

Bezeichnung der Baumaßnahme Schule und Sporthalle (Ausweichstandort) <b>Bertolt-Brecht-Str. 9</b>				<b>Baunutzungskosten</b>			
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	119601				
		UA-Nr.					
Leerstandskosten mit Frostsicherung 01.01.2018 bis 31.12.2018		365 Tage					
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche		4.838,77 m <sup>2</sup> (NGF)	BRlA	m <sup>2</sup>	Gt	3.991	
Wärmeleistung Gesamtobj.		0,595 MW	Elt-Leistung	kW			
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,12	1,99	597	0,9%	300	0,06
2. Wasserzählerpreis		0,17	809,13	809	1,3%	1	
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,20	3,27	981	1,5%	300	0,06
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,29	1,20	1.390	2,2%	1.158	0,24
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,66	21,65	12.882	20,0%	595	0,12
6. Wärme Zählergrundpreis		0,12	582,91	583	0,9%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	8,04	64,87	38.922	60,5%	600.000	0,12
8. Strom	MWh	1,51	242,82	7.285	11,3%	30.000	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	85	0,1%	2	
10. Gas					0,0%		
11. Gaszählerpreis					0,0%		
12. Wartung/Inspektion				850	1,3%		
Summe 1. bis 12.				64.384	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				1.000			
14. Winterdienst				648			
15. Straßenreinigung				500			
16. Müll				0			
17. Gebäudereinigung				7.530			
18. Glasreinigung							
19. Hygieneartikel				900			
20. Bewachung				1.000			
21. Versicherung für 1 Jahr:							
22. Bauunterhaltung lt. MFP:				0			
Baunutzungskosten				<b>75.962</b>			
Bemerkungen	SWM-Preisstellungen 2018, bei Wärme Ansatz von 300+300 MWh Wärme Schule/ SH im Gesamtjahr, SH in Nutzung.						
Bearb.-Datum 29.01.2018				Unterschriften			

Bezeichnung der Baumaßnahme Schule und Sporthalle (Ausweichstandort) <b>Bertolt-Brecht-Str. 9</b>					<b>Baunutzungskosten</b>		
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	119601				
Vollnutzung 01.01.2019 bis 31.12.2019		UA-Nr.	365 Tage				
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche		4.838,77 m <sup>2</sup> (NGF)		BRla	m <sup>2</sup>	GI	3.991
Wärmeleistung Gesamtoobj.		0,595 MW		Elt-Leistung	kW		
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,33	1,99	1.592	1,8%	800	0,17
2. Wasserzählerpreis		0,17	809,13	809	0,9%	1	
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,54	3,27	2.616	3,0%	800	0,17
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,29	1,20	1.390	1,6%	1.158	0,24
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,66	21,65	12.882	14,6%	595	0,12
6. Wärme Zählergrundpreis		0,12	582,91	583	0,7%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	9,57	64,87	46.317	52,5%	714,000	0,15
8. Strom	MWh	4,01	242,82	19.426	22,0%	80,000	0,02
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,0%	1	
10. Gas					0,0%		
11. Gaszählerpreis					0,0%		
12. Wartung/Inspektion				2.580	2,9%		
Summe 1. bis 12.				88.237	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen							
14. Winterdienst				1.176			
15. Straßenreinigung				500			
16. Müll				5.000			
17. Gebäudereinigung				34.200			
18. Glasreinigung				10.300			
19. Hygieneartikel				3.200			
20. Bewachung				1.000			
21. Versicherung für 1 Jahr:							
22. Bauunterhaltung lt. MFP:				0			
Baunutzungskosten				<b>143.613</b>			
Bemerkungen	SWM-Preisstellungen 2018, bei Wärme Ansatz von 1200 Volllastbenutzungsstunden, weiterhin 80.000 kWh Strom u. 800 m <sup>3</sup> Wasser für das Gesamtjahr.						
Bearb.-Datum 26.01.2018				Unterschriften			