

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0350/17	20.12.2017
zum/zur		
F0243/17 – Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SR Canehl		
Bezeichnung		
Magdeburgs Neue Mitte - Neubau der SWM		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		16.01.2018

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 07.12.2017 gestellten Anfrage F0243/17 „ Magdeburgs Neue Mitte - Neubau der SWM “nimmt die Stadtverwaltung wie folgt Stellung:

1. Wann wird die überarbeitete Bauplanung - so wie bei großen Bauvorhaben in exponierter Lage üblich – dem zuständigen Fachausschuss vorgestellt? Ist eine Stellungnahme des Gestaltungsbeirates eingeholt worden? Wenn nein, wann ist damit zu rechnen?

Der Gestaltungsbeirat war in Person von Herrn Schagemann und Herrn Dr. Ribbert in das VOF-Verfahren für den Hochbau eingebunden, eine Stellungnahme des Gestaltungsbeirates somit nicht notwendig.

Die Ausführungsplanung für die Außenanlagen wurde vom Planungsbüro Dane an den Auftraggeber - die Städtischen Werke Magdeburg - übergeben. Eine Beteiligung der Stadtverwaltung über den Ämterdurchlauf ist noch nicht erfolgt.

2. Wie soll die Gestaltung des Platzes zwischen dem SWM-Neubau und Karstadt genau aussehen?

Nachdem der aktuelle Planungsstand (Ausführungsplanung) bekannt geworden ist und Änderungen eingearbeitet wurden, wird die Planung gemäß dem üblichen Verwaltungsgebaren den Gremien vorgestellt.

3. Wurde geprüft, ob das vom Verein Magdeburger Recht geplante Denkmal auf dem Innenhof platziert werden kann?

Der Standort auf dem Innenhof südlich des Karstadt-Gebäudes war Bestandteil des Prüfauftrags zur Standortfindung für das Denkmal Magdeburger Recht. Der Standort im Innenhof wurde nicht weiter präferiert.

4. Wie soll die Geh- und Radwegfläche vor dem Neubau gestaltet werden? Wieviel Bäume werden dort gepflanzt?

Die Geh- und Radwegfläche vor dem Neubau Blauer Bock wird in Anlehnung zu bereits vorhandenen Oberflächenbelegen in der Magdeburger Altstadt geplant und gebaut. Die Radwegbreite ist mit 1,66 m geplant. Die Gehwegbreite wird vor dem Neubau an der schmalsten Stelle mit 2,88 m ausgeführt. Die Abstandsfläche zwischen Radweg und Straßenbord schwankt zwischen 1,67 m und 2,47 m. Wegen vorhandener Leitungen sind derzeit keine Baumpflanzungen vorgesehen.

5. Wissen Sie schon, welche Einzelhandel-Nutzungen (Branchen) dort mit einziehen werden?

Zukünftige Einzelhandelsnutzungen sind noch nicht festgelegt.

6. Wie viele Fahrradstellplätze (öffentlich, nicht öffentlich) werden für Mitarbeiter und Kunden entstehen?

Es sind verschiedene Standorte für Fahrradstellplätze geplant. Eine konkrete Festlegung kann erst nach Einsichtnahme der Ausführungsplanung durch die Stadtverwaltung erfolgen.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr