

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister – | | Drucksache DS0030/18 | Datum 26.01.2018 |
| Eigenbetrieb OB | EB KGM | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 20.02.2018 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement | 13.03.2018 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss für Bildung, Schule und Sport | 20.03.2018 | öffentlich | Beratung |
| Finanz- und Grundstücksausschuss | 21.03.2018 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 22.03.2018 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 05.04.2018 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen FB 02, FB 40, | Beteiligung des | Ja | Nein |
|--|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | x |
| | KFP | x | |
| | BFP | x | |

Kurztitel

EW Bau für die Errichtung eines Mehrzweckanbaus (Modulbau) für die Regenbogenschule, Hans-Grade-Str. 120, 39130 Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die EW-Bau – Errichtung eines Mehrzweckanbaus (Modulbau) für die Regenbogenschule, Hans-Grade-Str. 120, 39130 Magdeburg – wird mit einem Kostenrahmen in Höhe von 1.183.964 Euro durch den Stadtrat bestätigt.
2. Die nicht in der veranschlagten Summe enthaltenen Mittel in Höhe von 174.000 EUR werden in den Haushaltsplan 2019 eingestellt.
3. Der Eb KGm wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

| | | | | | | |
|--------------|--|----------------|----|--|------|--|
| Eigenbetrieb | | Pflichtaufgabe | JA | | NEIN | |
|--------------|--|----------------|----|--|------|--|

| | | | | | |
|----------------------------------|--|----------|--|------|--|
| Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | | |
| JA | | HHK-Nr.: | | NEIN | |

| | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--|---------------|--|
| Maßnahmebeginn | Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan | | | |
| | Erfolgsplan | | Vermögensplan | |

Erfolgsplan 20..

| Ertrag | | | | |
|----------------|-------------|-----|------------------------|-----------------------------|
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Minderertrag |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Summe: | | | | |
| Aufwand | | | | |
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Minderaufwand |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Summe: | | | | |

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..

| Ertrag | | | | | |
|----------------|-----------|-------------|-----|-----------------------|----------------------------|
| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Minderertrag |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| Summe: | | | | | |
| Aufwand | | | | | |
| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Minderaufwand |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| Summe: | | | | | |

Vermögensplan 20..

| Einnahmen | | | | |
|------------------|-------------|-----|------------------------|-------------------------------|
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Mindereinnahmen |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Summe: | | | | |
| Ausgaben | | | | |
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Minderausgaben |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---------------|--|--|--|--|
| | | | | |
| Summe: | | | | |

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..
Einnahmen

| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Mindereinnahmen |
|---------------|-----------|-------------|-----|--------------------|---------------------------|
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| Summe: | | | | | |

Ausgaben

| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Minderausgaben |
|---------------|-----------|-------------|-----|--------------------|--------------------------|
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sachbearbeiter Eigenbetrieb | Herr Overmann |
| Eigenbetriebsleiter | Herr Ulrich |

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

| | | | | | | |
|----------------------|------|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit | 4140 | Pflichtaufgabe | x | ja | | nein |
|----------------------|------|----------------|---|----|--|------|

| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
| | | ja, Nr. | | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | |
| 2017 | JA | x | NEIN | | |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------------------|--------------|-----------|------------------|----------------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 2019 | 29.600 | 41400700 | 57111100 | 29.600 | |
| 2020-58 | 1.124.800 | 41400700 | 57111100 | 980.400 | 144.400 |
| 2059 | 29.600 | 41400700 | 57111100 | | 29.600 |
| 20... | | | | | |
| Summe: | 1.184.000 | | | 1.010.000 | 174.000 |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

FÖSG Regenbogenschule, Modulanbau

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 174140022 + I 164140003

Investitionsgruppe:

Schulen

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------------------|--------------|-----------|------------------|-----------------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 2016 | 20.000 | 41400700 | 09611002 | 20.000 | |
| 2017 | 90.000 | 41400700 | 09611002 | 90.000 | |
| 2018 | 900.000 | 41400700 | 09611002 | 900.000 | |
| 2019 | 174.000 | | | | 174.000 |
| 20... | | | | | |
| Summe: | 1.184.000 | | | 1.010.000 | +174.000 |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

neu

Buchwert in €:

