
baumeister

 Ingenieurbüro GmbH
 Bernburg

 Planung und
 Beratung

baumeister Ingenieurbüro GmbH Bernburg · Steinstraße 3i · 06406 Bernburg (Saale)

 Steinstraße 3i
 06406 Bernburg (Saale)
 fon 03471 313 556
 fax 03471 313 585
 info@baumeister-bernborg.de
 www.baumeister-bernborg.de

 Landeshauptstadt Magdeburg
 Stadtplanungsamt
 Abteilung Verbindliche Bauleitplanung
 Frau Schäferhenrich
 An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

22.03.2017/s

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 339-2 "Friedenshöhe"

Sehr geehrte Frau Schäferhenrich,

der Stadtrat hat für den Bebauungsplan Nr. 339-2 "Friedenshöhe" am 06.06.2013 den Aufstellungsbeschluss gefasst (DS0060/13). Das Plangebiet befindet sich im Südwesten der Landeshauptstadt Magdeburg, im Stadtteil Sudenburg zwischen der Astonstraße und der Ferdinand-von-Schill-Straße. Der Bebauungsplan soll gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen. Planungsziel ist die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes. Die Neugestaltung des Plangebiets ist Bestandteil des Stadtumbaus. Es erfolgt eine Angleichung an die benachbarte Bebauung mit Einfamilienhäusern.

Für den südlichen Teil des mit Aufstellungsbeschluss vom 06.06.2013 festgelegten Plangebiets liegt ein mit dem Stadtplanungsamt, Abteilung Verbindliche Bauleitplanung abgestimmtes Baukonzept vor. Vorgesehen ist die Errichtung von 20 Einfamilienhäusern. Die Einfamilienhäuser sollen in einheitlicher Bauweise errichtet werden und erst nach Errichtung veräußert werden.

Wir beantragen namens und im Auftrag des Bauunternehmens Marco Friedrich GmbH, Döbbeliner Dorfstraße 29, 39576 Hansestadt Stendal die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 339-2 "Friedenshöhe".

Dabei soll der Bebauungsplan entsprechend dem Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Zugleich soll der Plan als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Gebiet des Bebauungsplans soll räumlich auf das Gebiet des Baukonzepts und somit auf das Flurstück 10180 der Flur 603 beschränkt werden. Dadurch verkleinert sich das Plangebiet gegenüber dem Aufstellungsbeschluss.



Mitglied der DWA

 Salzlandsparkasse
 IBAN: DE63 8005 5500 0320 2022 16
 BIC: NOLADE21SES

 Volksbank Börde-Bernburg e.G.
 IBAN: DE31 8106 9052 0000 1502 74
 BIC: GENODEF1WZL

 HRB 14843, AG Stendal
 GF Dipl.-Ing. Michael Jastrow
 Beratender Ingenieur, Stadtplaner
 Mitglied Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt
 Mitglied Architektenkammer Sachsen-Anhalt

 Finanzamt
 Bitterfeld-Wolfen
 Steuer-Nr.:
 116/108/00116
 Ust-IdNr. DE191234894

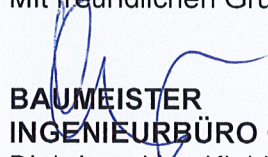
Seite 2

Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg entwickelt. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist der Bereich des Plangebiets als Wohnbaufläche dargestellt. Desweiteren entsprechen die Entwicklungsabsichten für den Bebauungsplan den Entwicklungsprinzipien des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (I-SEK) 2025. Das Plangebiet ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) angebunden.

Außerdem bitten wir Sie um die zeitnahe Einberufung einer Anlaufberatung zur Aufstellung des Bebauungsplans mit allen hiervon fachlich berührten Ämtern der Landeshauptstadt Magdeburg.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


BAUMEISTER
INGENIEURBÜRO GmbH Bernburg
Dipl.-Ing. Jens Kiebjieß

D/ Bauunternehmen Marco Friedrich GmbH