

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0548/17</b>	<b>Datum</b> 27.11.2017
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	03.04.2018	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Umwelt und Energie	17.04.2018	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.04.2018	öffentlich	Beratung
Stadtrat	03.05.2018	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 31, Amt 63, Amt 66, FB 23, FB 62, SFM</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X

### **Kurztitel**

Öffentliche Auslegung des Entwurfes zum B-Plan Nr. 230-3 "Virchowstraße"

### **Beschlussvorschlag:**

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 230-3 „Virchowstraße“ wird geändert. Das Plangebiet wird nunmehr wie folgt umgrenzt:
  - im Norden: durch die nördliche Begrenzung des Flurstückes 2/12 sowie in dessen Verlängerung durch die südliche Begrenzung der Erschließungsstraße des Universitätsgeländes,
  - im Osten: durch die östliche Grenze des Flurstücks 2/12 und dessen Verlängerung nach Süden bis zur Virchowstraße,
  - im Süden: durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 4/1, 2/12, 110/2, 107/5, 5/16 sowie in dessen Verlängerung,
  - im Westen: durch die westliche Grenze der Flurstücke 45/5 und 2/12.

Alle benannten Flurstücke sind Bestandteil der Flur 165.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 230-3 „Virchowstraße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 230-3 „Virchowstraße“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung zu beteiligen und gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>Organisationseinheit</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	X	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
		ja, Nr.		X		nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
	JA		NEIN			

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

**C. Anlagevermögen**

Investitionsnummer:

Anlage neu

Buchwert in €:

JA

Datum Inbetriebnahme:

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	61	Sachbearbeiter Frau Lehmann, Tel. Nr.: 540 5394	Unterschrift AL / FBL Frau Grosche
--------------------------------------	----	-------------------------------------------------------	---------------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	VI	Unterschrift Herr Dr. Scheidemann
---------------------------------------	----	-----------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	14.06.2018
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Am 19.02.2015 wurde durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 230-3 „Virchowstraße“ gefasst.  
Inhalt ist die Revitalisierung der innerstädtischen Brachfläche als Misch- und Wohngebiet.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes wurden mehrere Gutachten und Untersuchungen durchgeführt, deren Ergebnisse große Anforderungen an die Erarbeitung des Entwurfes gestellt haben. Als Herausforderungen sind hierbei insbesondere der ober- und unterirdische Leitungsbestand, die Immissionssituation, der Baumbestand und die Bodenverhältnisse zu benennen.

Anhand des erarbeiteten Vorentwurfes, welcher auf der Basis der vorgenannten Untersuchungen erarbeitet wurde, erfolgte eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 03.04. bis 08.05.2017. In Auswertung der Stellungnahmen wurde der Entwurf zum Bebauungsplan erarbeitet.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt (DS0547/17).

Mit dem Beschluss zur vorliegenden Drucksache kann das Planverfahren fortgeführt und der Planentwurf öffentlich ausgelegt werden.

**Anlagen:**

- DS0548/17 Anlage 1 Lageplan
- DS0548/17 Anlage 2 B-Plan Entwurf
- DS0548/17 Anlage 3 Begründung
- DS0548/17 Anlage 4 schalltechnische Untersuchung
- DS0548/17 Anlage 5 Baugrundgutachten
- DS0548/17 Anlage 6 Brutvogelkartierung