

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0122/18	Datum 15.03.2018
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	27.03.2018	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	10.04.2018	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	18.04.2018	öffentlich	Beratung
Jugendhilfeausschuss	19.04.2018	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.04.2018	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 51, Amt 61, Behind.b, FB 02, Kinderb., V/02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtung "Beimskinder", Walbecker Straße 30a in 39110 Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die Vorplanung (Anlage) für die Gebäudeerweiterung zur Schaffung von 23 Krippenplätzen für die Kindertageseinrichtung „Beimskinder“ mit einem Kostenvolumen von 7.400,00 € wird bestätigt.
2. Der Einrichtungsträger „Johanniter Unfallhilfe e. V.“ wird mit der Erarbeitung der EW-Bau beauftragt.
3. Die Kosten der Entwurfsplanung in Höhe von 14.800,00 € für die Erarbeitung der EW-Bau werden bestätigt.
4. Der Gesamtkostenrahmen (nach aktuellem Kenntnisstand) in Höhe von 1.250.000,00 € wird bestätigt. Die erforderlichen Mittel sind zum Haushalt 2019 ff. anzumelden.
5. Für die Vor- und Entwurfsplanung ist für 2018 eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von insgesamt 22.200,00 € erforderlich. Die Deckung erfolgt aus der Rücklage.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		Pflichtaufgabe	JA		NEIN	
--------------	--	----------------	----	--	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan				
	Erfolgsplan			Vermögensplan	

Erfolgsplan 20..				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				
Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben

Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..
Einnahmen

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Ausgaben

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Sachbearbeiterin Eigenbetrieb	Frau Hentrich
Eigenbetriebsleiter	Herr Ulrich

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018	22.200,00	51511000	23111112/32173102*	0	+ 22.200,00
2019	1.227.800,00	51511000	23111112/32173102*	0	+ 1.227800,00
Summe:	1.250.000,00				+ 1.250.000,00

*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus den Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
2018 für					
2019					
2020					
2021					
2022					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

AV14-00069

Buchwert in €:

1.185.437,46

Datum Inbetriebnahme:

2020

Anlage neu

Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2020	1.250.000,00	51511002	03211002	<input checked="" type="checkbox"/>	

Sachbearbeiterin Eigenbetrieb	Frau Hentrich
Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2019
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die im Jahr 1970 errichtete Kindertageseinrichtung „Beimskinder“ wird seit dem Jahr 2005 unter der Trägerschaft der Johanniter Unfallhilfe e. V. geführt und steht unter Denkmalschutz.

Gemäß der im Stadtrat beschlossenen Drucksache DS0095/17 „Grundsatzbeschluss zur Erweiterung von Kapazitäten zur Tagesbetreuung von Kindern unter 7 Jahren“ sollen durch einen Gebäudeanbau 23 zusätzliche Plätze zur Betreuung von unter 3-jährigen Kindern geschaffen werden.

Für diesen Gebäudeanbau und die geplanten Baumaßnahmen im Bestandsgebäude ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt eine vollumfängliche Finanzierung durch die Landeshauptstadt Magdeburg vorgesehen. Mit der eingereichten Vorplanung der Johanniter Unfallhilfe e. V. werden Gesamtkosten in Höhe von ca. 1.250.000,00 € geschätzt. Das Bauvorhaben wird eigenständig durch den Einrichtungsträger umgesetzt.

Entsprechend der im Eb KGm eingereichten Vorplanung sind im Rahmen der Gebäudeerweiterung folgende Teilmaßnahmen zu realisieren:

Es sollen zwei Gruppenräume mit einer Fläche von insgesamt ca. 82 qm und zusätzlich ein Schlafraum mit einer Fläche von ca. 37 qm geschaffen werden. Somit wird dem für die LH Magdeburg festgelegten Flächenbedarf von 5 qm pro Krippenkind entsprochen.

Zum Gruppenbereich gehören ein Sanitär- und Garderobenraum. Diese Räumlichkeiten werden zur Nutzung durch 23 Krippenkinder entsprechend ausgestattet.

Darüber hinaus sind im Bestandsgebäude etliche Umbaumaßnahmen geplant. Zum Beispiel sollen in der bestehenden Küche das Leitungsbüro eingerichtet und ein Sanitärbereich zu einem Durchgang umgestaltet werden. Der Küchen- und der betreffende Sanitärbereich werden im Gebäudeanbau neu geschaffen.

Ein behindertengerechter Umbau ist im Rahmen dieser Investitionsmaßnahme nicht vorgesehen. Das Bestandsgebäude verfügt jedoch über einen behindertengerechten Sanitärbereich für Besucher, der im Rahmen der Umsetzung des Bauvorhabens saniert wird.

Für die Ausstattung des Gebäudeanbaus wurden ca. 10.000 € und für die Herrichtung der Außenanlagen ca. 60.000 € geschätzt.

Der Träger informierte am 16.03.2018 per E-Mail darüber, dass die Kindertageseinrichtung für den Zeitraum der Baurealisierung kein Ausweichobjekt benötigt.

Anlagen:

- Anlage 1 - Grundriss, Ansichten, Perspektive
- Anlage 2 - Kostenschätzung nach DIN 276
- Anlage 3 - Flurkarte mit Eigentumsnachweis
- Anlage 4 - Luftbild
- Anlage 5 - Baunutzungskosten (Ist-Kosten)