

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/073(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 31.01.2018	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	17:40Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.01.2018

**2 Einwohnerfragestunde**

**Lenkungsausschuss**

**3 Beschlussvorlagen**

3.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches  
BE: Amt 61 DS0482/17

3.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches  
BE: Amt 61 DS0481/17

**4 Anfragen und Mitteilungen**

BE: Bg III und BG VI

**Finanz- und Grundstücksausschuss**

**5 Beschlussvorlagen**

5.1 Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG  
LSA  
BE: FB 02 DS0004/18

**6 Anträge und Stellungnahmen**

- |       |   |            |
|-------|---|------------|
| 6.1   | Haltestelle Turmpark<br>(Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.12.2017)                      | A0132/17   |
| 6.1.1 | Haltestelle Turmpark<br>(Änderungsantrag vom Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr vom 12.01.2018) | A0132/17/1 |
| 6.1.2 | Haltestelle Turmpark<br>BE: Amt 61  | S0342/17   |

**7 Sachstand EÜERA**

BE: Bg VI

**8 Anfragen und Mitteilungen**

Anwesend:

**Vorsitzender**

Reinhard Stern

**Mitglieder des Gremiums**

Michael Hoffmann

Hans-Jörg Schuster

Jens Rösler

Chris Scheunchen

Jacqueline Tybora

Alfred Westphal

Christian Hausmann

Helga Boeck

**Geschäftsführung**

Christoph Lindecke

**Verwaltung**

Herr Zimmermann, BM / Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Frau Meiners, Amt 61

Herr Amthor, Amt 66

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

**Der öffentlichen Tagesordnung wird mit 9 – 0 – 0 zugestimmt.**

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.01.2018

**Die öffentliche Niederschrift vom 10.01.2018 wird mit 6 – 0 – 3 bestätigt.**

## 2. Einwohnerfragestunde

---

entfällt

## Lenkungsausschuss

---

### 3. Beschlussvorlagen

---

- 3.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches DS0482/17
- 

**Herr Dr. Scheidemann** bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert anhand einer Folie, die Änderung des B-Planes.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0482/17 wird dem Stadtrat mit 5 – 4 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung zum B-Plan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" im Teilbereich und Änderung des Geltungsbereiches DS0481/17
- 

**Herr Dr. Scheidemann** bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert anhand einer Folie, die Änderung des B-Planes.

**Herr Rösler** weist daraufhin, dass es gut wäre, eine Option für eine Rechtsabbiegerspur zum Hafen zu belassen.

**Herr Dr. Scheidemann** nimmt dies als Anregung für den Bauleitplan.

**Herr Hoffmann** sagt, dass hier eine schnelle Lösung möglich ist und manche Verfahren ewig dauern.

**Herr Stern** sagt, dass die Straße für den Stadtverkehr wichtig ist und hinterfragt den B-Plan für die St.-Joseph-Straße.

**Herr Dr. Scheidemann** sagt, dass der B-Plan hierfür im September vorgelegt werden soll.

**Die Drucksache DS0481/17 wird dem Stadtrat mit 5 – 4 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

### 4. Anfragen und Mitteilungen

---

**Herr Nitsche** sagt für Zone I, dass für das ILC ein Gespräch zwischen einem Investor und dem OB stattgefunden hat.

**Herr Stern** bittet um eine Aufstellung der noch verfügbaren Flächen und eine Darstellung wie es in Zukunft aussieht.

**Herr Hoffmann** ergänzt, dass auch Optionsverträge dargestellt werden sollen.

**Herr Nitsche** sichert diese Darstellung bis zur Sitzung am 28.02.2018 zu.

## Finanz- und Grundstücksausschuss

---

### 5. Beschlussvorlagen

---

- 5.1. Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0004/18
- 

**Herr Schuster** erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0004/18 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

### 6. Anträge und Stellungnahmen

---

- 6.1. Haltestelle Turmpark A0132/17  
 6.1.1. Haltestelle Turmpark A0132/17/1  
 6.1.2. Haltestelle Turmpark S0342/17
- 

**Herr Stern** stellt kurz die Absichten des Änderungsantrages des Ausschusses für StBV vor, wo es hauptsächlich um die Barrierefreiheit und die Flexibilität der Verwaltung geht.

**Frau Meiners** sagt, dass die Dringlichkeit von Stufe B auf A verändert werden soll. Jedoch spielen hier mehrere Faktoren eine Rolle u.a. die Ausfahrt aus dem Gewerbepark. Es wird sogar über eine Verlegung der Haltestelle nachgedacht.

**Herr Westphal** sagt, dass der Ausbau wichtig ist, da in diesem Gebiet viel Entwicklung geschieht u.a. sollen auch die alten Anlagen der Bahn umgenutzt werden und daher die Zahl der Betriebe und auch der Einwohner steigt.

**Der Änderungsantrag A0132/17/1 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Der geänderte Antrag A0132/17 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Stellungnahme S0342/17 wird zur Kenntnis genommen.**

### 7. Sachstand EÜERA

---

**Herr Dr. Scheidemann** sagt, dass die Sperrpause für den Bahnverkehr von März bis August 2018 gesichert ist. In dieser Zeit werden die Brücken abgetragen und in diesem Bereich die Bohrpfähle gesetzt.

**Herr Stern** fragt nach dem aktuellen Stand und bittet diesbezüglich ab sofort den Vortag mit Folien vom Ausschuss StBV auch dem FG-Ausschuss vorzustellen, um einen aktuellen Überblick zu haben.

Weiterhin liegt ein Schreiben vom Steuerzahlerbund vor. Die Antwort des Schreibens soll den Mitgliedern des FG als Kopie zugehen, da auch finanzielle Auswirkungen enthalten sind.

### 8. Anfragen und Mitteilungen

---

**Herr Zimmermann** informiert über die Genehmigung des Haushaltes 2018 und weist auf eine diesbezügliche Information hin.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Christoph Lindecke  
Schriftführer