



## Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Objekt: Grundschule "Am Brückfeld"

Bauherr: Landeshauptstadt Magdeburg / Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

## VARIANTE 6a - Stand 02.03.2018

Code	Bezeichnung		Summe Neubau
NUF	Nutzungsfläche	EG - OG3	1818,00 m <sup>2</sup>
VF	Verkehrsfläche	EG - OG3	610,00 m <sup>2</sup>
TF	Technikfläche	EG - OG3	48,00 m <sup>2</sup>
KGF	Konstruktionsgrundfläche		366,00 m <sup>2</sup>
NGF	Nettogrundfläche	EG - OG3	2476,00 m <sup>2</sup>
BGF	Bruttogrundfläche		2842,00 m <sup>2</sup>
BRI	Bruttorauminhalt		11449,00 m <sup>3</sup>

## Anmerkungen

\* Die Umbaumaßnahmen im Bestand sind in den Flächen nicht erfasst !

**Aufgabenbeschreibung**

Erweiterung von 2-auf 3-zügig inkl. Hort: d.h. 12 Klassen je 22-28 Schüler je Klasse Bemessungsgrundlage: 28 Schüler je 12 Klassen = 336 Schüler / 22 Lehrer ( 3 m / 19 w)

Hortbetreuung für 85 % der Gesamtschülerzahl / 500 m<sup>2</sup> nachzuweisende Hortfläche in alleiniger Nutzung und 215 m<sup>2</sup> in Doppelnutzung mit der Grundschule (exkl. FUR Gesunde Küche

inkl. grosser Speiseversorgung

Raumprogramm							Erweiterungsneubau									
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Fläche Soll AB	Fläche Soll NB	Raum Anzahl	Fläche ist Bestand *	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	
<b>A</b>	<b>Grundschulbereich</b>															
<b>1.0</b>	<b>Allgemeine Unterrichtsräume</b>															
1.1	Unterrichtsräume	2.16	AUR 1	62,50		1	62,42									
		2.17	AUR 2	62,50		1	62,41									
		2.19	AUR 3	62,50		1	62,39									
		3.16	AUR 4	62,50		1	62,42									
		3.17	AUR 5	62,50		1	62,41									
		3.19	AUR 6	62,50		1	62,39									
		N 2.1	AUR 7		62,50	1					62,50					
		N 2.2	AUR 8		62,50	1					62,50					
		N 2.3	AUR 9		62,50	1					62,50					
		N 2.4	AUR 10		62,50	1					62,50					
		N 2.5	AUR 11		62,50	1					62,50					
		N 2.15	AUR 12		62,50	1					60,10					
1.2	Differenzierungsräume	2.18	Diff.1	45,00		1	49,70									
		3.18	Diff.2	45,00		1	49,70									
		N 2.14	Diff.3		45,00	1					43,00					
1.3	Vorbereitung/Sammlung	3.21	Vorbereitung 1	15,00		1	24,00									
			Vorbereitung 2	15,00												
		N 2.12	Vorbereitung 3		15,00	1					19,70					
		N 2.13	Vorbereitung 4		15,00	1					21,90					
1.4	Garderobebereich für 168 Schüler		Garderobe 0,3 m <sup>2</sup> /Kind	k.A.	50,40	1	k.A.			50,40						
	<b>Zwischensumme AUR</b>				500,40					50,40	457,20					

Raumprogramm							Erweiterungsneubau									
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Fläche Soll AB	Fläche Soll NB	Raum Anzahl	Fläche ist Bestand *	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	
<b>2. Fachunterrichtsräume</b>																
2.1 Fachunterrichtsräume	2.20	FUR Musik	65,00		1	61,90										
	2.21	Vorb. Musik	15,00		1	24,00										
	1.07	FUR Werken	k.A.		1	75,08										
	1.08	Vorb. Werken	k.A.		1	24,61										
	N 1.13	FUR Kunst		70,00	1						66,30					
	N 1.12	Vorb. Kunst		15,00	1						19,70					
	3.20	FUR Informatik	k.A.		1	61,90										
	N 1.14	FUR Gesunde Schule		60,00	1						60,01					
2.2 Förderräume / Gruppenräume	N 1.7	Gruppenr.1		20,00	1						23,10					
	N 1.6	Gruppenr.2		20,00	1						22,10					
	N 2.7	Gruppenr.3		20,00	1						23,10					
	N 2.6	Gruppenr.4		20,00	1						22,10					
<b>Zwischensumme FUR</b>				225,00							236,41					

