

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/074(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 14.02.2018	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	17:25 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.01.2018

2 Einwohnerfragestunde

Lenkungsausschuss

3 Beschlussvorlagen

4 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

5 Beschlussvorlagen und Informationen

5.1 EW-Bau Neubau Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr Prester, DS0407/17
Alt Prester 67A in 39114 Magdeburg
BE: EB KGm

5.2 Mittelbewirtschaftung zur Umsetzung von Hochwassermaßnahmen 10019/18
BE: FB 02

5.3 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das Jahr 10018/18
2018 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt
vom 16. Januar 2018
BE: FB 02

- 6 Sachstand EÜ ERA**
BE: Bg VI
- 7 Anfragen und Mitteilungen**

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Michael Hoffmann

Hans-Jörg Schuster

Jens Rösler

Chris Scheunchen

Alfred Westphal

Helga Boeck

Vertreter

Christian Hausmann

Geschäftsführung

Birgit Synakewicz

Verwaltung

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Frau Peschke, Dez. VI

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Haase, EB KGm

Herr Gebhardt, AL 66

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Die ursprünglich für die Sitzung unter TOP 3.1 (DS0518/17) und 3.2 (DS0519/17 einschließlich Änderungsantrag DS0519/17/1) geplanten Verhandlungsgegenstände wurden von der Verwaltung zurückgezogen und entfallen somit.

Die geänderte öffentliche Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.01.2018

Die Niederschrift lag noch nicht vor.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Lenkungsausschuss

3. Beschlussvorlagen

entfällt

4. Anfragen und Mitteilungen

Frau Marxmeier berichtet für die Zone I von einem weiteren Interessenten für die Ansiedlung im Entwicklungsgebiet. Hierbei handelt es sich um ein Logistikunternehmen, welches sich für ein Grundstück nördlich von der Norma interessiert. In 14 Tagen zum FG könne man ausführlichere Informationen geben, so **Frau Marxmeier**.

Herr Stern erinnert in diesem Zusammenhang an die durch den FG geforderte Grundstücksaufstellung, der noch zu veräußernden möglichen Grundstücke.

Frau Peschke informiert aus der Zone IV über die Ansiedlung eines Roboterzentrums. Es werden ca. 25 Arbeitsplätze geschaffen.

Weitere Mitteilungen und Anfragen gab es nicht.

Finanz- und Grundstücksausschuss

5. Beschlussvorlagen und Informationen

- 5.1. EW-Bau Neubau Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr Prester, Alt Prester 67A in 39114 Magdeburg DS0407/17

Herr Haase bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Dabei führt er aus, dass verschiedene Varianten untersucht wurden und man sich letztendlich für den nunmehr vorgelegten Ersatzneubau entschieden hat. Das Bauvorhaben kostet 1,8 Mio. EUR und wird mit der Haushaltsplanung 2019 angemeldet.

In der sich anschließenden kurzen Diskussion wird über mögliche Fördermittel, den Baubeginn und ein Ausweichquartier debattiert. Fördermittel sind zwar beantragt, aber noch ist nicht bekannt, wann und wieviel bewilligt werden. Somit ist auch der Baubeginn fix, da erst nach Bewilligung mit dem Vorhaben begonnen wird. Ein Ausweichquartier ist aktuell noch nicht gefunden, aber die Feuerwehr ist auf der entsprechenden Suche, so **Herr Haase**.

Herr Westphal regt an, dass der Stadtrat auf die Mitglieder einwirken sollte, welche auch im Landtag tätig sind, um so die Bearbeitung der Unterlagen zu beschleunigen.

Frau Boeck würde sich seitens des KGm eine regelmäßige Berichterstattung zur gesamtstädtischen Fördermittelsituation wünschen. Dafür ist der EB KGm nicht zuständig, sondern die jeweiligen Fachämter, gibt **Herr Zimmermann** hier zu bedenken. Darüber hinaus erinnert er daran, dass die Zentralisierung der gesamten Fördermittelzuweisungen durch Beschluss des SR zurückgeführt werde, da es nicht effizient war.

Herr Stern beklagt einen enormen Aufwuchs, bspw. im Bereich Schule und Sport, bei den Anforderungen und Bedingungen zur Erlangung von Fördermitteln.

Die Drucksache DS0407/17 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.2. Mittelbewirtschaftung zur Umsetzung von Hochwassermaßnahmen I0019/18

Die Information I0019/18 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 5.3. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das Jahr 2018 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 16. Januar 2018 I0018/18

Die Information I0018/18 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

6. Sachstand EÜ ERA

Herr Stern macht die Anwesenden auf die vorliegende Beantwortung diverser Fragen des Bundes der Steuerzahler aufmerksam. Diese Unterlagen möchte er in der kommenden FG – Sitzung am 28.02.2018 besprechen.

Herr Gebhardt teilt einige „Zeichnungen“ für die Anwesenden aus. Mit Unterstützung dieser Unterlagen informiert er die Mitglieder des FG über den aktuellen Stand der Bauarbeiten. Er erläutert detailliert den Baufortschritt bei den Bohrpfählen und der Tunneldecke sowie über kommende Sperrpausen. Dabei geht er auf zusätzliche Arbeiten und eventuelle Mehrkosten ein. Des Weiteren informiert er, dass sich täglich 43 bis 48 Arbeiter auf der Baustelle befinden.

Herr Stern begrüßt die Ausführungen und bittet, derartige Unterlagen und Informationen quartalsweise aufzubereiten und dem FG vorzulegen. Dabei sollten unbedingt folgende Punkte Beachtung finden:

- die finanzielle Untersetzung einschließlich der Nachträge
- Aussagen zum Kostenrahmen, bei Bedarf mit Stellungnahme
- Darstellung des Zeitrahmens, ggf. mit Ablaufplan zur Durchfahrtsmöglichkeit der Straßenbahnen und/oder weiterer Sperrzeiten.

Herr Gebhardt verspricht diese Unterlagen, zumal er alle 4 Wochen im StBV Bericht erstattet und hier nur die finanziellen Auswirkungen ergänzt werden müssen.

Herr Stern regt an, dass im März eine erneute Begehung der Baustelle stattfinden sollte. Hierzu wird er sich mit **Herrn Dr. Grube** zwecks eines gemeinsamen Termins mit dem StBV abstimmen.

Herr Hausmann erscheint gegen 17.20 Uhr zur Sitzung.

7. Anfragen und Mitteilungen

Bezugnehmend auf die Anfrage von **Herrn Rösler** in der vergangenen FG – Sitzung informiert **Herr Gebhardt** die Anwesenden über die geplante Blockbebauung am Zuckerbusch. Es besteht die Vorgabe, dass ein entsprechender Schallschutz vorzusehen ist.

Herr Rösler fragt nochmals nach, was im vorderen Teil passiert, da die hinteren Grundstücke bereits verkauft sind und die Bebauung erfolgt. Auch die Grundstücke im vorderen Bereich werden bebaut werden, so **Herr Gebhardt**. Außerdem merkt er an, dass die LH MD zum Teil Grundstücke von der Fa. Epperlein anmietet, um diese u. a. temporär als Baustelleneinrichtung zu nutzen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin