

Antrag

öffentlich

Datum

23.03.2018

Nummer

A0038/18

Absender

Fraktion Magdeburger Gartenpartei

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates
Herr Schumann

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

05.04.2018

Kurztitel

Bedarfsanalyse Wohnraum in der Landeshauptstadt Magdeburg

Der Stadtrat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, welcher Bedarf an Wohnraum in der Landeshauptstadt Magdeburg zukünftig besteht.

Zur weiteren bedarfsorientierten Wohnneubauentwicklung in der Landeshauptstadt Magdeburg ist eine Bedarfsanalyse über den zukünftigen Bedarf an Wohnungen, vor allen der Notwendigkeit sozialen Wohnungsbaus und langfristigen städtebaulichen Planungen für Wohnneubaugebiete in der Landeshauptstadt Magdeburg zwingend erforderlich.

Über diese langfristigen städtebaulichen Planungen für Wohnneubaugebiete in der Landeshauptstadt Magdeburg sowie mögliche zur Verfügung stehende Flächen für Wohnneubaugebiete ist dem Stadtrat detailliert Bericht zu erstatten.

Ebenso ist die Bedarfsanalyse über den zukünftigen Bedarf an Wohnungen, vor allem der Notwendigkeit des sozialen Wohnungsneubaus in der Landeshauptstadt Magdeburg dem Stadtrat vorzulegen.

Begründung:

In den letzten 20 Jahren wurde in der Landeshauptstadt Magdeburg bezahlbarer Wohnraum, insbesondere in sogenannten Plattenbauten massiv zurückgebaut, hier wurden und werden auch von der WOBAU und den Magdeburger Wohnungsgenossenschaften Blöcke abgerissen oder Stockwerke geschlossen. Vergleichsweise wenig Plattenbauwohnungen wurden kernsaniert und den Wohnbedürfnissen der Menschen angepasst.

Seither ist günstiger Wohnraum in der Landeshauptstadt Magdeburg schon fast zu Mangelware geworden. Sozialgerechter Wohnungsneubau findet nicht statt, attraktive Mietwohnungen zu moderaten Preisen, die sich der „Normalverdiener“ leisten kann, sind kaum mehr zu finden.

Hochwertig ausgestatteter Wohnraum entsteht in der Landeshauptstadt Magdeburg hingegen an vielen Stellen. Sicher ist diese Art von Wohnraumschaffung auch erforderlich und wichtig, nur kann sich kaum eine junge Familie, das Rentnerehepaar oder der allein erziehende Elternteil kaum eine 3 Raum-Wohnung mit Elbblick für 500.000 Euro und mehr nicht leisten.

Es ist wichtig, auch Baulücken zu füllen, anstatt ausschließlich auf die „grüne Wiese“ zu setzen. Wir brauchen in der Landeshauptstadt Magdeburg eine gesunde Mischung für die auch die Nachfrage da ist.

Deshalb ist es notwendig zur weiteren Wohnbauentwicklung eine Bedarfsanalyse erstellen zu lassen und dem Stadtrat über den zukünftigen Bedarf an Wohnungen und langfristige städtebauliche Planungen für Wohnneubaugebiete in der Landeshauptstadt Magdeburg zu berichten.

Roland Zander
Fraktionsvorsitzender
Stadtrat
Magdeburger Gartenpartei

Marcel Guderjahn
stellv. Fraktionsvorsitzender
Stadtrat
Magdeburger Gartenpartei

Rainer Buller
pol. Sprecher
Stadtrat
Magdeburger Gartenpartei