

Bauvorhaben: ErgänzungsneubauKITA Walbecker Str.
 Bauherr: Johanniter - Unfall - Hilfe e.V.
 Stand: 02.03.2018



vorläufige Ermittlung Kostenrahmen über Grobschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

Kostengruppen			
1. KG 100 - Grundstück	0,00 €	brutto	nicht erfasst
1. KG 200 - Erschließung	20.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
3. KG 300 - Baukonstruktion	600.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
4. KG 400 - TGA	320.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
5. KG 500 - Außenanlagen	60.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
6. KG 600 - Ausstattung	10.000,00 €	brutto	nicht planerisch untersetzte Schätzung
7. KG 700 - Nebenkosten	<u>242.400,00 €</u>	brutto	Pauschalannahme 25% der KG 200-600
Kosten (Gesamt)	1.252.400,00 €	brutto	
Kosten (gerundet)	1.250.000,00 €	brutto	

Hinweise zur Grobkostenschätzung

Die Kostenannahmen beruhen auf Vergleichskennzahlen und sind derzeit nicht planerisch untersetzt. Es erfolgt eine Anpassung nach Vorlage der Kostenschätzungen aller Fachbereiche und Vorlage von Planungsgrundlagen (z.B. Baugrundgutachten etc.) Unter Berücksichtigung der derzeit nicht vorliegenden Planungsgrundlagen und Planungen wird ein Sicherheitszuschlag von 15%-20% empfohlen.

Baukosten KG 300 + 400 Übernahme in Honorarberechnung

	brutto	netto
KG 300	600.000,00 €	504.201,68 €
KG 400	320.000,00 €	268.907,56 €