

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 15.02.2018
Dezernat VI	Amt Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0049/18

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	27.02.2018	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	22.03.2018	öffentlich

Thema: Information zum Wirtschaftsplan 2017 - 2020 für das Sanierungsgebiet Magdeburg Buckau

Die Information dient der Darstellung der bereits 2017 durchgeführten und den ab 2018 geplanten Sanierungsmaßnahmen (siehe Anlage 1).

Mit der Umsetzung des Wirtschaftsplanes werden die Sanierungsziele im öffentlichen Bereich realisiert und die städtebauliche Gesamtmaßnahme Magdeburg- Buckau planmäßig bis zur Aufhebung des Sanierungsgebietes 2020 ausfinanziert.

Die Finanzierung basiert zum einen auf zweckgebundenen Einnahmen der vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen gem. § 154 BauGB sowie Grundstücksverkäufen. Hierbei handelt es sich um Annahmen. Zweckgebundene Einnahmen sind gem. der Richtlinie zur Städtebauförderung direkte Einnahmen der Sanierung auf dem Treuhandkonto. Treugeber ist die Landeshauptstadt Magdeburg. Über das Treuhandkonto wird die komplette Finanzierung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme Magdeburg- Buckau abgewickelt.

Um sämtliche öffentliche Straßenbaumaßnahmen im Sanierungsgebiet umsetzen zu können, werden zusätzlich Maßnahmen im Förderprogramm Stadtumbau Ost beantragt. Aus heutiger Sicht werden bis zur Aufhebung des Sanierungsgebietes Buckau alle geplanten öffentlichen Baumaßnahmen durchgeführt.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr