

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/038(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  09.01.2018	Franckesaal	17:00Uhr	17:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 28.11.2017
- 4 Beschlussvorlagen
  
- 4.1 Stadtklimatische Baubeschränkungsgebiete DS0218/17
- 4.1.1 Stadtklimatische Baubeschränkungsgebiete DS0218/17/1
  
- 4.2 Fortführung des Verfahrens und Änderung der Planungsziele zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 242-2.1 "Hammersteinweg Ostseite" DS0371/17
  
- 4.3 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum einfachen Bebauungsplan Nr. 230-4 "Erzbergerstraße - Luisenturm" DS0430/17
- 4.4 Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 230-4 "Erzbergerstraße - Luisenturm" DS0431/17
  
- 4.5 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches DS0481/17
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches DS0482/17
  
- 4.7 Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111-1 "Großer Silberberg" im Teilbereich DS0493/17
- 4.8 Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111-1 "Großer Silberberg" im Teilbereich DS0494/17

4.9	Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite" im Teilbereich	DS0518/17
4.10	Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite" im Teilbereich	DS0519/17
5	Anträge	
5.1	Ausbau und Weiterführung des Ede-und-Unku-Weg bis zur Ebendorfer Chaussee	A0035/17
5.2	Ausbau und Weiterführung des Ede-und-Unku-Weg bis zur Ebendorfer Chaussee	S0101/17
5.3	Bepflanzungskonzept für Magdeburg-Rothensee mit der Berücksichtigung des Bestandes an Ver- und Entsorgungsleitungen	A0133/17
5.4	Bepflanzungskonzept für Magdeburg-Rothensee mit der Berücksichtigung des Bestandes an Ver- und Entsorgungsleitungen	S0302/17
6	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Timo Gedlich

**Mitglieder des Gremiums**

Frank Schuster

Birgit Steinmetz

Dennis Jannack

Andrea Nowotny

**Sachkundige Einwohner/innen**

Madeleine Linke

entschuldigt fehlten:

**Mitglieder des Gremiums**

Daniel Kraatz

Marko Ehlebe

**Sachkundige Einwohner/innen**

Daniel Reichert

Dr. Niko Zenker

Verwaltung

Herr Schulze

Frau Jacobasch

Frau Andruscheck

Frau Reinhold

Herr Wöbse

Frau Schäffer

Frau Heinicke

Frau Zimmer

Amt 31

Amt 31, Protokoll

EB SFM, Betriebsleiterin

Amt 31

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Herr Stadtrat Gedlich eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitarbeiter der Verwaltung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Herr Stadtrat Gedlich schlägt vor, folgende Tagesordnungspunkte zu vertagen:

1. TOP 4.1 und 4.1.1 Stadtklimatische Baubeschränkungsgebiete

Abstimmung: 5-0-0

2. TOP 5.1 und 5.2 Ausbau und Weiterführung des Ede-und-Unku-Weges

Abstimmung: 5-0-0

**Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt. Abstimmung: 5-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 28.11.2017

---

**Abstimmung: 3-0-2**

4. Beschlussvorlagen

4.1. Stadtklimatische Baubeschränkungsgebiete

Vorlage: DS0218/17

4.1.1. Stadtklimatische Baubeschränkungsgebiete

Vorlage: DS0218/17/1

---

**Die Behandlung der DS0218/17 wurde vertagt.**

**Die Behandlung des DS0218/17/1 wurde vertagt.**

4.2. Fortführung des Verfahrens und Änderung der Planungsziele  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 242-2.1

"Hammersteinweg Ostseite"

Vorlage: DS0371/17

---

Frau Schäffer – Amt 61 – stellt die Drucksache vor.

Nachfragen Herrn Stadtrat Gedlichs zum Thema Altlastenuntersuchung und faunistischer Untersuchung wurden dahingehend beantwortet, dass der Tümmerschutthügel im Rahmen des Rückbaus untersucht werde und die Ergebnisse der faunistischen Untersuchung in der weiteren Bearbeitung (ggf. Schaffung von Ausweichquartieren) berücksichtigt werden.

Fledermausquartiere wurden nach Auskunft von Herrn Schulze –Amt 31 – nicht gefunden.

**Abstimmung DS0371/17: 3-0-2**

- 4.3. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum einfachen Bebauungsplan Nr. 230-4 "Erzbergerstraße - Luisenturm"  
Vorlage: DS0430/17
- 4.4. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 230-4 "Erzbergerstraße - Luisenturm"  
Vorlage: DS0431/17
- 

Frau Lehmann – Amt 61 – stellt die Drucksachen vor.

**Abstimmung DS0430/17: 4-0-1**

**Abstimmung DS0431/17: 4-0-1**

- 4.5. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches  
Vorlage: DS0481/17
- 4.6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches  
Vorlage: DS0482/17
- 

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die Drucksachen vor.

**Abstimmung DS0481/17: 4-1-0**

**Abstimmung DS0482/17: 4-1-0**

- 4.7. Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111-1 "Großer Silberberg" im Teilbereich  
Vorlage: DS0493/17
- 4.8. Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111-1 "Großer Silberberg" im Teilbereich  
Vorlage: DS0494/17
- 

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die Drucksachen vor.

**Abstimmung DS0493/17: 5-0-0**

**Abstimmung DS0494/17: 5-0-0**

- 4.9. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite" im Teilbereich  
Vorlage: DS0518/17
- 4.10. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite" im Teilbereich  
Vorlage: DS0519/17
- 

Frau Heinicke – Amt 61- stellt die Drucksachen vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

- Beschluss 2.1: 5-0-0

- Beschluss 2.2: 5-0-0

- Beschluss 2.3: 5-0-0

**Abstimmung DS0518/17: 5-0-0**  
**Abstimmung DS0519/17: 5-0-0**

- 5. Anträge
  - 5.1. Ausbau und Weiterführung des Ede-und-Unku-Weg bis zur Ebendorfer Chaussee  
Vorlage: A0035/17
  - 5.2. Ausbau und Weiterführung des Ede-und-Unku-Weg bis zur Ebendorfer Chaussee  
Vorlage: S0101/17
- 

**Die Behandlung wird vertagt.**

- 5.3. Bepflanzungskonzept für Magdeburg-Rothensee mit der Berücksichtigung des Bestandes an Ver- und Entsorgungsleitungen  
Vorlage: A0133/17
  - 5.4. Bepflanzungskonzept für Magdeburg-Rothensee mit der Berücksichtigung des Bestandes an Ver- und Entsorgungsleitungen  
Vorlage: S0302/17
- 

Frau Andruschek – EB SFM – erläutert die Stellungnahme.

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und Herr Stadtrat Gedlich zieht den Antrag zurück.**

- 6. Verschiedenes
- 

Ende der Sitzung 17:45 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich  
Vorsitzender

Petra Jacobasch  
Schriftführerin