

BV: Stadt Magdeburg | Umfeld Hyparschale/Stadthalle

Zusammenfassung zur Kostenschätzung

Grundlage: Kostenschätzung vom

05.09.2017

	geschätzte Baukosten zum Stand von September 2017 (siehe beiliegende Kostenschätzung)	geschätzte Baukosten im Jahr 2020 (voraussichtlicher Zeitpunkt Vergabe Bauleistungen) inkl. Baupreisindize von jährlich ca. 2,5%*	voraussichtliche geschätzte Baukosten für Baumaßnahme in 2020 (ca. 40% der Bausumme inkl. Baupreisindize)	voraussichtliche geschätzte Baukosten für Baumaßnahme in 2021 (ca. 60% der Bausumme inkl. Baupreisindize)
Freianlagen				
500 Außenanlagen				
510 Geländeflächen	101.844,00	109.482,30	43.792,92	65.689,38 €
520 Befestigte Flächen	5.754.590,00	6.186.184,25	2.474.473,70	3.711.710,55 €
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	129.710,00	139.438,25	55.775,30	83.662,95 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	1.076.900,00	1.157.667,50	463.067,00	694.600,50 €
550 Einbauten in Außenanlagen	301.800,00	324.435,00	129.774,00	194.661,00 €
560 Wasserflächen	0,00	0,00	0,00	0,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen	1.544.916,00	1.660.784,70	664.313,88	996.470,82 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	983.450,00	1.057.208,75	422.883,50	634.325,25 €
Summe 500 - Außenanlagen	9.893.210,00	10.635.200,75	4.254.080,30	6.381.120,45
700 Baunebenkosten				
770 allgemeine Baunebenkosten	2.467.300,00	2.652.347,50	1.060.939,00	1.591.408,50 €
Summe 700 - Baunebenkosten	2.467.300,00	2.652.347,50	1.060.939,00	1.591.408,50
Summen netto	12.360.510,00	13.287.548,25	5.315.019,30	7.972.528,95
zzgl. MwSt. 19%	2.348.496,90	2.524.634,17	1.009.853,67	1.514.780,50
Summen brutto	14.709.006,90	15.812.182,42	6.324.872,97	9.487.309,45
Verkehrsanlagen				
500 Außenanlagen				
510 Geländeflächen	12.450,00	13.383,75	5.353,50	8.030,25 €
520 Befestigte Flächen	2.804.080,00	3.014.386,00	1.205.754,40	1.808.631,60 €
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	225.298,00	242.195,35	96.878,14	145.317,21 €
550 Einbauten in Außenanlagen	9.875,00	10.615,63	4.246,25	6.369,38 €
560 Wasserflächen	0,00	0,00	0,00	0,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen	154.421,00	166.002,58	66.401,03	99.601,55 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	65.890,00	70.831,75	28.332,70	42.499,05 €
Summe 500 - Außenanlagen	3.272.014,00	3.517.415,05	1.406.966,02	2.110.449,03
700 Baunebenkosten				
770 allgemeine Baunebenkosten	818.000,00	879.350,00	351.740,00	527.610,00 €
Summe 700 - Baunebenkosten	818.000,00	879.350,00	351.740,00	527.610,00
Summen netto	4.090.014,00	4.396.765,05	1.758.706,02	2.638.059,03
zzgl. MwSt. 19%	777.102,66	835.385,36	334.154,14	501.231,22
Summen brutto	4.867.116,66	5.232.150,41	2.092.860,16	3.139.290,25
Gesamtsummen netto	16.450.524,00	17.684.313,30	7.073.725,32	10.610.587,98
zzgl. MwSt. 19%	3.125.599,56	3.360.019,53	1.344.007,81	2.016.011,72
Gesamtsummen brutto	19.576.123,56	21.044.332,83	8.417.733,13	12.626.599,70

* lt. Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt - (2013 > 2,1%; 2014 > 1,9%; 2015 > 1,7%; 2016 > 1,7%)

Übersichtsplan Bereiche Freianlagen und Verkehrsanlagen

