

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten			
Schulsanierung der GS "Am Fliederhof" (Schulgebäude)							
H.-Grade-Str. 83		3.900,18 m ² NRF					
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	114000	Ifd. Nr. 207			
		UA-Nr.					
IST/				365 Tage			
Durchschnittsverbrauch 2014 - 2016							
Planungsdaten							
Fläche		3.900,18 m ² (NRF)	BRla		m ³	Gt	3.991
Wärmeleistung		0,520 MW	Elt-Leistung		kW		
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wasser	m ³	0,28	1,99	1.077	2,2%	541	0,14
2. Wasserzählerpreis		0,17	656,50	657	1,3%	1	
3. Abwasser	m ³	0,45	3,27	1.769	3,6%	541	0,14
4. Niederschlagswasser	m ³	0,25	1,20	988	2,0%	823	0,21
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,89	21,65	11.258	22,9%	520	0,13
6. Wärme Zählergrundpreis			582,91	583	1,2%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	5,99	64,90	23.362	47,6%	359,971	0,09
8. Strom	MWh	1,69	242,82	6.588	13,4%	27,133	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				2.785	5,7%		
Summe 1. bis 12.				49.109	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0			
14. Winterdienst				0			
15. Straßenreinigung				0			
16. Gebühren- u. Abgaben				2.562			
17. Gebäudereinigung				30.367			
18. Sonst. Reinigungsdienste				540			
19. Hygieneartikel				1.471			
20. Bewachung				1.472			
21. Versicherung für 1 Jahr:				1.215			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				59.000			
Baunutzungskosten				145.736			
Bemerkungen		Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellungen 2018 (Progn. 2018), bei Wärme Klimabereinigung nach GTZ (AW 244).					
		Sonstige BNK - Planansatz 2018					
Bearb.-Datum		Unterschriften					
13.02.2018							

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten							
GS Am Fliederhof - Schulgebäude								Ifd. Nr. 211			
Hans-Grade-Straße 83		3.699,60 m² NRF									
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	140.00								
		UA-Nr.									
Baunutzungskosten nach Sanierung				365 Tage							
Planungsdaten											
Fläche	3.699,60 m² (NRF)		BRla	15.551 m³		Gt	3.991				
Wärmeleistung	0,130 MW		ElT-Leistung	72 kW							
Betriebskosten											
1	2	3	4	5	6	7	8				
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m²]				
1. Wasser	m³	0,26	1,99	945	2,3%	475	0,13				
2. Wasserzählerpreis		0,18	656,50	657	1,6%	1					
3. Abwasser	m³	0,42	3,27	1.553	3,8%	475	0,13				
4. Niederschlagswasser	m³	0,33	1,20	1.218	2,9%	1.015	0,27				
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,76	21,65	2.815	6,8%	130	0,04				
6. Wärme Zählergrundpreis			582,91	583	1,4%	1					
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	3,19	64,90	11.812	28,6%	182.000	0,05				
8. Strom	MWh	2,31	244,35	8.552	20,7%	35.000	0,01				
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1					
10. Gas											
11. Gaszählerpreis											
12. Wartung/Inspektion				13.160	31,8%						
Summe 1. bis 12.				41.337	100,0%						
13. Verkehrs-/Grünflächen				0							
14. Winterdienst				346							
15. Straßenreinigung				2.792							
16. Müll				0							
17. Gebäudereinigung				33.100							
18. sonst. Reinigungsdienste				589							
19. Hygieneartikel				1.604							
20. Bewachung				1.604							
21. Versicherung für 1 Jahr:				1.325							
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				25.000							
Baunutzungskosten				107.697							
Bemerkungen	dezentrale Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer Vollbenutzungsstunden Schule: 1.400 h/Jahr Wartung: Ansatz 1% der Schätzkosten Technik nach VDI 2067 Stromverbrauch gemittelt (pro Stunde = 25 kWh) Wärmeerzeuger: Fernwärme Preisstellungen 2018, Abrechnung Wärme über Wärmemengenzähler Hochgerechnete Kosten 13.-21. aus dem Planansatz 2018 nach genutzter Fläche										
Bearb.-Datum	13.02.2018		Unterschriften								

