

Bezeichnung der Baumaßnahme Standortsanierung (nur Mensa) Helmstedter Str. 42		306,63 m ² NRF		Baunutzungskosten Ifd. Nr. 210			
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	112504				
		UA-Nr.					
IST/		365 Tage					
Durchschnittsverbrauch 2014 - 2016							
Planungsdaten							
Fläche		306,63 m ² (NRF)	BRla	m ³	Gt	3.991	
Wärmeleistung		0,044 MW	Elt-Leistung		kW		
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	verbrauch 365 Tage [Einheiten]	verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wasser	m ³	0,16	1,99	48	1,0%	24	0,08
2. Wasserzählerpreis		0,12	77,04	36	0,7%	1	
3. Abwasser	m ³	0,25	3,27	78	1,6%	24	0,08
4. Niederschlagswasser	m ³	0,24	1,20	73	1,5%	61	0,20
5. Wärme Leistungspreis	kW	3,11	21,65	953	19,6%	44	0,14
6. Wärme Zählergrundpreis			582,91	269	5,5%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	8,78	64,87	2.692	55,3%	41,503	0,14
8. Strom	MWh	1,23	242,82	378	7,8%	1,556	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	20	0,4%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				323	6,6%		
Summe 1. bis 12.				4.870	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0			
14. Winterdienst							
15. Straßenreinigung				0			
16. Gebühren- und Abgaben				249			
17. Gebäudereinigung				1.601			
18. Glasreinigung				0			
19. Hygieneartikel				82			
20. Bewachung				22			
21. Versicherung für 1 Jahr:				136			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				53.000			
Baunutzungskosten				59.960			
Bemerkungen		Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellungen 2018, bei Wärme Klimabereinigung nach GTZ (AW 244). Medienversorgung von Hausmeistergebäude und Mensa mit 664,49 m ² , davon Mensa 306,63 m ² . Sonst. BNK - Planansatz 2018					
Bearb.-Datum 13.02.2018		Unterschriften					

Bezeichnung der Baumaßnahme		Baunutzungskosten					
Standortsanierung (Schulgebäude/ TH)							
Helmstedter Str. 42	8.793,38 m ² NRF						
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	112501				Ifd. Nr.
		UA-Nr.					
IST/		365 Tage					209
Durchschnittsverbrauch 2014 - 2016							
Planungsdaten							
Fläche		8.793,38 m ² (NRF)	BRla	m ²	Gt	3.991	
Wärmeleistung		0,860 MW	Elt-Leistung	kW			
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wasser	m ³	0,12	1,99	1.059	1,3%	532	0,06
2. Wasserzählerpreis		0,07	656,50	657	0,8%	1	
3. Abwasser	m ³	0,20	3,27	1.740	2,1%	532	0,06
4. Niederschlagswasser	m ³	0,24	1,20	2.102	2,5%	1.752	0,20
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,12	21,65	18.619	22,3%	860	0,10
6. Wärme Zählergrundpreis			582,91	583	0,7%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	3,93	64,87	34.536	41,5%	532,389	0,06
8. Strom	MWh	1,68	242,82	14.749	17,7%	60,740	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	0	0,0%	0	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				9.264	11,1%		
Summe 1. bis 12.				83.309	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0			
14. Winterdienst							
15. Straßenreinigung				0			
16. Gebühren- und Abgaben				6.123			
17. Gebäudereinigung				39.335			
18. Glasreinigung				0			
19. Hygieneartikel				2.003			
20. Bewachung				543			
21. Versicherung für 1 Jahr:				3.343			
22. Baunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				53.000			
Baunutzungskosten				187.656			
Bemerkungen	Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellungen 2018, bei Wärme Klimabereinigung nach GTZ (AW 244).						
	Sonst. BNK - Planansatz 2018						
Bearb.-Datum				Unterschriften			
13.02.2018							

Bezeichnung der Baumaßnahme		Baunutzungskosten					
SEK Goethe (Schulgebäude / SH / Mensa)		lfd. Nr. 213					
Helmstedter Straße 42 9.151,24 m ² NRF							
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr. 125.00		Baunutzungskosten nach Sanierung 365 Tage			
		UA-Nr.					
Planungsdaten							
Fläche 9.151,24 m ² (NRF)		BRl _a m ³		Gt 3.991			
Wärmeleistung 0,340 MW		Elt-Leistung 42,00 kW					
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wasser	m ³	0,13	1,99	1.154	1,6%	580	0,06
2. Wasserzählerpreis		0,02	218,28	218	0,3%	1	
3. Abwasser	m ³	0,21	3,27	1.897	2,6%	580	0,06
4. Niederschlagswasser	m ³	0,39	1,20	3.592	4,9%	2.993	0,33
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,80	21,65	7.361	10,1%	340	0,04
6. Wärme Zählergrundpreis			582,91	583	0,8%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	3,62	64,87	33.084	45,3%	510.000	0,06
8. Strom	MWh	1,78	242,82	16.293	22,3%	67.100	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				8.800	12,1%		
Summe 1. bis 12.				73.024	100,1%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0			
14. Winterdienst				753			
15. Straßenreinigung				0			
16. Müll				6.946			
17. Gebäudereinigung				44.620			
18. Glasreinigung				0			
19. Hygieneartikel				2.272			
20. Bewachung				617			
21. Versicherung für 1 Jahr:				3.792			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				53.000			
Baunutzungskosten				185.022			
Bemerkungen		Vollbenutzungsstunden Schule/ Sporthalle gemittelt: 1.500 h/Jahr Wartung: Ansatz 1% der Schätzkosten Technik nach VDI 2067 Wärmeerzeuger: Gas-Brennwertkessel / Luft-Wasser Wärmepumpe Preisstellungen 2018, Abrechnung Wärme über Wärmemengenzähler Hochgerechnete Kosten 13.-21. aus dem Planansatz 2018 Stromverbrauch für Wärmepumpe ist SWM-Anteil, HLS Stromanteil 9,4 MWh					
Bearb.-Datum		Unterschriften					
13.02.2018							