

Bauvorhaben: ErgänzungsneubauKITA Walbecker Str.  
 Bauherr: Johanniter - Unfall - Hilfe e.V.  
 Stand: 02.03.2018



## vorläufige Ermittlung Kostenrahmen über Grobschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

<b>Kostengruppen</b>			
1. KG 100 - Grundstück	0,00 €	brutto	nicht erfasst
1. KG 200 - Erschließung	20.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
3. KG 300 - Baukonstruktion	600.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
4. KG 400 - TGA	320.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
5. KG 500 - Außenanlagen	60.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
6. KG 600 - Ausstattung	10.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
7. KG 700 - Nebenkosten	<u>242.400,00 €</u>	brutto	Pauschalannahme 25% der KG 200-600
<b>Kosten (Gesamt)</b>	<b>1.252.400,00 €</b>	<b>brutto</b>	
<b>Kosten (gerundet)</b>	<b>1.250.000,00 €</b>	<b>brutto</b>	

### **Hinweise zur Grobkostenschätzung**

Die Kostenannahmen beruhen auf Vergleichskennzahlen und sind derzeit nicht planerisch untersetzt. Es erfolgt eine Anpassung nach Vorlage der Kostenschätzungen aller Fachbereiche und Vorlage von Planungsgrundlagen (z.B. Baugrundgutachten etc.)  
 Unter Berücksichtigung der derzeit nicht vorliegenden Planungsgrundlagen und Planungen wird ein Sicherheitszuschlag von 15%-20% empfohlen.

### **Baukosten KG 300 + 400      Übernahme in Honorarberechnung**

	brutto	netto
KG 300	600.000,00 €	504.201,68 €
KG 400	320.000,00 €	268.907,56 €