

Büro für Bauplanung Dipl. Ing. Lilli Bittermann
Büro: Crucigerstr. 20 in 39128 Magdeburg

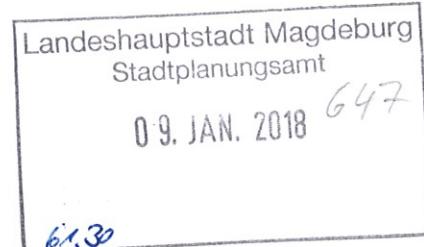
E-Mail: lilli.bittermann@gmx.de

Tel. 0391/258 02 82 Fax 0391/598 11 84
mobil 0171/651 92 84

Magdeburg, 05.01.2018

Stadtplanungsamt
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg



Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersenden wir Ihnen den Antrag auf Einleitung eines
Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB für das Grundstück

in 39110 Magdeburg
Johannes-Schlaf-Str.10.

Mit freundlichen Grüßen

Lilli Bittermann

Anlagen je **4x**:

- Beschreibung des Vorhabens
- Vorhaben – und Erschließungsplan
- Vollmacht der Vorhabenträgerin
- Eigentumsnachweis

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch
Johannes-Schlaf-Str. 10 in 39110 Magdeburg

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB**

Baugrundstück:

**Johannes-Schlaf-Str. 10
in 39110 Magdeburg**

Gemarkung:

Magdeburg, Flur 343, Flurstücke 1071, 10362
Fläche: 1010 m²

Im Namen der Vorhabenträgerin beantragen wir die Einleitung des
Satzungsverfahrens für den Vorhaben- und Erschließungsplan
„Johannes-Schlaf-Str. 10“.

Wir bitten Sie entsprechend dem Zeitplan die erforderlichen Beschlüsse der
Gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen
Verfahren herbeizuführen.

Die Vorhabenträgerin erfüllt die gesetzlichen Anforderungen gem. § 12 Abs. 1
Bau GB.

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch
Johannes-Schlaf-Str. 10 in 39110 Magdeburg

Beschreibung des Vorhabens.

Grundstückssituation

Das Grundstück Flur 343, Flurstücks Nr. 1071 und 10362 wurden von der Antragstellerin käuflich erworben und ist im Grundbuch Geschäfts- Nr. MD-18278-14 eingetragen.

Das Flurstück Nr. 1070 (ca. 1050 m²) gehört ebenfalls der Antragstellerin.

Das Grundstück der Flurstücke 1071 und 10362 hat eine Tiefe ca. 34,00 m. Die Größe des Grundstückes beträgt 1010 m². Das zu bebauende Grundstück befindet sich in der zweiten Reihe.

Das Flurstück Nr. 10362 grenzt an die Schrote. Die Grünfläche, Abstand zu der Schrote ca. 10 m breit wird eingehalten.

Flächennutzungsplan

Die Nutzung für die vorgesehenen Flächen, nach Flächennutzungsplan, ist als Baufläche ausgewiesen.

Erschließung

Die Erschließung des Grundstückes Flurstück Nr. 1071 und 10362 ist öffentlich rechtlich gesichert.

Die Zufahrt zu dem geplanten Neubau, Einfamilienhaus erfolgt über das Grundstück Flurstück Nr. 1070.

Es erfolgen keine Eingriffe gegenüber der bestehenden Verkehrsführung.

Der Anschluss an die Versorgungssysteme ist gewährleistet.

Die Anschlüsse Wasser, Strom, Gas, Abwasser können an das öffentliche Netz erfolgen.

Das Regenwasser wird auf dem Grundstück versickert.

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch
Johannes-Schlaf-Str. 10 in 39110 Magdeburg

Nutzungsbeschreibung

Die Vorhabenträgerin beabsichtigt die Erstellung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen in der zweiten Reihe.

Bei Rückfragen stehen wir selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Lilli Bittermann

Anlagen je 4x:

- Beschreibung des Vorhabens
- Vorhaben – und Erschließungsplan
- Vollmacht der Vorhabenträgerin
- Eigentumsnachweis