1.184.000

Datum Inbetriebnahme:

2019

Anlage neu

| | |
|---|----|
| x | JA |
|---|----|

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 2019 | 1.184.000 | 41400712 | 03210002 | x | |

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sachbearbeiter Eigenbetrieb | Herr Overmann |
| Eigenbetriebsleiter | Herr Ulrich |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 31.07.2019 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Mit Beschluss-Nr. 1408-041(VI)17 hat der Stadtrat beschlossen, dass die FÖSG „Regenbogenschule“ nicht (teilweise) verlagert wird, sondern durch Containerlösungen die räumliche Situation am Standort zu entspannen ist.

Zurzeit werden in der Regenbogenschule 120 Kinder, die zum Teil schwer- bzw. schwerstbehindert sind, betreut (für 99 Schüler wurde das (Kita) Gebäude hergerichtet). Der Schüleraufwuchs wurde durch Umnutzung von Therapieräumen, Musikraum etc. aufgefangen. Von den 120 Schülern sind 54 Schüler im „Besitz“ einer Pflegestufe. 74 Schüler werden über einen Fahrdienst zur Schule gebracht bzw. abgeholt.

Die Schule besitzt keinen Speise- oder Mehrzweckraum. Das Essen muss in vier Durchgängen in einer größeren Flurnische (48 m²) eingenommen werden (kein in sich geschlossener Raum). Die Lautstärke in diesem Bereich liegt deutlich über der Norm und lässt sich durch bauliche Maßnahmen kaum verringern. Nach Aussagen der Schulleitung und der Mitarbeiter ist und bleibt die Esseneinnahme aufgrund der baulichen Verhältnisse ein unzumutbarer Zustand.

Mit der Schulleitung, FB 40, Eb KGm und dem beauftragten Planungsbüro wurde eine optimale Lösung zur Platzierung des Modulbaus auf dem Schulgelände und der Nutzungsart des Modulbaus gesucht und gefunden (Anlage). Der gewählte Standort zieht den geringsten Eingriff in die Außenanlage der Schule nach sich.

Der Modulbau, der aus einzelnen „Containern“ besteht, wird westlich des bestehenden Schulgebäudes errichtet. Der Modulbau entsteht auf dem Höhenniveau des Erdgeschosses des Bestandsgebäudes, sodass der Übergang vom Schulgebäude barrierefrei und geschützt durch eine Überdachung gewährleistet ist.

Der neu errichtete Anbau wird im Wesentlichen als Mehrzweckbereich ausgewiesen. Sanitäreanlagen (behindertengerecht), Tee- und Essenausgabeküche sind integriert. Eine mobile Trennwand ermöglicht die Unterteilung mit entsprechender Nutzungsmöglichkeit. Das Mittagessen müsste nicht mehr in vier Durchgängen organisiert werden, die nachschulische Betreuung wird übersichtlich und somit deutlich verbessert. Darüber hinaus können alle schulischen und außerschulischen Veranstaltungen, Dienstberatungen, Fortbildungen etc. in angemessenen Räumlichkeiten durchgeführt werden.

Durch minimale Eingriffe im Bestandsbau können drei vollwertige Unterrichts- und Fachräume sowie ein PC-Kabinett geschaffen werden, die den Schulbetrieb insgesamt deutlich verbessern bzw. auf das erforderliche Niveau heben.

Anlagen:

| | |
|--|----------|
| Anlage 1 – Baubeschreibung | 2 Seiten |
| Anlage 2 – Gesamtübersicht Bauteilkosten | 1 Seite |
| Anlage 3 – Honorarübersicht | 1 Seite |
| Anlage 4 – Baunutzungskosten | 1 Seite |
| Anlage 5 – Zeichnungen | 7 Seiten |
| Anlage 6 – Prüfung der Kinderfreundlichkeit | 2 Seiten |
| Anlage 7 – Prüfung der Behindertenfreundlichkeit | 3 Seiten |