

Kostenermittlung

der Baumaßnahme des Bauwerks

Baumaßnahme Umbau MDCC-Arena Magdeburg	Anzahl der Bauwerke 1	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk Stadion Magdeburg		<input type="checkbox"/> Kostenschätzung
		<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung
		<input type="checkbox"/> Nachtrag
		<input type="checkbox"/> Ergebnisfeststellung

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnungs-Nr.	BWZ	<input type="text"/>	Bauamt	BA	<input type="text"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="text"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="text"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="text"/>	Planungsauftrag	M/J	PLA <input type="text"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="text"/>	Aufstellung HU-Bau	M/J	HUA <input type="text"/>
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Genehmigung HU-Bau	M/J	HUG <input type="text"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="text"/>	Baubeginn		TO <input type="text"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="text"/>	Übergabe	M/J	TI <input type="text"/>

Bauamt	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Technische Aufsichtsbehörde in der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m²	Untergeschoßanzahl	
Bebaute Fläche		Obergeschoßanzahl	
Unbebaute Fläche		Bauart / Bauweise	
Fläche des Baugrundstückes			

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		-----
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	0	0,00
+ HNF 2	Büroarbeit	0	0,00
+ HNF 3	Produktion/Experimente	0	0,00
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	123,18	100,00
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ HNF 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= HNF a	Hauptnutzfläche a	123,18	100,00
+ NNF a	Nebennutzfläche a	289,27	
= NF a	Nutzfläche a	412,45	
+ FF a	Funktionsfläche a		
+ VF a	Verkehrsfläche a		
= NGF a	Netto-Grundrißfläche a	412,45	
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	412,45	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	412,45	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	1777,05	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt		

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	4,31

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gem. Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z. B. HNFA = 100)

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung (brutto)

m² NF

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	0,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	7.380.013,48	100,0	17.893,11
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327	-		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.105.807,50		2.681,07
500	Außenanlagen	919.100,07		
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	41.890,38		101,56
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17)	2.411.039,96		5.845,65
Zur Aufrundung		42.148,61		
Summe (brutto)		11.900.000,00	100,0	26.521,39

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	0,00		
474	Medizintechnische Anlagen	0,00		
611	Allgemeine Ausstattung	0,00		
612	Besondere Ausstattung	0,00		
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740	0,00		

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/8

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (ohne nachrichtliche Kosten)		€ (brutto)	
100	GRUNDSTÜCK	Summe	0,00
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	Summe	0,00
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	Summe	6.979.864,08
310	Baugrube		119.327,25
320	Gründung		1.641.857,28
330	Außenwände		2.702.162,75
340	Innenwände		35.700,00
350	Decken		0,00
360	Dächer		420.712,60
370	Baukonstruktive Einbauten		0,00
380	Grundkonstruktionen		0,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		2.060.104,20
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	Summe	1.105.807,50
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		449.225,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		0,00
430	Lufttechnische Anlagen		59.500,00
440	Starkstromanlagen		522.112,50
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen		74.970,00
460	Förderanlagen		0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00
480	Gebäudeautomation		0,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00

Baumaßnahme / Bauwerk : Umbau MDCC-Arena Magdeburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276 (ohne nachrichtliche Kosten)		€ (brutto)
500	AUSSENANLAGEN	Summe	1.319.249,47
510	Geländeflächen		0,00
520	Befestigte Flächen		919.100,07
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		400.149,40
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00
550	Einbauten in Außenanlagen		0,00
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		0,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	Summe	41.890,38
610	Ausstattung		41.890,38
620	Kunstwerke		0,00
700	Baunebenkosten	Summe	2.411.039,96
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		2.008.875,89
740	Gutachten und Beratung		128.464,07
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		273.700,00
790	Sonstige Baunebenkosten		