Raumprogramm							Erweiterungsneubau									
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Fläche Soll AB	Fläche Soll NB	Raum Anzahl	Fläche ist Bestand *	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	
<b>3. Verwaltungsbereich/Sonstiges</b>																
3.1 Verwaltung	0.25a	Schulleitung	20,00		1	24,20										
	0.37	Stellvert.Schulleitung	20,00		1	24,40										
	0.25b	Sekretariat	15,00		1	14,50										
	0.26	Lehrerzimmer	60,00		1	61,30										
	0.24	Beratungsraum	50,00		1	49,70										
	0.25b	1.Hilfe	10,00		1	10,00										
	0.33	Kopierraum	5,00		1	9,90										
	N 0.7	Abstellraum HM		15,00	1					15,10						
3.2 Sonstiges	0.04	Mehrzweck-, Speiseraum	k.A.		1	60,98										
	0.05/6	Spüle inkl. Nebenräumen	k.A.		1	45,72										
	N 0.1	neuer Speiseraum		235,00	1		226,30									
	N 0.2	Ausgabe inkl. Spülküche		40,00	1		42,30									
	N 0.3	Vorraum		7,40						7,40						
	N 0.4	Umkleide		6,50	1								9,20			
	N 0.5	WC Personal		5,00	1								4,60			
	0.35	Schulbibliothek	50,00		1	62,40										
	1.23	Päd. Mitarbeiter	20,00		1	24,30										
	1.22	Schulsozialarbeit	15,00		1	24,3										
	0.36	Sanitärraum	15,00		1	37,00										
	0.36	Behandlungsraum	15,00		1											
3.3 Sanitärräume für 336 Schüler	2.22	OG1 Bestand - Schülerinnen	k.A.		1	23,20										
	3.22/3.23	OG2 Bestand - Schüler	k.A.		1	22,73										
	N 2.11	WC-Anlage - Schülerinnen		18,50									18,50			
	N 2.10	WC-Anlage - Schüler		17,50									17,50			
Sanitärräume für 22 Lehrer	1.29/1.30	EG Bestand - Lehrerinnen	k.A.		1	23,53										
	1.28	EG Bestand - Lehrer	k.A.		1	6,48										
<b>Anforderung nach AMEV:</b>	N 2.8	WC-Anlage - Lehrer		5,20									5,20			
3 Lehrer: 1WC/1WB/1Ur	N 2.9	WC-Anlage - Lehrerinnen		4,90									4,90			
19 Lehrerinnen: 2WC/1WB																
	1.26	Behinderten WC	k.A.		1	7,48										
	1.27	Putzraum	k.A.		1	8,07										
<b>Zwischensumme Verwaltung / Sonstiges</b>				355,00			268,60			22,50			59,90			

