

Zusammenstellung Kosten und TermineRL Bau Muster 6
Blatt 3 Seite 1

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

Kosten nach DIN 276 -- Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	Euro	v.H.	Euro / m ² BGFa 1)
200	Herrichten + Erschließen	-		-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	4.674.712	65%	1.151,12
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.501.578	35%	616,00
BWK	Bauwerk (300 + 400)	7.176.290	100%	1.767,12
500	Außenanlagen	1.658.246	23%	408,33
600	Ausstattung und Kunstwerke	298.344	4%	73,47
700	Baunebenkosten	1.799.119	25%	443,02
	Zur Rundung	1	-----	-----
Summe		10.932.000	152%	2.691,95

nachrichtlich:

Baunutzungskosten nach DIN 18960 TM Muster 6, Blatt 5

300	Summe Betriebskosten (Euro/a):	
400	Summe Bauunterhaltskosten (Euro/a):	

Terminverfolgung

Aufstellung Entscheidungsunterlage	M/J	
Anerkennung Entscheidungsunterlage ³⁾	M/J	
Planungsauftrag EW - Bau ³⁾	M/J	
Aufstellung EW - Bau ³⁾	M/J	

- 1) Bezugsgrößen gemäß Bauwerkszuordnungskatalog
- 2) Aus KG 300 bzw. 600 hier nochmals gesondert anzugeben
- 3) Entfällt bei Erstellung der Entscheidungsunterlage

Kostenermittlung / GliederungRL Bau Muster 6
Blatt 4 Seite 1

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
--	-----------------------------------	--	------

100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
-----	--------------------------------	-------	--

200	Herrichten und Erschließen	Summe	-
-----	----------------------------	-------	---

210	Herrichten	Teilsumme	
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten sonstiges		

220	Öffentliche Erschließung	Teilsumme	
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		

230	Nichtöffentliche Erschließung	Summe	
240	Ausgleichsabgaben	Summe	
250	Übergangsmaßnahmen	Teilsumme	
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		

*) Nachrichtliche Kostenangaben

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort
Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	4.674.712,00
310	Baugrube	Teilsumme	65.634,00
311	Baugrubenherstellung		61.634,00
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		2.500,00
319	Baugrube, sonstiges		1.500,00
320	Gründung	Teilsumme	647.249,00
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		298.570,00
325	Bodenbeläge		338.679,00
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Dränagen *)		
329	Gründung, sonstiges		10.000,00
330	Außenwände	Teilsumme	861.861,00
331	Tragende Außenwände		523.723,00
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		60.190,00
334	Außentüren und -fenster		59.680,00
335	Außenwandbekleidungen außen		114.415,00
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		30.855,00
338	Sonnenschutz		10.800,00
339	Außenwände, sonstiges		62.198,00
340	Innenwände	Teilsumme	987.917,00
341	Tragende Innenwände		279.560,00
342	Nichttragende Innenwände		117.525,00
343	Innenstützen		1.746,00
344	Innentüren und -fenster		285.828,00
345	Innenwandbekleidungen		285.758,00
346	Elementierte Innenwände		17.500,00
349	Innenwände, sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen, die gesondert bei Bedarf zu ermitteln sind

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort
Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
350	Decken	Teilsumme	744.475,00
351	Deckenkonstruktion		328.455,00
352	Deckenbeläge		136.760,00
353	Deckenbekleidungen		121.570,00
359	Decken, sonstiges		157.690,00
360	Dächer	Teilsumme	838.887,00
361	Dachkonstruktionen		446.955,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		58.600,00
363	Dachbeläge		322.750,00
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		10.582,00
370	Baukonstruktive Einbauten	Teilsumme	244.419,00
371	Allgemeine Einbauten		13.388,00
372	Besondere Einbauten(<i>Einlasssystem mit Einlassscanner</i>)		231.031,00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
390	Sonstige Baumaßnahmen für Baukonstruktion	Teilsumme	284.270,00
391	Baustelleneinrichtung		101.525,00
392	Gerüste		81.220,00
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		101.525,00
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort
Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
--	-----------------------------------	--	------

400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	2.501.577,81
------------	-------------------------------------	--------------	---------------------

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Teilsumme	277.050,45
411	Abwasseranlagen		69.215,76
412	Wasseranlagen		194.125,89
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		13.708,80

420	Wärmeversorgungsanlagen	Teilsumme	267.439,41
421	Wärmeerzeugungsanlagen		10.115,00
422	Wärmeverteilnetze		62.540,45
423	Raumheizflächen		145.786,90
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		48.997,06

