsplanentwurf ist bezüglich der verkehrlichen Belange wie folgt zu überarbeiten:

1. Die Andienung des Möbelmarktes und der künftigen Handelseinrichtungen mit LKW sollte über die Schlachthofstraße von hinten entlang der Bahnlinie erfolgen (also über dieselbe Straße wie bei Kaufland).
2. Für die vorgesehenen Nutzungen sind entsprechend dem Entwurf der Stellplatzsatzung und wie bei anderen Einkaufsmärkten auch (z.B. Einkaufcenter Brenneckestraße, EDEKA-Center Schönebecker Straße) je 100 bis 150 m² netto Verkaufsfläche ein Fahrradstellplatz nachzuweisen. Davon sind 25 Prozent regensicher zu überdachen oder im Gebäude unterzubringen.

Begründung:

zu 1.:

Die Diskussion dazu wurde schon im Vorfeld der Ausschreibung des Grundstücks geführt. Die Belastung der Wilhelm-Kobelt-Straße muss angesichts des Neubaus der Grundschule, des Neubaus des Altenpflegeheims und der dort vorgesehenen neuen Wohnbebauung minimiert werden. Spätestens mit der vorgesehenen 6. Änderung des Gesamtplans für das Schlachthofgelände ist eine solche Lösung umzusetzen.

zu 2.:

Allein aus Gleichbehandlungsgründen gegenüber anderen Mitbewerbern, aber auch weil dem Fahrradverkehr eine wichtige Rolle in Stadtfeld zukommt, kann nicht auf die Ausweisung von Fahrradabstellanlagen verzichtet werden. Diese sind in enger räumlicher Nähe der vorgesehenen Eingänge zu platzieren und müssen zumindest teilweise auch die Platzbedürfnisse für Lastenräder und Fahrradanhänger erfüllen. Mit mehr als 500 Parkplätzen (vgl. Vorhaben- und Erschließungsplan Anlage 4 der Drucksache) sind mehr als gem. der künftigen Stellplatzsatzung notwendig werdenden vorgesehen.

Olaf Meister
Fraktionsvorsitzender

Jürgen Canehl
Verkehrspolitischer Sprecher