Raumprogramm							Erweiterungsneubau									
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Fläche Soll AB	Fläche Soll NB	Raum Anzahl	Fläche ist Bestand *	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	
B	Hortbereich															
1.	Hort Gesamtbedarf / 286 Kinder		Gruppenräume gesamt		500,00											
	alleinige Nutzung															
	N 0.6	Gruppenraum 1		62,50	1						62,50					
	N 0.8	Gruppenraum 2		62,50	1						62,50					
	N 0.9	Gruppenraum 3		62,50	1						62,50					
	N 1.1	Gruppenraum 4		62,50	1						62,50					
	N 1.2	Gruppenraum 5		62,50	1						62,50					
	N 1.3	Gruppenraum 6		62,50	1						62,50					
	N 1.4	Gruppenraum 7		62,50	1						62,50					
	N 1.5	Gruppenraum 8		62,50	1						62,50					
2.	Verwaltung/Sonstiges		Hortleitung		20,00	1			22,10							
	N 0.12	Hort-Teeküche		10,00	1		9,50									
	N 0.11	Vorbereitung/Lager		15,00	1					12,60						
3.	Garderobebereich für 286 Kinder		EG (Garderobe 0,3 m <sup>2</sup> /Kind)		85,80						40,00					
			OG1 (Garderobe 0,3 m <sup>2</sup> /Kind)								45,80					
	Garderoben im Bestand				k.A.		k.A.									
4.	Sanitär für 286 Kinder (85%)															
	Anforderung nach AMEV:															
	0.28/29	WC-Anlage Mädchen	k.A.			9,67										
	143 Schüler: 4WC/8Urinale/3WB	0.30/31	WC-Anlage Jungen	k.A.			9,69									
	143 Schülerinnen: 8WC/3WB	N 0.16	WC-Anlage Mädchen		18,50								18,50			
		N 0.15	WC-Anlage Jungen		17,50								17,50			
		N 1.11	WC-Anlage Mädchen		18,50								18,50			
		N 1.10	WC-Anlage Jungen		17,50								17,50			
5.	Sanitäräume für 12 Erzieher		WC-Lehrer		k.A.	1	3,33									
	Anforderung nach VDI 6000:															
	N 1.8	WC-Anlage - Erzieher		5,20									5,20			
	2 Erzieher: 1WC/1WB/1Ur	N 1.9	WC-Anlage - Erzieherinnen		4,90								4,90			
	10 Erzieherinnen: 1WC/1WB	N 0.14	Behinderten-WC		5,30								5,30			
		N 0.13	Putzraum		4,80								4,80			
	Zwischensumme Hortbereich			723,00			9,50	22,10		98,40	500,00		92,20			

							Erweiterungsneubau									
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Fläche Soll AB	Fläche Soll NB	Raum Anzahl	Fläche ist Bestand *	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	
<b>C Technikflächen</b>																
Technikräume	N-T 0.2	Technik (Fernwärme)	k.A.	18,00	1										14,00	
	N-T 0.3	Technik ELT/FIA	k.A.	5,00	1										5,20	
	N-T 0.1-3.1	Technik ELT	k.A.	24,00											29,20	
<b>Zwischensumme Technik</b>																48,40
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Fläche Soll AB	Fläche Soll NB	Raum Anzahl	Fläche ist Bestand *	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	
<b>D Verkehrsflächen</b>																
Treppen	N-F 0.1	Treppe/Foyer	k.A.			k.A.									56,20	
	N-F 0.2	Treppe	k.A.			k.A.									25,60	
	N-F 1.1	Treppe	k.A.			k.A.									55,30	
	N-F 1.2	Treppe	k.A.			k.A.									29,30	
	N-F 2.1	Treppe	k.A.			k.A.									55,30	
	N-F 2.2	Treppe	k.A.			k.A.									29,30	
	N-F 3.1	Treppe	k.A.			k.A.									55,30	
Flur	N-F 0.3	Flur 1	k.A.			k.A.									72,00	
	N-F 1.3	Flur 2	k.A.			k.A.									118,1	
	N-F 2.3	Flur 3	k.A.			k.A.									113,5	
			**	616,80												
<b>Zwischensumme VF</b>																609,90
Art							NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF	
<b>Summe NUF 1-7,TF,VF</b>																
							278,10	22,10		171,30	1193,61			152,10	48,40	609,90
<b>Gesamtsumme NGF</b>																2475,51

Art		Fläche Soll NB	Fläche Ist NB
Nutzungsfläche (NUF)		1803,40	1817,21
Verkehrsfläche (VF)	**	616,80	609,90
Technikfläche (TF)		47,00	48,40
Nettogrundfläche (NGF)		2467,20	2475,51

**Anmerkungen**

\* Fläche ist Bestand basiert auf ca.-Werten, ausgemessen aus den vom BH zur Verfügung gestellten AFU-Plänen

\*\* VF(Fläche Soll NB) nach BKl, allgemeinbildende Schulen  $\varnothing$  34,2% VF/NUF

\*\*\* alle Flächenangaben in m<sup>2</sup>