












































### Neugestaltung Nicolaiplatz - Bewertungsmatrix

	Variante 1 - Klare Platzgestaltung	Variante 2 - Erhalt des hinteren Platzes/Parkplätze und der Bäume
Berücksichtigung der historischen Raumkanten		
Erhalt des Baumbestand		
Barrierefreiheit des Gesamtplatzes		
Ausgeglichenes Verhältnis von befestigten zu grünen Flächen		
Anbindung an Lübecker Straße		
Modernisierung des Platzes unter Berücksichtigung mehrerer geschichtlicher Gestaltungsepochen		
Aufwertung der Aufenthaltsqualität		
Klare, der Kirche entsprechende Platzgestaltung mit einheitlichem Material und Freistellung der Kirche (Entfernen Baumbestand)		
Erhalt der bereits modernisierten Flächengestaltung entlang der Kirche		
multifunktional nutzbare Flächen in auskömmlicher Größe für Stadtteilmarkt und Festveranstaltungen		
Hochwertige Freiraumausstattung wie Sitzbänke, Fahrradständer, Abfallbehälter, Weihnachtsbaumständer, Versorgungspunkte		

Einheitliches Beleuchtungskonzept unter Berücksichtigung der Betonung der städtebaulichen Achse zwischen Brüderstraße und Moritzplatz		
Bestandserhalt der WC-Anlage und des Zeitungskiosk		
Nachhaltiger/ganzheitlicher Einsatz der Fördermittel		
Ziele Denkmalschutz		
Ziele Gestaltungsbeirat		
Ziele Bürgerwerkstatt		
Ziele Eigenbetrieb SFM		
Ziele Umweltamt		
Einhaltung des Kostenrahmen/ Maßnahme ist ausfinanziert		
<b>Gesamtbewertung</b>	18 x  02 x 	10 x  10 x 