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten			
Schulsanierung der GS "Am Fliederhof" (Sporthalle)				lfd. Nr. 208			
H.-Grade-Str. 117		1.204,32 m² NRF					
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr. 114103					
		UA-Nr.					
IST/				365 Tage			
Durchschnittsverbrauch 2014 - 2016							
Planungsdaten							
Fläche	1.204,32 m² (NRF)	BRla		m³	Gt	3.991	
Wärmeleistung	0,314 MW	Elt-Leistung		kW			
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m²]
1. Wasser	m³	0,15	1,99	185	0,5%	93	0,08
2. Wasserzählerpreis		0,18	218,28	218	0,6%	1	
3. Abwasser	m³	0,25	3,27	304	0,8%	93	0,08
4. Niederschlagswasser	m³	0,65	1,20	781	2,0%	651	0,54
5. Wärme Leistungspreis	kW	5,64	21,65	6.798	17,2%	314	0,26
6. Wärme Zählergrundpreis			582,91	583	1,5%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	18,66	64,87	22.477	56,9%	346,492	0,29
8. Strom	MWh	5,91	242,82	7.112	18,0%	29,290	0,02
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				994	2,5%		
Summe 1. bis 12.				39.494	100,1%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0			
14. Winterdienst				0			
15. Straßenreinigung				0			
16. Gebühren- und Abgaben				791			
17. Gebäudereinigung				9.377			
18. sonst. Reinigungsdienste				167			
19. Hygieneartikel				454			
20. Bewachung				454			
21. Versicherung für 1 Jahr:				375			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				12.100			
Baunutzungskosten				63.212			
Bemerkungen	Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellungen 2018, bei Wärme Klimabereinigung nach GTZ (AW 244). Sonstige BNK - Planansatz 2018						
Bearb.-Datum				Unterschriften			
13.02.2018							

Bezeichnung der Baumaßnahme		Baunutzungskosten					
GS Am Fliederhof - Sporthalle							
Hans-Grade-Straße 83 1.198,60 m² NRF							
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	140.03				Ifd. Nr. 212
		UA-Nr.					
Baunutzungskosten nach Sanierung		365 Tage					
Planungsdaten							
Fläche	1.198,60 m² (NRF)	BRla	9.355 m³		Gt	3.991	
Wärmeleistung	0,110 MW	Elt-Leistung	26 kW				
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m²]
1. Wasser	m³	0,49	1,99	587	2,0%	295	0,25
2. Wasserzählerpreis		0,18	218,28	218	0,7%	1	
3. Abwasser	m³	0,81	3,27	965	3,3%	295	0,25
4. Niederschlagswasser	m³	1,10	1,20	1.316	4,5%	1.097	0,92
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,99	21,65	2.382	8,2%	110	0,09
6. Wärme Zählergrundpreis			582,91	583	2,0%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	9,53	64,90	11.422	39,2%	176.000	0,15
8. Strom	MWh	6,52	244,35	7.819	26,8%	32.000	0,03
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				3.816	13,1%		
Summe 1. bis 12.				29.150	99,9%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0			
14. Winterdienst				107			
15. Straßenreinigung				862			
16. Müll				0			
17. Gebäudereinigung				10.221			
18. sonst. Reinigungsleistungen				182			
19. Hygieneartikel				495			
20. Bewachung				495			
21. Versicherung für 1 Jahr:				409			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				10.000			
Baunutzungskosten				51.921			
Bemerkungen	zentrale Warmwasserbereitung, Wärmeerzeuger: Fernwärme Vollbenutzungsstunden Sporthalle: 1.600 h/Jahr Wartung: Ansatz 1% der Schätzkosten Technik nach VDI 2067 Stromverbrauch gemittelt (pro Stunde = 20 kWh) TW-Verbrauch gegenüber Bestand der Nutzung einer Sporthalle angepasst Preisstellungen 2018, Abrechnung über Wärmemengenzähler Hochgerechnete Kosten 13.-21. aus den Planansatz 2018 nach genutzter Fläche						
Bearb.-Datum	13.02.2018		Unterschriften				