

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 61	Drucksache DS0094/03	Datum 13.02.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	20.05.2003		X	X		
Umweltausschuss	03.06.2003	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	12.06.2003	X				

beschließendes Gremium Stadtrat	03.07.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

beteiligte Ämter 31, 63, 66	Beteiligung des RPA KFP	Ja [X]	Nein [X]
---------------------------------------	-------------------------------	-----------	-------------

Kurztitel:

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 460-1 "Wasserwerk Buckau"

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 460-1 "Wasserwerk Buckau" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 1a Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird nicht durchgeführt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 460-1 "Wasserwerk Buckau" und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Träger öffentlicher Belange sind § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
	X					

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

federführendes Amt	Sachbearbeiter Jörg Rehbaum, Tel. 5405 390	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
---------------------------	---	---------------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift Werner Kaleschky
---------------------------------------	----------------------------------

Begründung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 05.10.2000 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Hauptziel des Bebauungsplanes ist es, preisgünstige Flächen für den individuellen Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen. Das Bebauungsplangebiet ist aufgrund seiner räumlichen Lage und Eigentümerstruktur (weitestgehend Eigentum der SWM) hierzu besonders geeignet. Das städtebauliche Konzept des Bebauungsplanes basiert auf den Ergebnissen des für das Gebiet von der Landeshauptstadt Magdeburg durchgeführten Gutachterverfahrens.

Die SWM beabsichtigt, trotz der schwieriger gewordenen Situation auf dem Wohnungsmarkt, den Bebauungsplan wie geplant umzusetzen. Voraussetzung dafür ist die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan.

Zum Bebauungsplan wurde ein Screening (Vorprüfung des Einzelfalls) gemäß § 3 c des UVPG durchgeführt. Dieses Screening hat ergeben, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist.

Weiterhin wurde zum Bebauungsplan eine Kinderfreundlichkeitsprüfung durchgeführt.