

KOSTENBERECHNUNG

Erläuterungen nach DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 1

Mit Hilfe der Kostenberechnung erfolgt die Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Entwurfsplanung (Ziffer 2.4.3). Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung. In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden (Ziffer 3.4.3).

Allgemeine Angaben

Bauherr: LH Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement
Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26, 39108 Magdeburg

Name, Adresse

Architekt: bl2 ingenieure - SV + Ingenieure, Humboldtstr.6 / 39112 Magdeburg
Tel.: 0391 / 6202418, sekretariat@bezwei.de

Name, Adresse

Objekt: Projekt I Schule - Bertolt-Brecht-Straße 9, 39120 Magdeburg

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276-1 : 2008-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Aufgabenstellung zur Herrichtung vom 15.05.2017

Vorgaben des Bauherrn

Bautechnischer Erläuterungsbericht

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Erläuterungsbericht nach Kostengruppen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

-

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: Oktober 2017

Monat / Jahr

Kostenstand:

Quartal / Jahr

Geplante Fertigstellung: Oktober 2018

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von 0,874 angesetzt

KOSTENBERECHNUNG

Umsatzsteuer DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 2

- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)
- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Erläuterungsbericht / Übersicht - Kostengruppen

Benennung der Anlagen

-

Benennung weiterer Anlagen

Aufstellung durch

Magdeburg, 27.10.2017

Ort, Datum, Name, Unterschrift


b2 ingenieure

Sachverständige und Ingenieure für Brandschutz

Baulicher Brandschutz | Technischer Brandschutz | Brandschutzkonzepte
 Brandschutzplanung | Neubau | Sanierung | Denkmalschutz | Sonderbau
 Bauüberwachung | Brandschutzingenieurmethoden

Humboldtstr. 6 | 39112 Magdeburg | Tel.: +49(0)391/6202418
 sekretariat@bezwei.de | bezwei.de

KOSTENBERECHNUNG

Planungsstand: Oktober 2017

Kostenstand:

DIN 276-1 : 2008-12

| Kosten nach DIN 276 | | | | Seite: 3 |
|---|----------|----------------|-----------------|----------------|
| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
| 110 Grundstückswert | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 120 Grundstücksnebenkosten | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 130 Freimachen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 100 Grundstück | | | | |
| 210 Herrichten | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 220 Öffentliche Erschließung | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 240 Ausgleichsabgaben | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 250 Übergangsmaßnahmen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | |
| 310 Baugrube | 0,00 | m ³ | 0,00 | 0 |
| 320 Gründung | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 330 Außenwände | 3.450,00 | m ² | 131,35 | 453.175 |
| 340 Innenwände | 3.450,00 | m ² | 19,05 | 65.723 |
| 350 Decken | 3.450,00 | m ² | 6,16 | 21.263 |
| 360 Dächer | 950,00 | m ² | 124,17 | 117.962 |
| 370 Baukonstruktive Einbauten | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 3.450,00 | m ² | 42,05 | 145.084 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | 803.206 |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 3.450,00 | m ² | 19,20 | 66.240 |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 430 Lufttechnische Anlagen | 3.450,00 | m ² | 1,44 | 4.968 |
| 440 Starkstromanlagen | 3.450,00 | m ² | 33,33 | 115.000 |
| 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 3.450,00 | m ² | 12,14 | 41.900 |
| 460 Förderanlagen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 480 Gebäudeautomation | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | 228.108 |
| 510 Geländeflächen | 8.300,00 | m ² | 1,30 | 10.820 |
| 520 Befestigte Flächen | 8.300,00 | m ² | 0,95 | 7.915 |
| 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 540 Technische Anlagen in Außenanlagen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 550 Einbauten in Außenanlagen | 8.300,00 | m ² | 1,60 | 13.320 |
| 560 Wasserflächen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 570 Pflanz- und Saatflächen | 8.300,00 | m ² | 0,62 | 5.166 |
| 590 Sonstige Außenanlagen | 8.300,00 | m ² | 0,60 | 5.000 |
| 500 Außenanlagen | | | | 42.221 |

KOSTENBERECHNUNG

Planungsstand: Oktober 2017

Kostenstand:

DIN 276-1 : 2008-12

| Kosten nach DIN 276 | | | | Seite: 4 |
|--|----------|----------------|-----------------|------------------|
| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€/Einheit] | Kosten [€] |
| 610 Ausstattung | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 620 Kunstwerke | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| 710 Bauherrenaufgaben | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 730 Architekten- und Ingenieurleistungen | 3.450,00 | m ² | 58,76 | 202.717 |
| 740 Gutachten und Beratung | 3.450,00 | m ² | 2,62 | 9.033 |
| 750 Künstlerische Leistungen | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 760 Finanzierungskosten | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 770 Allgemeine Baunebenkosten | 0,00 | m ² | 0,00 | 0 |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | | m ² | | |
| 700 Baunebenkosten | | | | 211.750 |
| Gesamtkosten | | | | 1.285.285 |

Anmerkungen:

Die Kostenberechnung enthält Elemente des kostensparenden Bauens.

Als Anlagen zur Erläuterung der Kostenberechnung werden Planunterlagen, sowie ein Bbautechnischer Erläuterungsbericht zur Darstellung und Inhalt der beauftragten Leistungen/Kostengruppen beigelegt.

Für die Kostenberechnung wurden Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung, aus der Berechnung - KGM übernommen, da zum Stand der Bauunterlagen noch keine weiteren, detaillierten Planungs- und Kostendaten vorlagen. Nach Stand der Planung werden diese Planungsleistungen durch das Kommunale Gebäudemanagement in Verbindung mit einem noch zu beauftragenden Ingenieurbüro erbracht und die Baukosten dementsprechend in die Gesamt-Kostenberechnung eingetragen.

Kosten für Leistungen im Bereich der Außenanlagen wurden nachrichtlich der Kostenberechnung - KGM übernommen.

Die Dachflächen müssen, erweitert zur eigentlichen Aufgabenstellung, auf Grund massiver Schäden vollständig abgebrochen und erneuert werden.

Ein EnEV-Nachweis sowie der Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes ist nicht Gegenstand der Beauftragung, es erfolgte keine Kostenberechnung von dementsprechenden Maßnahmen.

Maßnahmen zur Energieeinsparung und Wärmeschutz sind nicht Gegenstand der Beauftragung, es erfolgte keine Kostenberechnung von dementsprechenden Maßnahmen.