

BV : Sanierung und Umbau der Stadthalle

IST - Daten Bestand

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise.

Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich r: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

- Bereich s: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	6.938,18
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	

Untergeschosszahl	1
Obergeschosszahl	5
Bauart/Bauweise	613

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
NUF 1	Wohnen und Aufenthalt	190,00	
+NUF 2	Büroarbeit	884,34	
+NUF 3	Produktion / Forschung und Entwicklung	1.667,06	
+NUF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	899,99	
+NUF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	2.724,89	
+NUF 6	Heilen / Pflegen	0,00	
+NUF 7	Sonstige Nutzungen	501,91	
=NUF r	Nutzungsfläche r	6.868,19	
+TFr	Technische Funktionsfläche r	835,00	
+VFr	Verkehrsfläche r	4.853,08	
=NRF r	Netto-Raumfläche r	12.556,27	
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	3.226,37	
=BGF r	Brutto-Grundfläche r	15.782,64	
+BGF s	Brutto-Grundfläche s	643,42	
=BGF	Brutto-Grundfläche	16.426,06	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v.H.
BRI r	Brutto-Rauminhalt r	83.907,47	
+BRI s	Brutto-Rauminhalt s	1.559,70	
=BRI	Brutto-Rauminhalt	85.467,17	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI r / NRF r	6,7
BRI r / BGF r	5,3