430	Lufttechnische Anlagen	Teilsumme	541.842,70
431	Lüftungsanlagen		490.196,70
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		26.894,00
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		24.752,00

440	Starkstromanlagen	Teilsumme	549.953,74
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		28.560,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen		41.650,00
443	Niederspannungsschaltanlagen		53.550,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		250.103,49
445	Beleuchtungsanlagen		130.977,35
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		32.379,90
449	Starkstromanlagen, sonstiges		12.733,00

450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	Teilsumme	558.194,17
451	Telekommunikationsanlagen		13.589,80
452	Such- und Signalanlagen		81.647,09
453	Zeitdienstanlagen		1.154,30
454	Elektroakustische Anlagen		346.235,26
455	Fernseh- und Antennenanlagen		1.785,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		63.322,47
457	Übertragungsnetze		30.961,09
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonstiges		19.499,16

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort
Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
--	-----------------------------------	--	------

460	Förderanlagen	Teilsomme	110.075,00
461	Aufzugsanlagen		74.375,00
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befähranlagen		
464	Transportanlagen		35.700,00
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		

470	Nutzungsspezifische Anlagen	Teilsomme	3.570,00
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		3.570,00
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luft-anlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		

480	Gebäudeautomation	Teilsomme	193.452,35
481	Automationssysteme		98.041,13
482	Schaltschränke		72.709,00
483	Management- und Bedieneinrichtungen		20.807,15
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		1.895,08

490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	Teilsomme	
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort
Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
--	-----------------------------------	--	------

500	Außenanlagen	Summe	1.658.245,96
-----	---------------------	--------------	---------------------

510	Geländeflächen	Teilsumme	169.801,10
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		169.801,10
519	Geländeflächen, sonstiges		

520	Befestigte Flächen	Teilsumme	639.642,85
521	Wege		639.642,85
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		

530	Baukonstruktion in Außenanlagen	Teilsumme	79.004,10
531	Einfriedungen		79.004,10
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		

540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Teilsumme	467.301,10
541	Abwasseranlagen		354.144,00
542	Wasseranlagen		10.234,00
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		16.184,00
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		81.800,60
547	Femmelde- und informationstechnische Anlagen		4.938,50
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort
Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
550	Einbauten in Außenanlagen	Teilsumme	24.240,30
551	Allgemeine Einbauten		24.240,30
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
570	Pflanz- und Saatflächen	Teilsumme	121.807,21
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		121.807,21
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	Teilsumme	156.449,30
591	Baustelleneinrichtung		68.722,50
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		26.477,50
594	Abbruchmaßnahmen		61.249,30
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	298.344,00
610	Ausstattung *)	Teilsumme	298.344,00
611	Allgemeine Ausstattung		99.685,00
612	Besondere Ausstattung		193.209,00
619	Ausstattung, sonstiges		5.450,00
620	Kunstwerke	Teilsumme	
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		

*) soweit Finanzierung aus Bamitteln erfolgt

**) nachrichtliche Kostenangaben

***) nur eintragen, wenn Vergabe an freiberuflich Tätige

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort
Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
--	-----------------------------------	--	------

700	Baunebenkosten	Summe	1.799.119,21
------------	-----------------------	--------------	---------------------

710	Bauherrenaufgaben ***)	Teilsomme	3.029,74
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges (Umbuchung, Kopien,)		3.029,74

720	Vorbereitung der Objektplanung	Teilsomme	
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstige		

730	Architekten- und Ingenieurleistungen	Teilsomme	1.709.075,00
731	Gebäudeplanung		785.650,00
732	Freianlagenplanung		77.460,00
733	Planung der Raumbildende Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		157.865,00
735	Tragwerksplanung		182.000,00
736	Planung der technischen Ausrüstung		506.100,00
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		

740	Gutachten und Beratung	Teilsomme	87.014,47
741	Thermische Bauphysik		6.664,00
742	Schallschutz und Raumakustik		16.957,50
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		5.666,07
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		57.726,90
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		

750	Künstlerische Leistungen	Teilsomme	
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		

Neubau einer 3-Feld Sporthalle Magdeburg mit 1.000 Zuschauern, Standort Lorenzweg

Bearbeitungsstand 22.12.2017

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1		Euro
760	Finanzierungskosten	Teilsumme	
761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten	Teilsumme	
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten	Teilsumme	