

### Desolater Belag / Barrierefreiheit ist nicht gegeben



Rissiger Asphalt, stark unebene Oberflächen



Hervorstehende Belagskanten, desolater Zustand im Traufbereich der Bäume



Eine zu hohe Materialvielfalt wirkt unruhig und undefiniert. Es ist keine einheitliche Platzgestaltung zu erkennen

### Fehlende Aufenthaltsqualität



Brüchiges Inventar, die Funktion wird nicht mehr erfüllt



Abgängiges Inventar und unebene Oberflächen.



Unansehnliches Erscheinungsbild

## Nicht multifunktional nutzbar



Durch das unregelmäßige Höhenniveau im Bereich der Parkplätze fehlt eine gleichmäßige, großzügige Veranstaltungsfläche



Keine Barrierefreien Zugänge und Wege im Bereich des Parkplatzes



Durch das unregelmäßige Höhenniveau im Bereich der Parkplätze fehlt eine gleichmäßige, großzügige Veranstaltungsfläche. Barrierefreier Zugang beeinträchtigt

Blickachse Nicolaistraße (Ost - West)



Querstraße von Nicolaistraße  
Richtung Lübecker Straße



Parkplatz Süd



Parkplatz Nord



Querstraße von Nicolaistraße  
Richtung Lübecker Straße

Blickachse Lübecker Straße (West - Ost)



Blick von der Lübecker Straße  
Richtung Nicolaikirche



Blick von der Lübecker Straße  
Richtung Nicolaikirche



Blick von der Lübecker Straße  
Richtung Nicolaikirche



Blick von der Lübecker Straße  
Richtung Nicolaikirche